

Создано: 29.01.2026 в 10:06

Обновлено: 29.01.2026 в 09:56

Москва, улица Москворечье, 45К1

29 900 000 ₽

Москва, улица Москворечье, 45К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

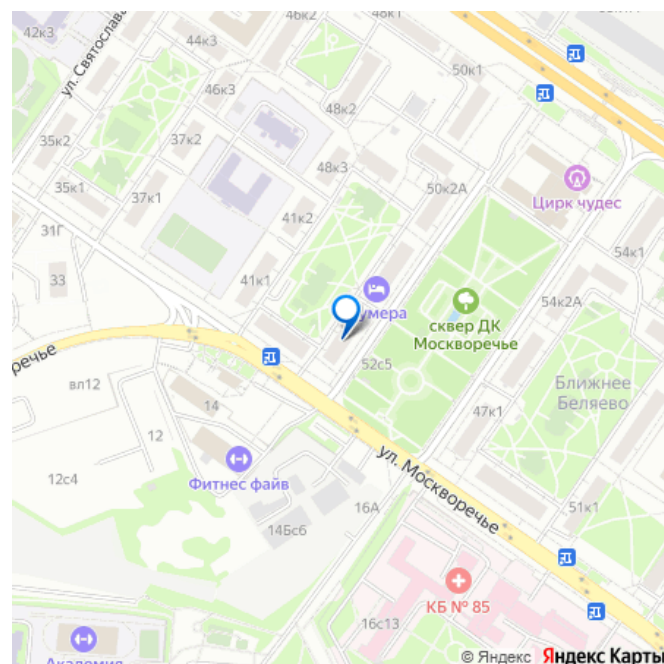
GIS является собственником объекта.Работаем с агентами. Строго без экспонирования.Продажа готового арендного бизнеса.Коммерческое помещение с надёжным арендатором — федеральной сетью Красное и Белое.Помещение расположено в густонаселённом районе, отдельный вход, высокий пешеходный трафик.Вблизи отсутствуют конкуренты.Долгосрочный договор аренды от 2023 г.Месячная арендная плата 270 000 руб без НДС.Общая площадь объекта - 228,5 м?Объект не попадает под реновациюВсе

<https://move.ru/objects/9288521841>

GISestate, GISestate

79160285085

для заметок



документы готовы к быстрому выходу на сделку.Звоните, возможен разумный торг!#ПродажаГотовогоБизнеса #ГАБ #ГотовыйАрендныйБизнес #ПродажаГАБ #КрасноеИБелое #АрендаторКиБ #ПродажаМагазинаКиБ #АрендныйБизнесМосква #ГотовыйБизнесМосква #КоммерческаяНедвижимостьМосква #ПродажаГАБМосква #ПассивныйДоход #ИнвестицииВНедвижимость #МагазинАлкоголяПродажа #ГАБСКрасноеБелое #БизнесПодКлюч #ПродажаКоммерческогоПомещения #УлМоскворечье45к1 #МоскворечьеНедвижимость #ПродажаБизнесаМосква #АрендаторКрасноеБелое #ГотовыйАрендныйБизнесМосква #ИнвестицииВАлкольныйРитейл #КоммерцияМосква #БизнесСКрасноеБелое #ПродажаНедвижимостиМосква #МагазинКиБПродажа #ПассивныйДоходГАБ #ПродажаПомещенияСКрасноеБелое #АрендныйБизнесПродажа #ГотовыйБизнесИнвестиции #КиБМосква #ПродажаБизнесаОтСобственника #ГАБАлкоголь #КоммерческоеПомещениеМосква #ИнвестицияВМагазин #БизнесАлкольныйРитейл #ПродажаГАБСКрасноеБелое #МоскваКоммерческаяНедвижимость #МоскворечьеБизнес #ГотовыйМагазинКиБ #ПродажаАрендногоБизнеса #МагазинСАрендатором #ПассивныйДоходМосква #ГАБМосква #КиБАренда #ПродажаМагазинаАлкоголя #ИнвестицииКиБ #КрасноеБелоеПродажа #Москворечье45к1 #ГотовыйРитейлБизнес

