

Создано: 12.11.2025 в 22:43

Обновлено: 04.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286610531>

Маргарита Шкляр, Welcome 24

79230710554

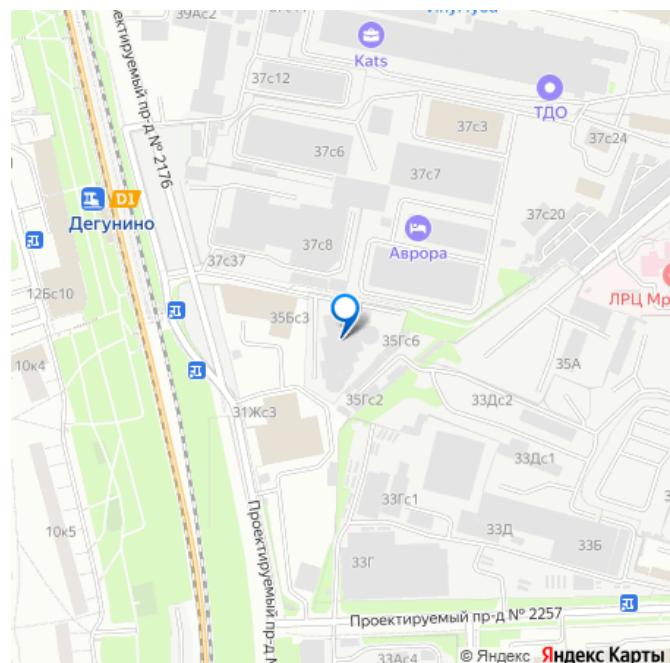
Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

48 447 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 4253. Продаётся офис с террасой в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Самый динамично развивающийся район Москвы. Здесь строятся новые жилые и коммерческие объекты, развивается инфраструктура. Это делает район привлекательным для инвесторов, застройщиков и будущих жителей. Фишки проекта: -умная система доступа и высокий уровень безопасности -переговорные комнаты и call-rooms -зоны отдыха, душевые кабинки и летний бар на крыше -комбинация

производственных, складских и офисных пространств, обеспеченная необходимой инфраструктурой. -комфортная логистика, обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока, что обеспечивается наличием рамп - централизованная система вентиляции и кондиционирования -подземный паркинг с мотоместами и зарядками для электрокаров+ келлеры. Комплекс получит новый фасад, инженерные системы и благоустройство от бюро PRYSM Group МАП - 692 100 руб.

Доходность 17%. Электрическая мощность - 80 квт Высота потолков - 3,76 м. Возможна рассрочка на 2 года под 0%. Отличное инвестиционное предложение. Готовность 9 и 10 этажей-середина 2026 г.

