

🕒 Создано: 15.08.2024 в 17:18

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 11:16

**Москва, улица Перерва, 52**

**82 000 000 ₺**

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГАБ с федеральным арендатором Продажа от собственника Совокупный МАП 704 220 руб.

Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.7 лет! Арендаторы: Винлаб, ПВЗ Озон, Ателье, Складно, Тандыр Жилой 14 этажный дом на первой линии. Три отдельных входа.

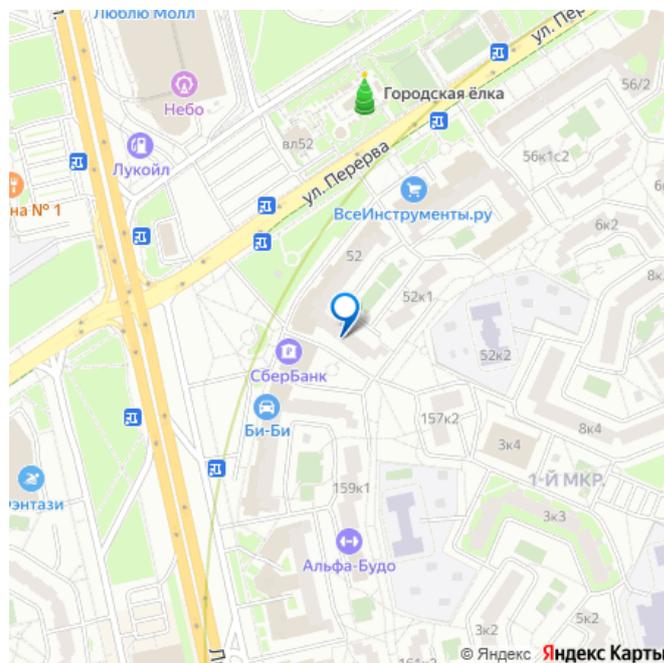
Центральная входная группа шириной 9 метров. Прекрасная визуализация помещения. Витринные окна на фасаде всего помещения. Есть летняя веранда площадью 56 кв м. 1 этаж 204,4 кв м. Подвал 26,3 кв м. Высота помещения 3,5 м. Мощность 55 кВт. Есть своя вытяжка. ЛОТ 118-101605

<https://move.ru/objects/9260495921>

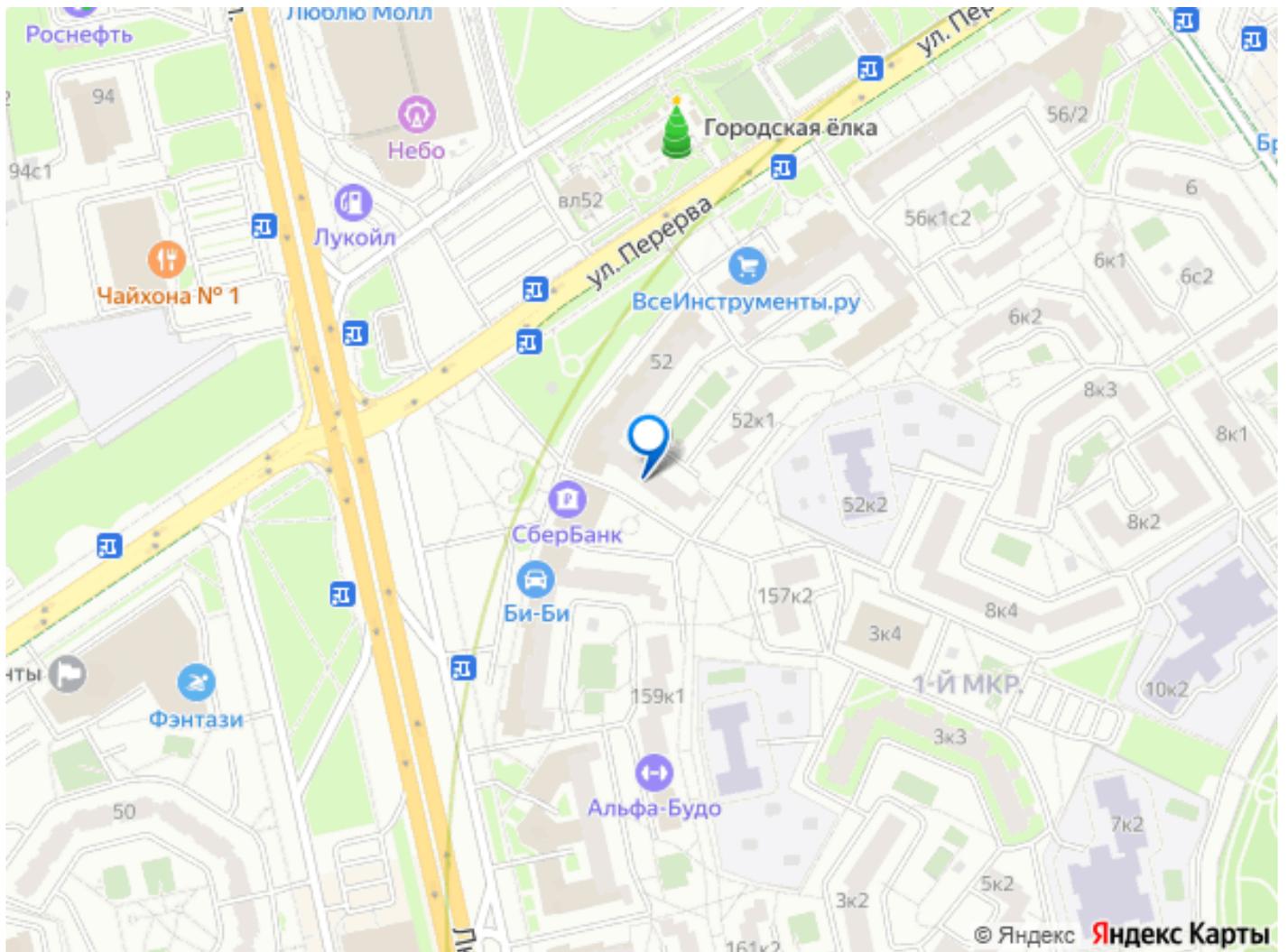
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637,7931544 2098**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России