

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:38

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:38

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Южная ул, 38**

180 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Южная ул, 38

Улица

[улица Южная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Складское помещение 2300 м² / Люберцы, ул. Южная 38 / Доступ 24/7 / Кран?балка / Подъезд грузового транспорта / Так же, возможна аренда данного помещения Продажа отдельно стоящего складского помещения с собственной огороженной территорией. Объект расположен в промышленной зоне Люберец с отличной транспортной доступностью и удобными подъездными путями для любого вида транспорта.

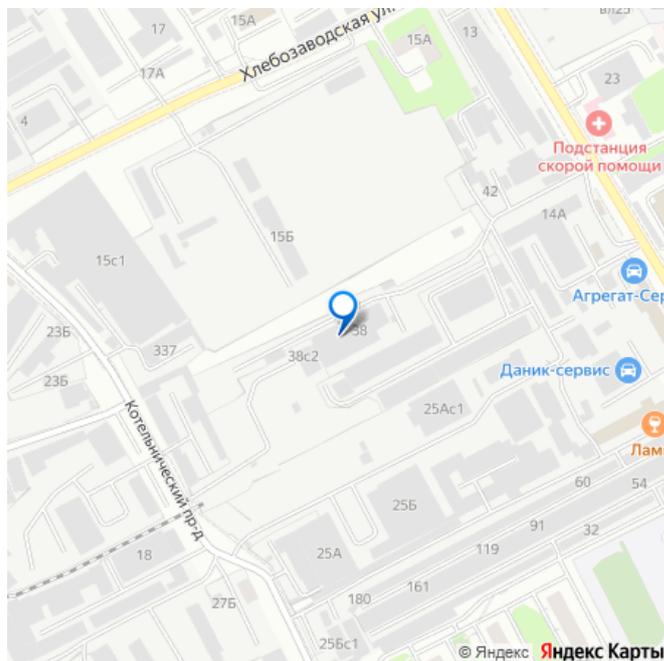
<https://move.ru/objects/9292627600>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



Основные характеристики: Холодный склад
Площадь помещения 2 300 м². Площадь земельного участка 11 000 м². Режим доступа 24/7. Размер ворот 4x4 м. Максимальная мощность 800 кВт. Водоснабжение ХВС (холодная вода). Канализация Центральная. Санузел Свой. Отопление Отсутствует (холодный склад). Погрузочное оборудование: Кран-балка. Подъездные пути: Грузовой и легковой транспорт, удобный заезд. Маневренность. Оборудованная площадка перед помещением для разворота и маневрирования транспорта. Преимущества объекта: Транспортная доступность – быстрый выезд на основные магистрали, удобная логистика. Собственная территория – огороженный участок 1,1 га с возможностью организации открытой стоянки, отстоя техники или расширения складской зоны. Кран-балка – упрощает погрузочно-разгрузочные работы с тяжёлыми и крупногабаритными грузами. Высокая мощность – 800 кВт позволяют использовать энергоёмкое оборудование. Круглосуточный доступ – удобно для работы в любом режиме. Большие ворота – 4x4 м, подходит для въезда любой техники. Маневровое пространство – просторная площадка перед воротами для разворота фур. Варианты использования: Идеально подходит для: Складского комплекса (холодное хранение, сухие склады); Грузового автосервиса, шиномонтажа, стоянки техники; Производственного или логистического центра; Строительной базы, торгово-складской деятельности. Условия Аренда: ставка 950 руб/м². Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам. Возможен просмотр в любое удобное время. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Мария Баранникова



