

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Мартеновская ул, 1/58

5 550 000 ₺

Москва, Мартеновская ул, 1/58

Улица

[улица Мартеновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

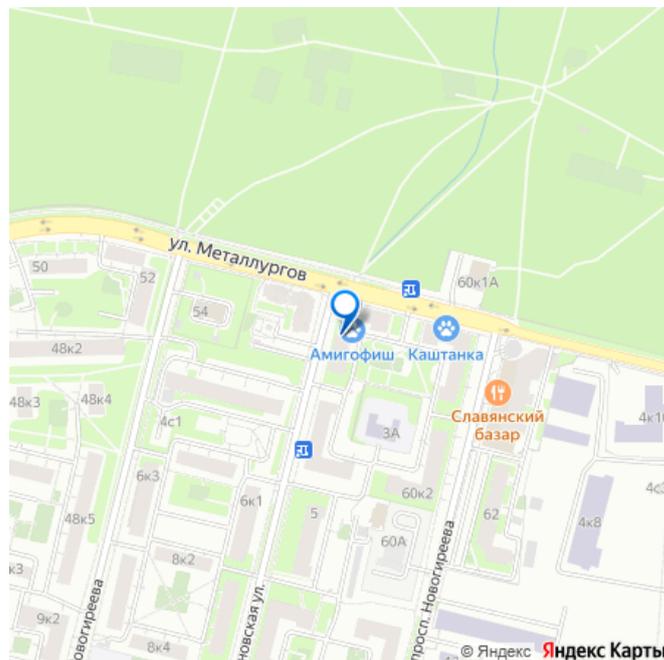
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагаем к покупке 3 (три) помещения свободного назначения правильной прямоугольной формы площадью 22,5 м² на востоке Москвы: **ПОМЕЩЕНИЯ:** — ГАБ S1 = 22,9 м² (на планировке №1, фото 4-6) - 5.550.000 руб (есть арендатор кондитерская, МАП = 45.000 руб., ГАП = 540.000 руб. без учета индексации) — Помещение S2 = 21,4 м² (на планировке №2, фото 7-14) - 5.500.000 руб. — Помещение S4 = 23,6 м² (на планировке №4, фото 15-22) - 5.600.000 руб. — Отдельный вход в блок - доступ 24/7 (фото 1-3) — Цокольный этаж (h=2,8м) с окном — Свежий ремонт (плитка, ламинат, окраска стен пом.

<https://move.ru/objects/9290747934>

Алексей, Xoffer Group

89251234567

для заметок



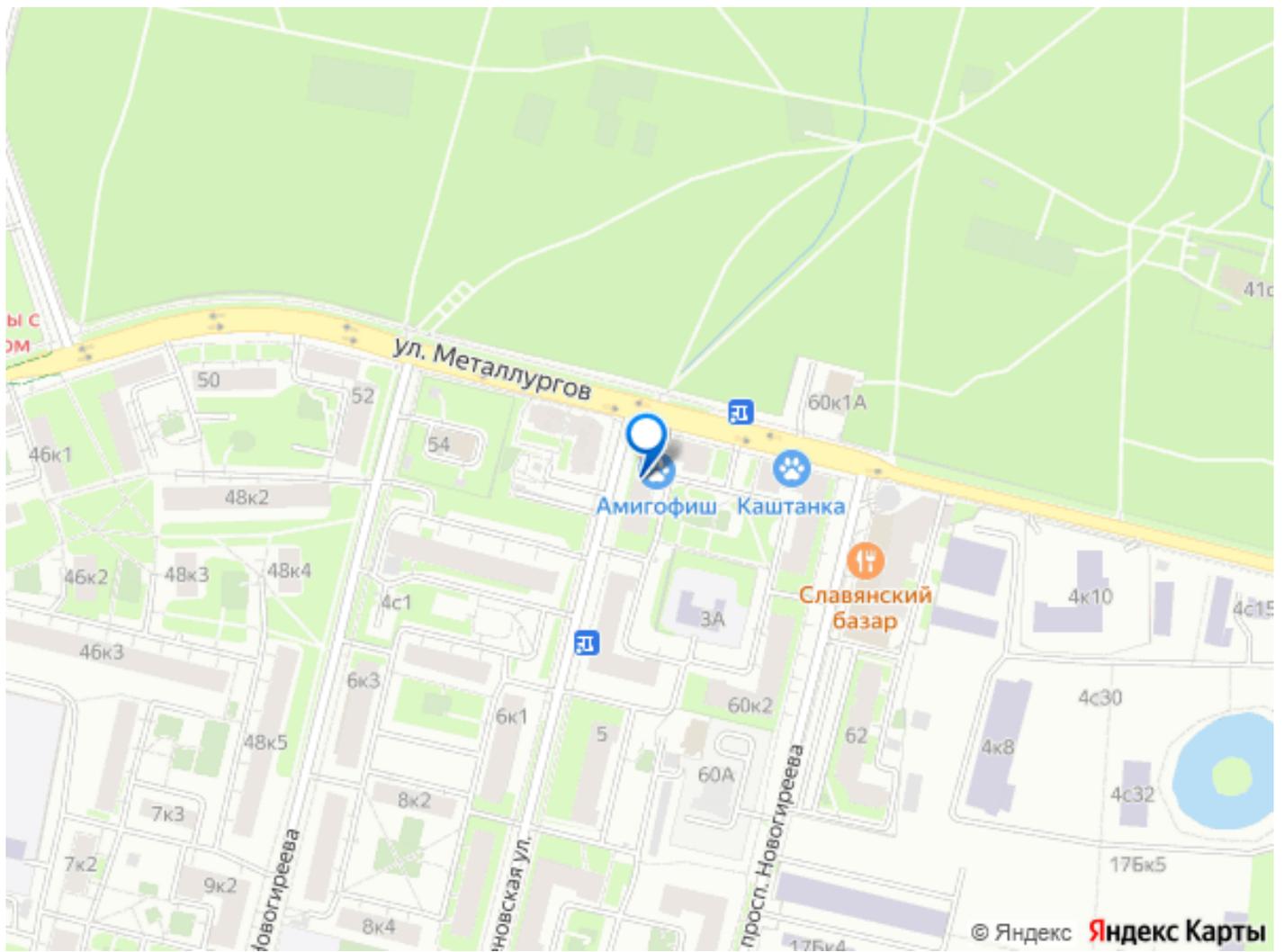
1, имитация кирпича пом. 2 и 4, натяжной потолок) — Сан.узел с душем (свой электрический бойлер в каждом помещении) — Мокрые точки — Электричество, центральное отопление — Парковка во дворе

УСЛОВИЯ: — Быстрый выход на сделку(документы готовы, обременения отсутствуют, прямая продажа от собственника, оперативный показ) — Рассрочка 0% до 6 месяцев (напрямую от собственника) — Ипотека без банка от 14% (напрямую от собственника) Так же рассматривается обмен на загородную недвижимость (частный дом, дача) на севере подмосковья!

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ: — Дом расположен на востоке Москвы, в районе Перово, в непосредственной близости от парка культуры и отдыха «Терлецкий лесопарк». — Отличная транспортная доступность - непосредственный доступ на шоссе Энтузиастов, 15 минут до ТТК, 10 минут до МКАД. — Рядом две станции метро: «Новогиреево» и «Перово» (10-15 минут пешком). — Район характеризуется благоприятной экологической обстановкой и развитой инфраструктурой. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения более подробной информации и оперативного просмотра! Подписывайтесь еще больше предложений в профиле







Move.ru - вся недвижимость России