

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Намёткина, 3

**19 990 000 ₺**

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

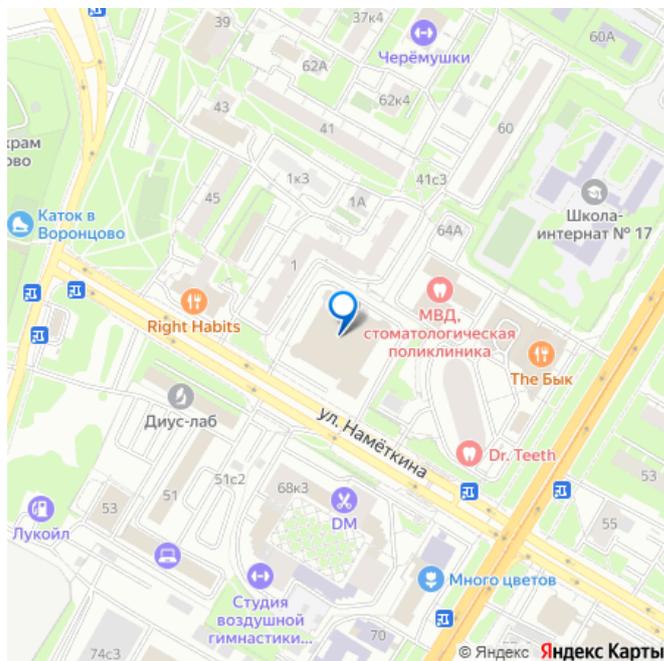
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается помещение площадью 22 м<sup>2</sup> в торговом центре с арендатором — цветочный магазин «Freya Flower». Текущий МАП — 192 000 ?; Ежегодная индексация — 10%, безусловная; Срок ДА — 11 месяцев с автоматической пролонгацией; Окупаемость — 8,7 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что обеспечивает арендатору стабильный и прогнозируемый

<https://move.ru/objects/9290884529>

**Отдел продаж, Управляющая компания**

**89251234567**

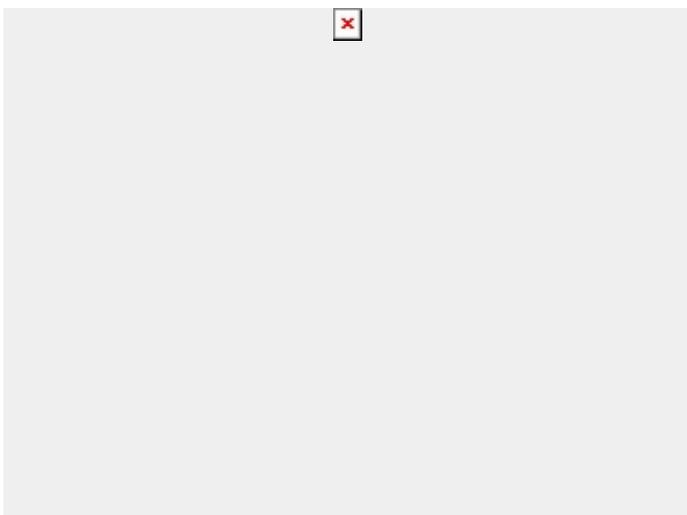
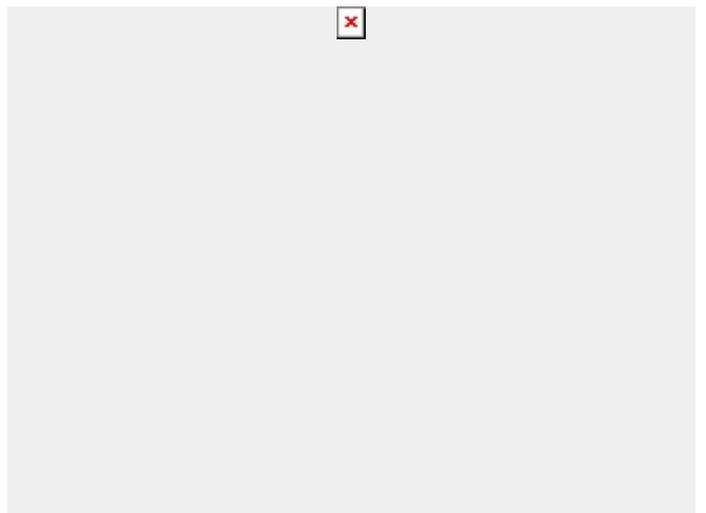
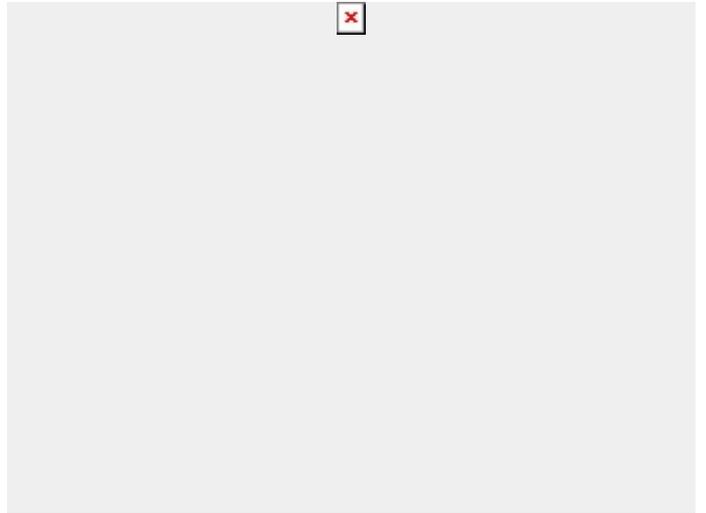
для заметок

