

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Николая Химушина, 1

110 160 000 ₽

Москва, ул. Николая Химушина, 1

Улица

[улица Николая Химушина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

229.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

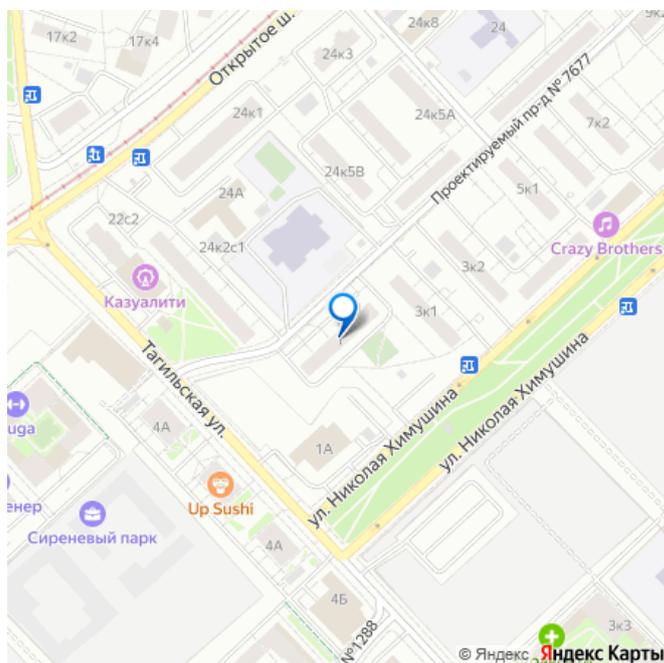
ID 3876. Продажа торгового помещения с сетевыми арендатором в жилом комплексе «Открытый парк», в зелёном районе Метрогородок на северо-востоке Москвы, метро «Бульвар Рокоссовского»- 20 минут пешком. Здесь созданы все условия для комфортной жизни: благоустроенные дворы, детские площадки, спортивные и релакс-зоны. Напротив активно строится новый ЖК Бизнес-класса «Метроном». Объект расположен на первом этаже комплекса на первой линии ул.Тагильской, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Помещение имеет 2 входные

<https://move.ru/objects/9290824093>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



группы, одна из которых выходит на улицу Тагильскую, а вторая во двор. У каждого арендатора есть своя витрина и рекламные места, что обеспечивает их видимость для потенциальных клиентов и успешность работы в данной локации. Высота потолков 4.24 м, электрическая мощность 46 кВт. Арендаторы: Федеральная продуктовая сеть «Магнит», федеральная сеть аптек «Горздрав». МАП - 765 000 руб., ГАП - 9 180 000 руб., доходность - 8.33%, окупаемость - 12 лет



