

Создано: 30.10.2025 в 18:13

Обновлено: 18.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9286202246>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Перерва, 52**

**82 000 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230.7 м<sup>2</sup>

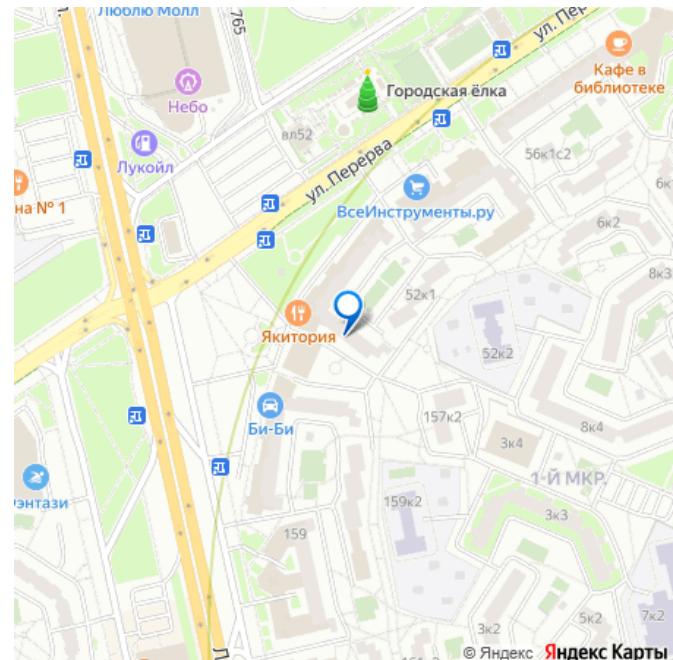
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 968391 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 230.7 м<sup>2</sup> (1-й этаж - 204.4 м<sup>2</sup>, подвал - 26.3 м<sup>2</sup>) + летняя веранда площадью 55 м<sup>2</sup> (не входит в БТИ, но является неотъемлемой частью здания), всего в 4 минутах пешком от станции метро «Братиславская». Готовый арендный бизнес: совокупный МАП составляет 704 220 руб., надёжные сетевые арендаторы - «Винлаб», «Озон», «Складно» и другие. Первая линия, густонаселённый район (более 13 000 жителей в радиусе 500 метров), парковка

перед помещением и место для вывески на фасаде. Презентабельная входная группа шириной 9 метров, большие витрины в пол, открытая панировка, потолки 3.5 м, эл. мощность 55 кВт, центральные коммуникации, отдельная вытяжка на крышу, три входа в помещение: основной вход с первой линии, запасной со двора и зона разгрузки через подвал. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 968391



