

Создано: 11.01.2026 в 03:09

Обновлено: 14.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287895572>

**Ирина Панкова, Ирина Панкова**

**79852859470**

**Москва, улица Адмирала Руднева, 4**

**7 000 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Руднева, 4

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

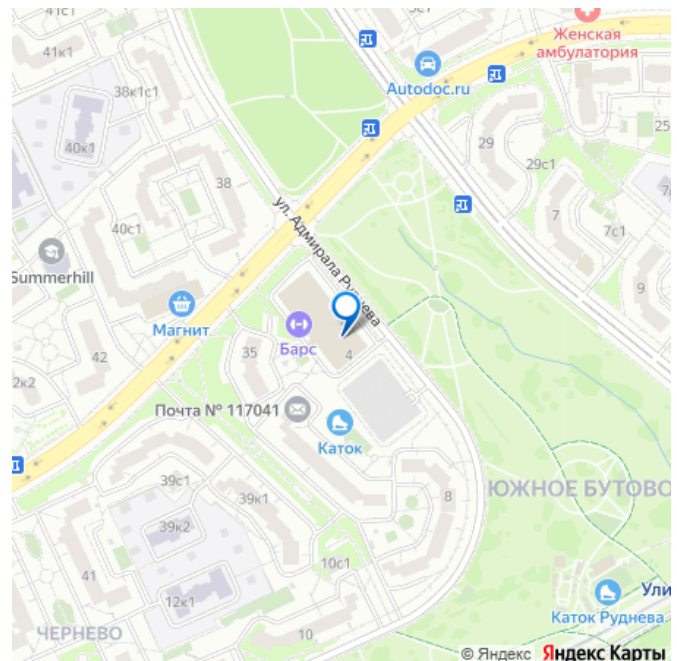
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис с доходом в Москве | Срочная продажа  
Редкое предложение на рынке готового  
арендного бизнеса. Продаётся отдельный  
офис-кабинет в торгово-офисном комплексе  
Фрегат Москва, ул. Адмирала Рудного, д. 4 6  
этаж Доход с первого дня Стабильная аренда  
— ~40 000 ?/мес Помещение не простаивает  
— высокий спрос Инвестор заходит сразу в  
доход Минимальные эксплуатационные  
расходы Почему нужно действовать быстро  
Аналогов в этом комплексе почти нет  
Помещения такого формата уходят первыми  
Цена снижена — действует ограниченное

для заметок



время После продажи объявление будет  
снято Характеристики Отдельный кабинет  
Презентабельный торгово-офисный комплекс  
Круглосуточный доступ Лифты, охрана,  
управляющая компания Подходит под офис,  
услуги, консультации Локация с потенциалом  
роста Южное Бутово 11 км от МКАД по  
Калужскому шоссе Активно развивающийся  
район Постоянный поток арендаторов  
Звоните сегодня Показы по договорённости.  
Такие объекты не задерживаются — решение  
принимают быстро.



