

Евгений, Евгений

89251234567

Москва, 4-я Мякининская ул, 27

295 000 ₺

Москва, 4-я Мякининская ул, 27

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

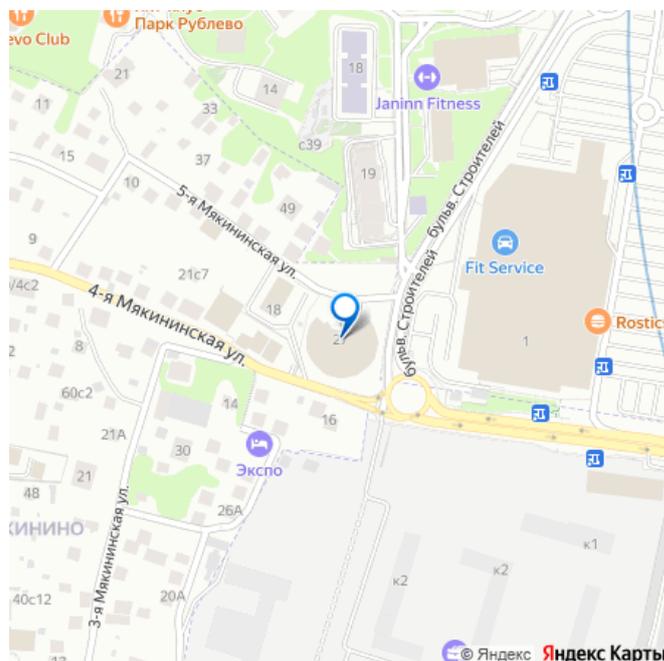
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК / не агенство. Дом сдан - 65 % заселён. «Клубный Дом РУБЛЕВО» - статусный Дом с премиум сервисами, расположенный в экологически чистом районе ЗАО Москвы, по адресу: г. Москва, ул. 4-я Мякининская, д. 27 КОМЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ Аренда от 1300 р./м2/месяц Продажа от 295 т.р./ м2

_____ 1 эт. Комерческая площадь 1355 м2 / общая . На данном этаже 2 площади : 1) 634 м2 - свободная планировка с перегородками зонирования (возможен демонтаж для увеличения зоны) . В каждой зоне отдельная входная группа (входная дверь с улицы). В данной зоне имеется офис 50 м2 (с отделкой под ключ) Высота потолка 3 уровня 5 - 7 м. с фасадной стороны + 3.5 м. = 9 м. Идеально подойдёт под форматы : Косметологическая клиника , стоматология ,

для заметок



аптека , школа йоги и танцев 2) Площадь свободной планировки 465 кв.м. под ресторан . Два уровня (второй уровень 110 кв.м. 2 лифта на -1 эт. в зону кухни.

Отдельных 3 входных группы (с улицы и внутри здания) Выделенка 60/70 кв.м. (возможно увеличение) Данная зона по концепту * ресторан (усиленная вытяжка , энергетика и т.д) Идеально подойдёт под форматы : Ресторан ,Гастромаркет, Гастромолл, продуктовый магазин и т.д В данной зоне имеется офис с отделкой под ключ 45 м2.(аренда / продажа).

_____ -1 эт. Ком. площадь 2 610 кв.м. свободной планировки. Высота потолка 4.4 м. Электрика / 0.054 - 1 кв.м. Складская зона 300 кв.м.(с заездом грузового транспорта). имеются зоны разной планировки и метража.

_____ - 2 эт. Ком. площадь 2 600 кв.м. В общую площадь входит складская зона 500 кв.м. 1 260 кв.м. в аренде . Данная площадь рассматривается на продажу как арендный бизнес . *** Ближайшие станции метро «Мякинино» и «Строгино» находятся в 20 минутах пешей доступности или в 5 минутах езды на автомобиле. Рядом с клубным домом «Рублево» расположены здания Администрации Московской области, торгово-выставочные центры и ухоженные территории ЖК «Парк Рублево». Дом состоит из трёх секций переменной этажности от 8 до 10 этажей со стилобатной частью и многоуровневым подземным паркингом, где осуществляется хранение автотранспорта.

**** Продажа апартаментов В комплексе 172 апартамента, Площадь варьируется от 24,7 м? (студии) до 406, 6 м? (9 комнатные апартаменты). * В наличии эксклюзивные апартаменты * Апартаменты на последних этажах с зоной (

эксплуатируемой) кровли ...с панорамным обзором / в формате лаунж- зона / с возможностью воплотить свои фантазии и желания на высоте) * 1) Апартаменты 406.6 кв.м 10 эт. ... с двойным выходом на кровлю 285 кв.м (возможно увеличение площади) * 2) Апартаменты 230 кв.м. 9эт. с одиночным выходом на кровлю 253 кв.м. (возможно увеличение площади) Московская регистрация! При заинтересованности все вопросы по тел. Цена и условия обсуждаются индивидуально .

