

Создано: 29.01.2026 в 10:06

Обновлено: 29.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9288521841>

GISestate, GISestate

79160285085

Москва, улица Москворечье, 45К1

29 900 000 ₽

Москва, улица Москворечье, 45К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228 м²

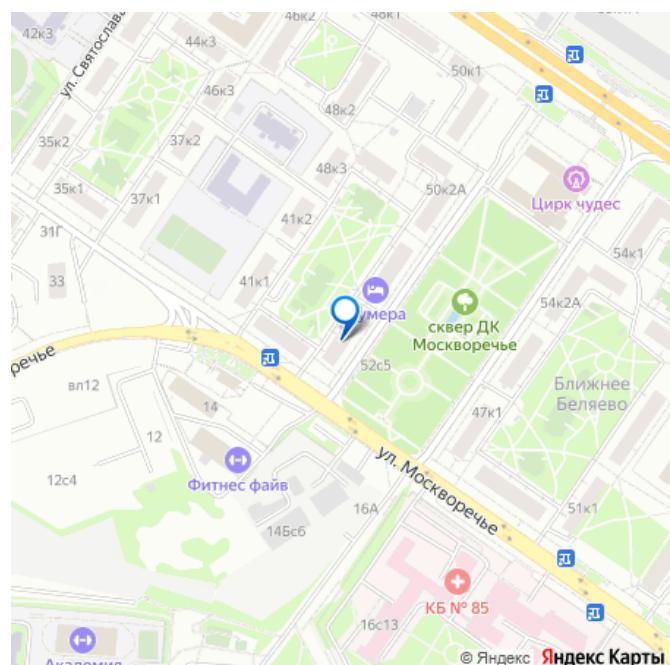
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

GIS является собственником объекта. Работаем с агентами. Строго без экспонирования. Продажа готового арендного бизнеса. Коммерческое помещение с надёжным арендатором — федеральной сетью Красное и Белое. Помещение расположено в густонаселённом районе, отдельный вход, высокий пешеходный трафик. Вблизи отсутствуют конкуренты. Долгосрочный договор аренды от 2023 г. Месячная арендная плата 270 000 руб без НДС. Общая площадь объекта - 228,5 м². Объект не попадает под реновацию. Все

документы готовы к быстрому выходу на сделку.Звоните, возможен разумный торг!#ПродажаГотовогоБизнеса #ГАБ #ГотовыйАрендныйБизнес #ПродажаГАБ #КрасноеИБелое #АрендаторКиБ #ПродажаMagazinаКиБ #АрендныйБизнесМосква #ГотовыйБизнесМосква #КоммерческаяНедвижимостьМосква #ПродажаГАБМосква #ПассивныйДоход #ИнвестицииВНедвижимость #МагазинАлкоголяПродажа #ГАБСКрасноеБелое #БизнесПодКлюч #ПродажаКоммерческогоПомещения #УлМосковоречье45к1 #МосковоречьеНедвижимость #ПродажаБизнесаМосква #АрендаторКрасноеБелое #ГотовыйАрендныйБизнесМосква #ИнвестицииВАлкогольныйРитейл #КоммерцияМосква #БизнесСКрасноеБелое #ПродажаНедвижимостиМосква #МагазинКиБПродажа #ПассивныйДоходГАБ #ПродажаПомещенияСКрасноеБелое #АрендныйБизнесПродажа #ГотовыйБизнесИнвестиции #КиБМосква #ПродажаБизнесаОтСобственника #ГАБАлкоголь #КоммерческоеПомещениеМосква #ИнвестицияВМагазин #БизнесАлкогольныйРитейл #ПродажаГАБСКрасноеБелое #МоскваКоммерческаяНедвижимость #МосковоречьеБизнес #ГотовыйМагазинКиБ #ПродажаАрендногоБизнеса #МагазинСАрендатором #ПассивныйДоходМосква #ГАБМосква #КиБАренда #ПродажаMagazinаАлкоголя #ИнвестицииКиБ #КрасноеБелоеПродажа #Московоречье45к1 #ГотовыйРитейлБизнес

