

Создано: 20.11.2025 в 10:09

Обновлено: 26.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286751552>

77 Регион, 77 Регион

**79230766072**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, Рабочая улица, 118а**

**23 000 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,

Рабочая улица, 118а

Улица

[улица Рабочая](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230.1 м<sup>2</sup>

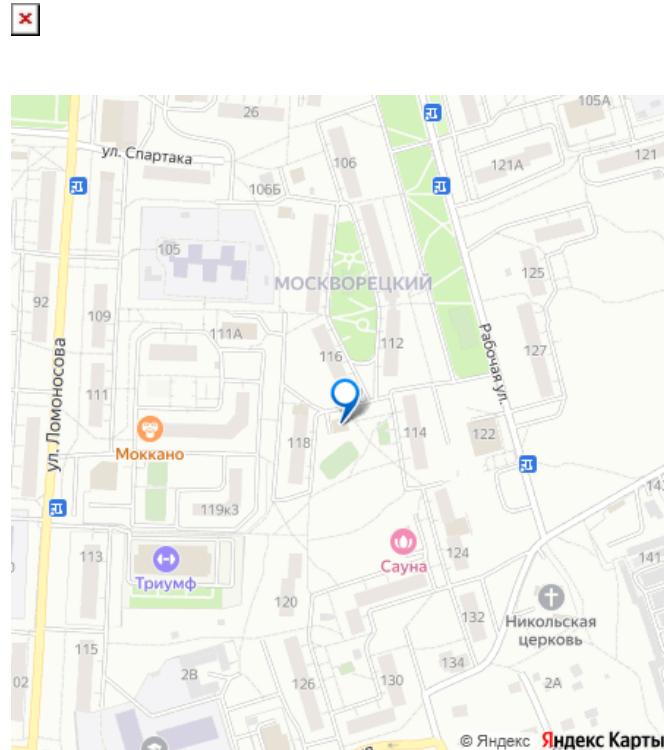
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается отдельно стоящее здание 230,1 кв.м по адресу: г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 118а (10 мин пешком от станции Москворецкая). Первый этаж + мансардный. Земельный участок 528 м<sup>2</sup> (Есть возможно поставить дополнительное здание, контейнеры, павильоны, организовать стоянку и др) в СОБСТВЕННОСТИ. Свободная планировка. Все коммуникации подведены. Прямые договора с поставщиками услуг. Высота потолков 3,2 метра. Выделенная

мощность 30 кВт. Два отдельных входа с улицы. Здание расположено в очень проходном и проездном месте. Вокруг плотно заселенный жилой массив, рядом расположен Сбербанк. Арендаторы: на первом этаже ВИНЛАБ (договор на 7 лет, МАП 206 000 рублей), на втором этаже - спортивный клуб (договор на 5 лет, МАП 50 000 руб). ЧЕСТНАЯ ОКУПАЕМОСТЬ 7,5 ЛЕТ. В собственности у физ. Лица. ЦЕНА 23 000 000 рублей. ЗВОНИТЕ!