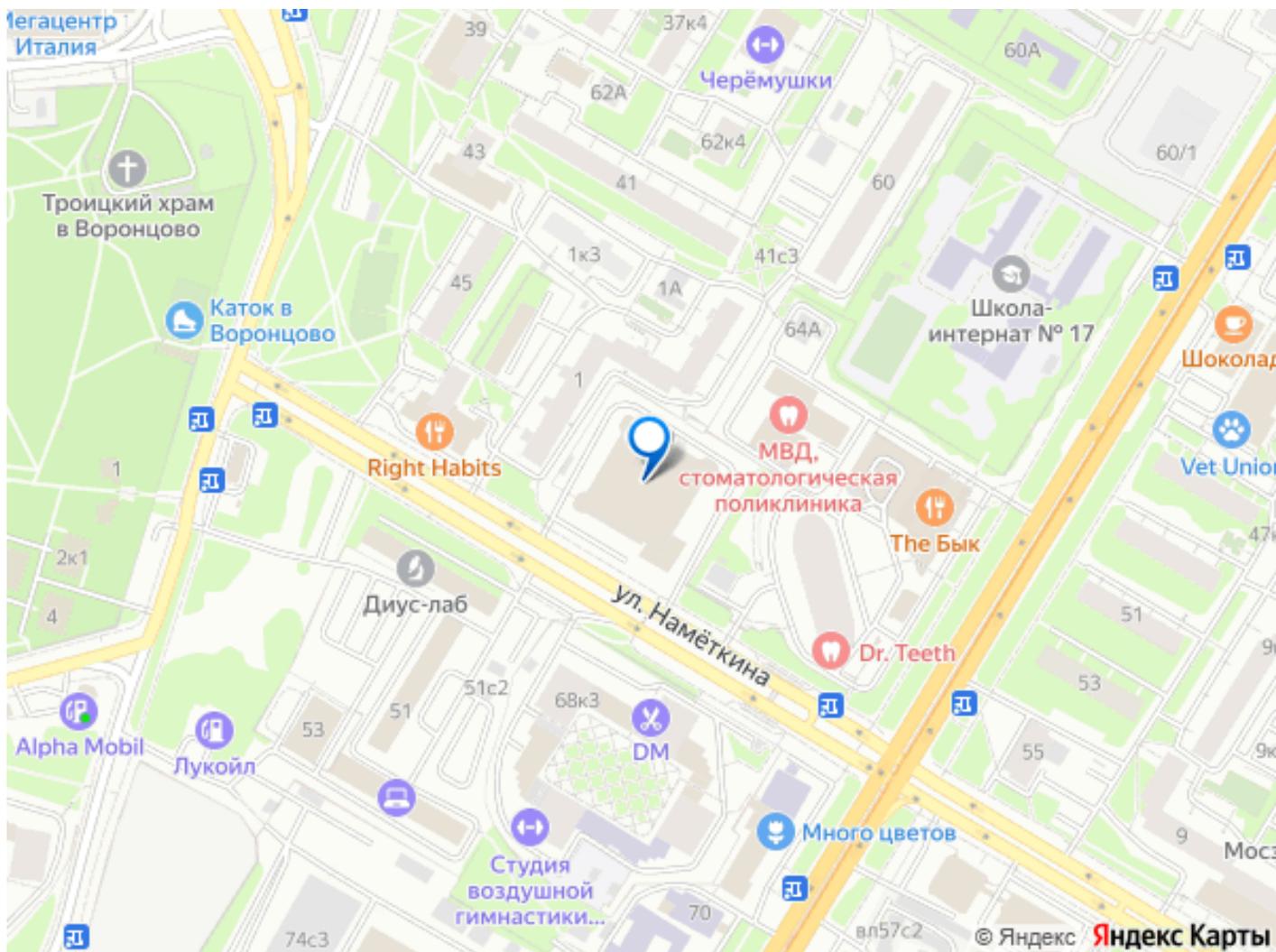


спрос за счёт постоянного пешеходного потока и регулярных покупок со стороны жителей близлежащих жилых массивов. Торговый центр выгодно расположен между тремя станциями метро: «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Здание построено в 1995 году, имеет 3 этажа. Вентилируемые фасады выполнены с применением навесных панелей, на втором этаже реализовано сплошное остекление. Для удобства и безопасности посетителей в торговом центре предусмотрено несколько входов, часть из которых оборудована пандусами и раздвижными дверями. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет размещать подвесные светильники и системы кондиционирования. Здание оборудовано: • Приточно-вытяжной системой вентиляции; • Автоматической системой пожаротушения; • Круглосуточной системой видеонаблюдения. На прилегающей территории организована открытая бесплатная парковка, также предусмотрена отдельная зона для погрузочно-разгрузочных работ. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов!

Сотрудничаем с агентами! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 22 м?, купить ГАБ с цветочным магазином, помещение с арендатором цветы купить, торговое помещение 22 м? купить, объект с МАП 192 000 ?, доходная недвижимость с индексацией 10%, купить помещение с окупаемостью 8,7 лет, коммерческая недвижимость ЮЗАО купить, купить помещение в ТЦ Новые Черемушки, купить помещение Воронцовская, купить помещение Калужская, стрит-ритейл с арендатором купить,

инвестиции в малую коммерческую  
недвижимость, готовый бизнес с небольшим  
бюджетом, помещение с действующим  
арендатором купить, доходный объект от  
собственника, пассивный доход от  
коммерческой недвижимости Москва, ГАБ в  
торговом центре купить.





Move.ru - вся недвижимость России