

Создано: 07.03.2026 в 01:57

Обновлено: 14.03.2026 в 02:32

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, Рабочая ул, 118а**

**23 000 000 ₺**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,  
Рабочая ул, 118а

Улица

[улица Рабочая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

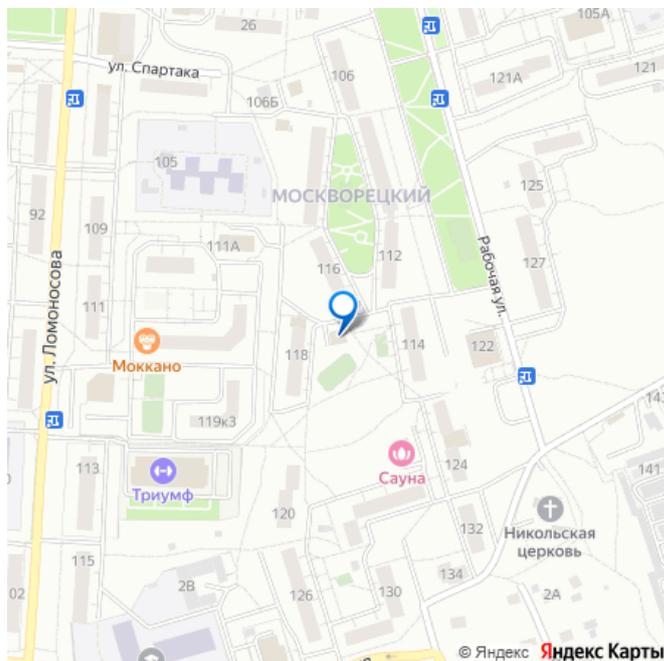
Продается отдельно стоящее здание 230,1 кв.м по адресу: г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 118а (10 мин пешком от станции Москворецкая). Первый этаж + мансардный. Земельный участок 528 м2 (Есть возможно поставить дополнительное здание, контейнеры, павильоны, организовать стоянку и др) в СОБСТВЕННОСТИ. Свободная планировка. Все коммуникации подведены. Прямые договора с поставщиками услуг. Высота потолков – 3,2 метра. Выделенная

<https://move.ru/objects/9291070003>

**Дарья, Агентство недвижимости «77й Регион»**

**89251234567**

для заметок



мощность – 30 кВт. Два отдельных входа с улицы. Здание расположено в очень проходном и проездом месте. Вокруг плотно заселенный жилой массив, рядом расположен Сбербанк. Арендаторы: на первом этаже ВИНЛАБ (договор на 7 лет, МАП 206 000 рублей), на втором этаже - спортивный клуб (договор на 5 лет, МАП 50 000 руб). ЧЕСТНАЯ ОКУПАЕМОСТЬ 7,5 ЛЕТ. В собственности у физ. Лица. ЦЕНА – 23 000 000 рублей. ЗВОНИТЕ!





