

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

44 900 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Продается арендный бизнес. 230,6 м2. В бизнес центре W plaza. Арендатор - сетевой оператор - столовая. К настоящему моменту данный арендатор арендует 3 года. Является основным оператором питания БЦ W plaza. Мощность 70 кВт. Профессионально оборудованная кухня 76м2, торговый зал 126 м2, автономная система приточно-вытяжной вентиляции. Цена 42 900 000 руб.

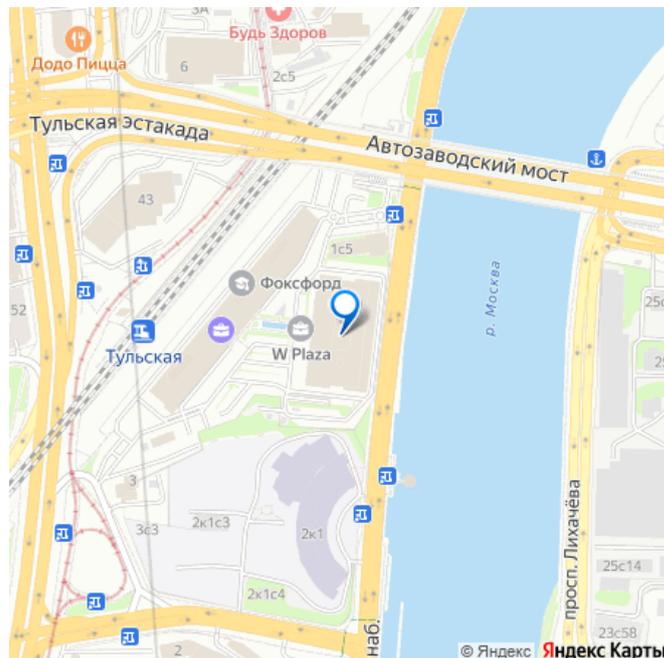
Расположено в подвале бизнес центра. МАП 365 000 руб в месяц. В эту сумму не включены эксплуатационные расходы и ком.услуги (оплачиваются арендатором дополнительно). Индексация по договору

<https://move.ru/objects/9290876043>

Павел, **НОMETOWN REALTY**

89251234567

для заметок



аренды 10%. Комплексно
реконструированное в 2008 г. здание бизнес-
центра оснащено современной техникой и
средствами коммуникации,
автоматизированными системами
жизнеобеспечения. Конструктивные
особенности: 7 наземных этажей + 1
подземный. Инфраструктура: кафе, столовая,
химчистка, тур-бюро, мини-маркет, салоны
красоты, терминалы оплаты, салон цветов,
банк. Приточно-вытяжная вентиляция.
Центральное кондиционирование. Интернет,
телефония. Провайдер: Виленд, Звезда
телеком. Охрана. Видеонаблюдение. Система
контроля доступа. Лифты: 6, LG +2 грузовых.
Оперативный показ, сообщайте заранее,
организуем БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ
СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



