

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Кашёнкин Луг, 3

29 000 000 ₺

Москва, ул. Кашёнкин Луг, 3

Улица

[улица Кашенкин Луг](#)

<https://move.ru/objects/9290807388>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

228.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

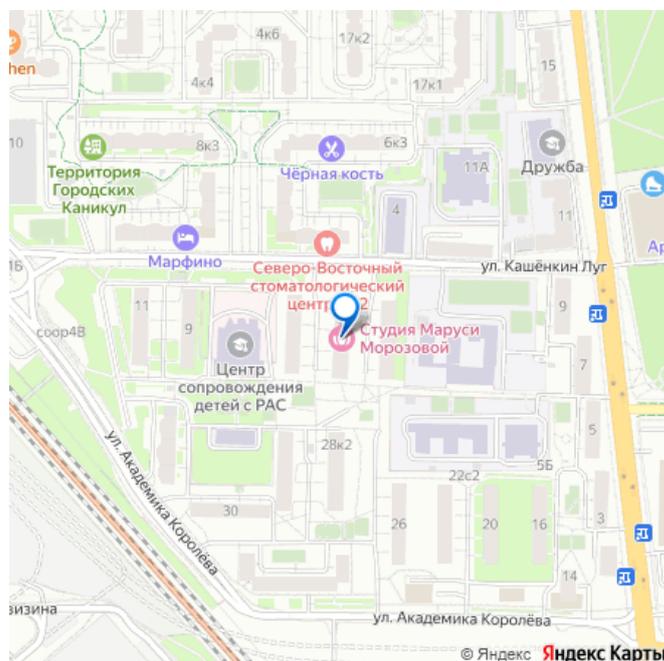
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

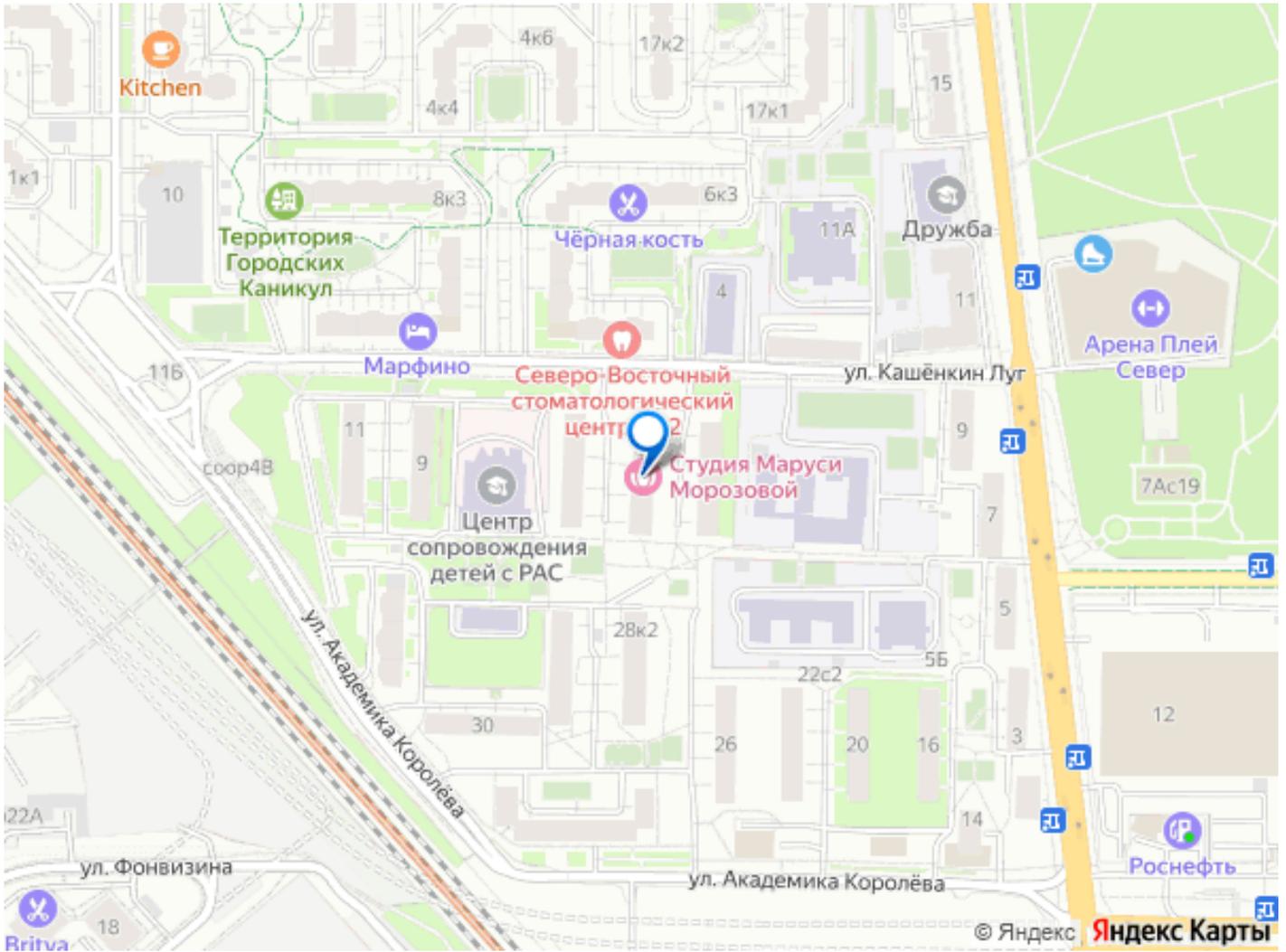
Описание

ГАБ окупаемость менее 8 лет! Помещение свободного назначения Подвал жилого дома (не включён в программу реновации) Два независимых входа Помещение имеет кабинетную планировку На сегодняшний день МАП составляет 324000 руб (к/у компенсируют арендаторы). Договорами предусмотрена ежегодная индексация Удобная входная группа, несколько с/у, в каждом кабинете выведена мокрая точка, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией Хороший пешеходный трафик, входная группа и реклама арендаторов отлично просматриваются с первой линии В собственности ИП на УСН, готово к сделке



Лот 100-103107





Move.ru - вся недвижимость России