

Создано: 11.01.2026 в 03:09

Обновлено: 14.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287895572>

Ирина Панкова, Ирина Панкова

79852859470

Москва, улица Адмирала Руднева, 4

7 000 000 ₽

Москва, улица Адмирала Руднева, 4

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

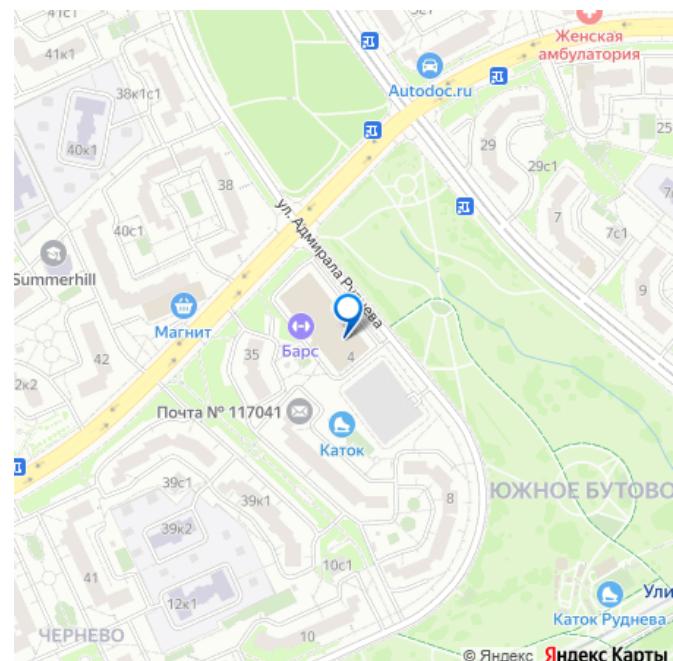
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис с доходом в Москве | Срочная продажа
Редкое предложение на рынке готового
арендного бизнеса. Продаётся отдельный
офис-кабинет в торгово-офисном комплексе
Фрегат Москва, ул. Адмирала Рудного, д. 4 б
этаж Доход с первого дня Стабильная аренда
— ~40 000 ?/мес Помещение не пристаивает
— высокий спрос Инвестор заходит сразу в
доход Минимальные эксплуатационные
расходы Почему нужно действовать быстро
Аналогов в этом комплексе почти нет
Помещения такого формата уходят первыми
Цена снижена — действует ограниченное

время После продажи объявление будет
снято Характеристики Отдельный кабинет
Презентабельный торгово-офисный комплекс
Круглосуточный доступ Лифты, охрана,
управляющая компания Подходит под офис,
услуги, консультации Локация с потенциалом
роста Южное Бутово 11 км от МКАД по
Калужскому шоссе Активно развивающийся
район Постоянный поток арендаторов
Звоните сегодня Показы по договорённости.
Такие объекты не задерживаются — решение
принимают быстро.



