

Создано: 12.11.2025 в 22:43

Обновлено: 04.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286610531>

**Маргарита Шкляр, Welcome 24**  
**79230710554**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**48 447 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

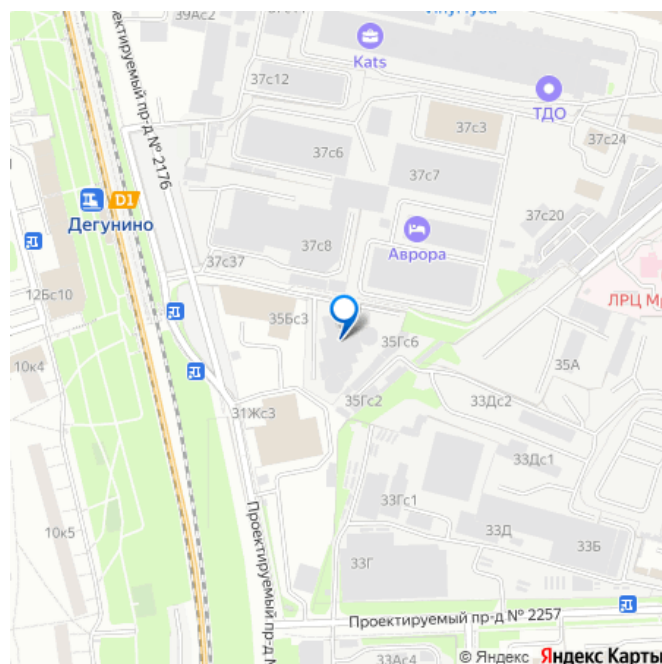
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 4253. Продаётся офис с террасой в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Самый динамично развивающийся район Москвы. Здесь строятся новые жилые и коммерческие объекты, развивается инфраструктура. Это делает район привлекательным для инвесторов, застройщиков и будущих жителей. Фишки проекта: - умная система доступа и высокий уровень безопасности - переговорные комнаты и call-rooms - зоны отдыха, душевые кабины и летний бар на крыше - комбинация

для заметок



производственных, складских и офисных пространств, обеспеченная необходимой инфраструктурой. -комфортная логистика, обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока, что обеспечивается наличием рамп - централизованная система вентиляции и кондиционирования -подземный паркинг с мотоместами и зарядками для электрокаров+ келлеры. Комплекс получит новый фасад, инженерные системы и благоустройство от бюро PRYSM Group МАП - 692 100 руб. Доходность 17%. Электрическая мощность - 80 квт Высота потолков - 3,76 м. Возможна рассрочка на 2 года под 0%. Отличное инвестиционное предложение. Готовность 9 и 10 этажей-середина 2026 г.



