

51 733 390 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

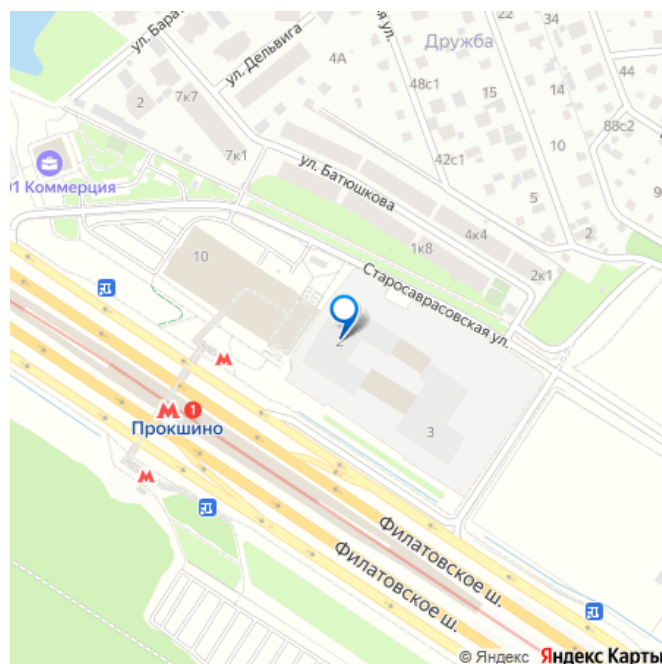
Лот 663647 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже офисное помещение площадью 229 м², расположенное на 6-м этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве. Объект подходит для размещения офисов, представительств, штаб-квартир, IT-и медиакомпаний, а также бизнес-центров. Здание общей площадью 35 544 м² включает 21 093 м² офисных и 2 334 м² торговых площадей. Этажность составляет 12 уровней, из которых 11 отведены под офисы. Высота потолков в стандартных помещениях — 3,4 м, в представительских офисах — до 4,9 м. Парковочная инфраструктура включает 137 подземных и 174 наземных гостевых машино-мест. Бизнес-квартал «Прокшино»

<https://move.ru/objects/9268503752>

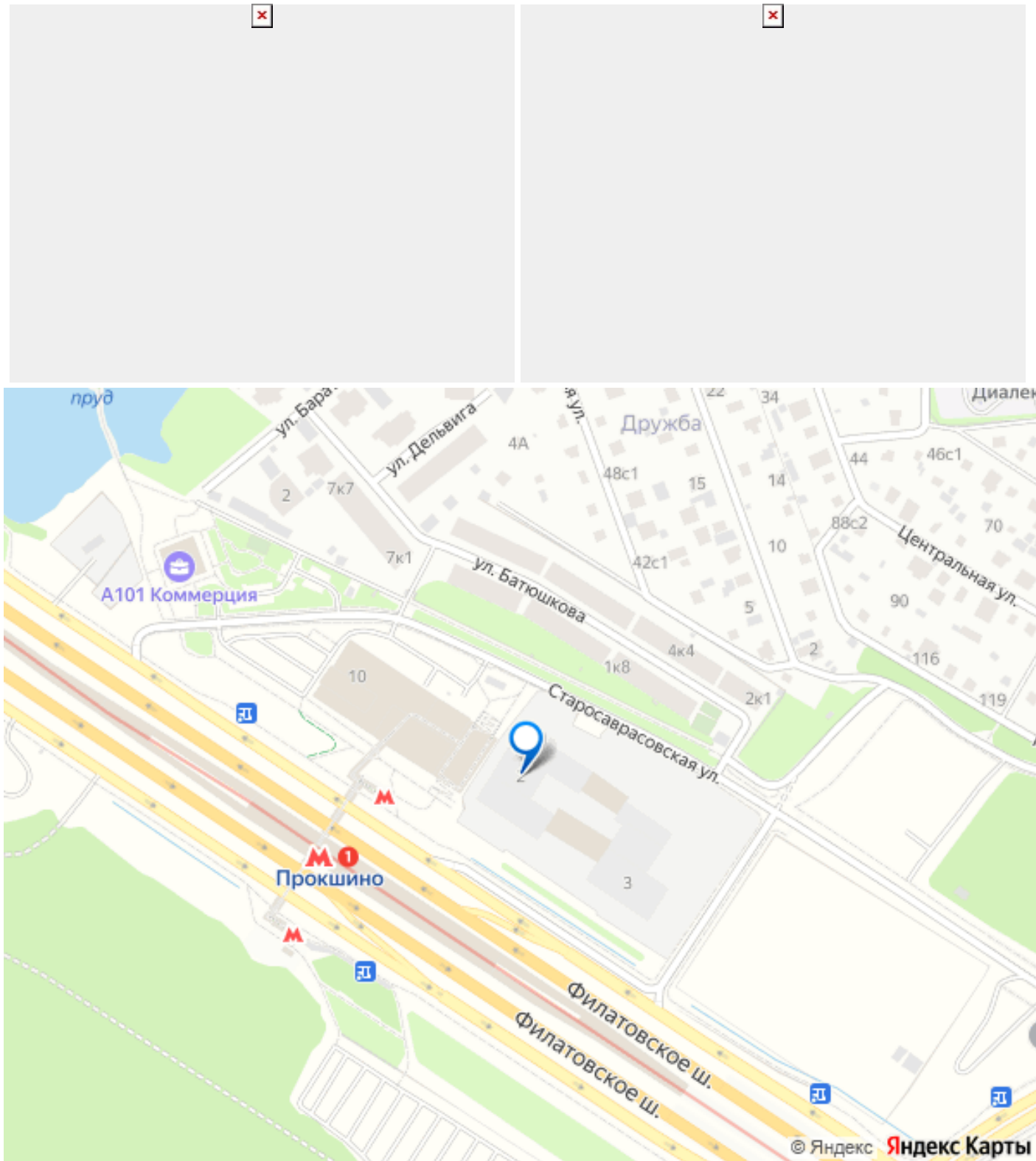
Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



соответствует классу «А» и отличается современной архитектурой, энергоэффективностью, наличием BMS-системы, центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха. Панорамные виды, представительские офисы с террасами до 743 м², благоустроенная территория с пешеходной зоной, кафе и стрит-ритейлом дополняют преимущества локации. Инфраструктура премиум-уровня включает лобби, beauty-bar, коворкинги, конференц-зоны, электростанции, vip-лифты, кладовые и серверные помещения. Объект расположен в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», с удобным выездом на Киевское и Калужское шоссе. Расстояние до аэропорта Внуково составляет 15 минут. Рядом находятся жилые комплексы «Прокшино» и «Испанские кварталы» с населением свыше 58 000 человек. Бизнес-квартал входит в состав мультифункционального городского кластера с развитой жилой, деловой и спортивной инфраструктурой. Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. В бизнес-квартале представлены офисы площадью от 100 м² до целых зданий, отвечающие мировым экологическим стандартам. Доступны помещения без отделки с возможностью заказа отделочных работ у застройщика. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 663647



Move.ru - вся недвижимость России