

Создано: 05.03.2026 в 07:47

Обновлено: 07.03.2026 в 07:29

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79854487617**

**Московская область, Одинцовский район,  
Кубинка, улица Сосновка, 20**

**10 000 000 ₺**

Московская область, Одинцовский район, Кубинка, улица  
Сосновка, 20

Шоссе

[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

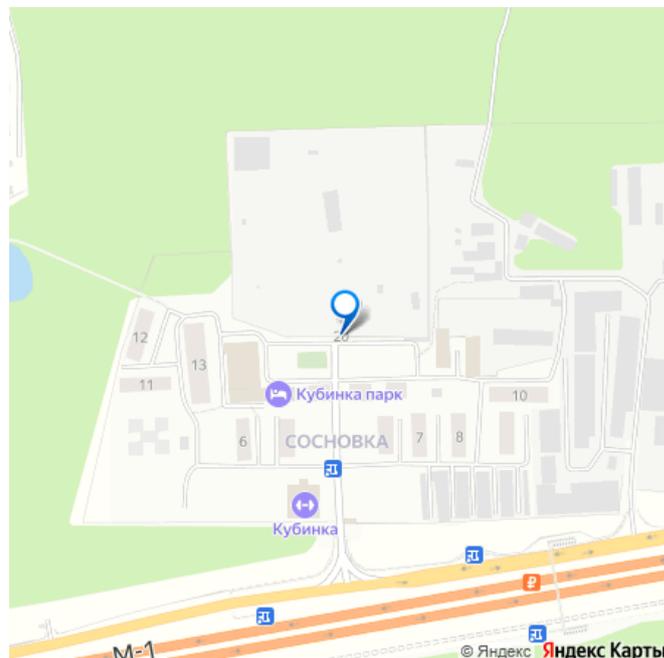
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

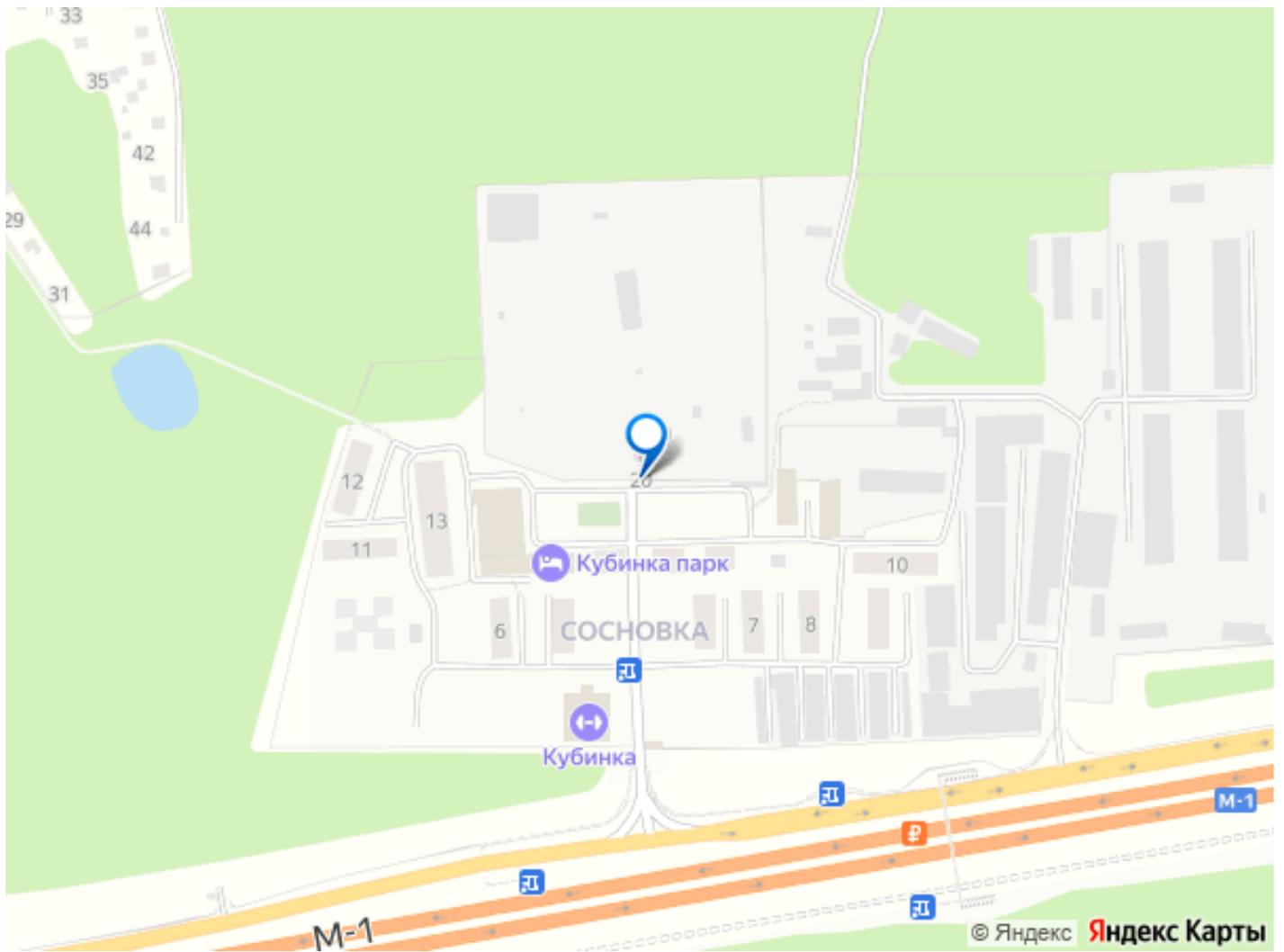
Продажа объекта в г. Кубинка (Минское шоссе, трасса М1 — Минск) выгодная инвестиция и отличная коммерческая площадка. Предлагается к приобретению: - нежилое здание (станция автозаправочная), площадью 22,2 кв.м (кадастровый 50:20:0090427:738), расположенное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка, д. 20 стр. 23. - земельный участок, площадью 1 122 кв.м (кадастровый 50:20:0070752:2115), категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования —

для заметок



для промышленно-производственных целей. Объект расположен на окраине Кубинки, вдоль трассы М1 Минск, на красной линии, с удобным съездом с Минского шоссе и отличной видимостью с дороги. Вокруг — низкая плотность застройки, преобладает коммерческая и административная застройка, что создает востребованный район с высоким потенциалом для развития. Подъездные пути асфальтированы, есть возможность парковки. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от объекта, приблизительно 100200 метров, 23 минуты пешком. Назначение и использование: Объект подойдет для размещения предприятий сферы услуг, логистики, складирования, производства или торговых точек. Проведение деятельности связано с возможной организацией автозаправочной станции, автосервиса или логистического центра. Преимущества покупки: Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком», что гарантирует прозрачность и юридическую чистоту сделки Обеспечено грамотное оформление документов и полная юридическая чистота Условия продажи: Готовность к сотрудничеству с брокерами и риелторами, возможен договор на оказание агентских услуг. Это уникальный шанс приобрести доходный промышленно-коммерческий объект в востребованной зоне с отличной транспортной доступностью. Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России