

Создано: 15.08.2024 в 17:18

Обновлено: 19.01.2026 в 11:38

Москва, улица Перерва, 52

**82 000 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

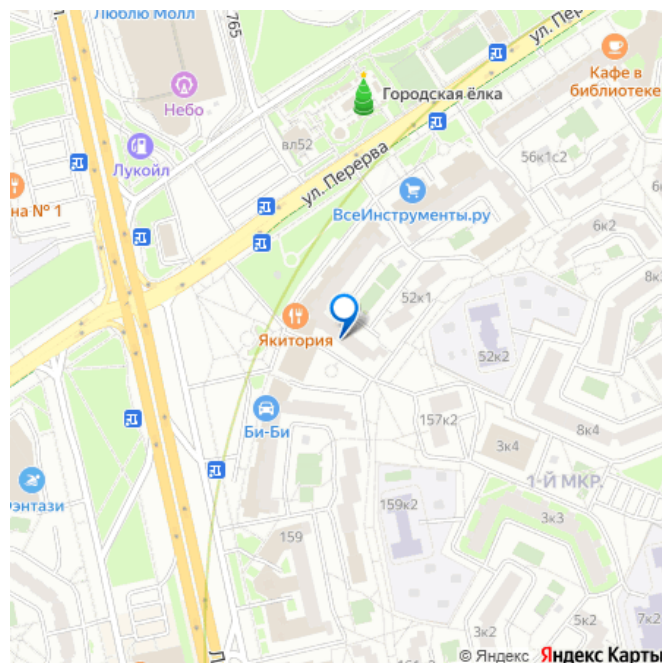
ГАБ с федеральным арендатором Продажа от собственника Совокупный МАП 704 220 руб. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.7 лет! Арендаторы: Винлаб, ПВЗ Озон, Ателье, Складно, Тандыр Жилой 14 этажный дом на первой линии. Три отдельных входа. Центральная входная группа шириной 9 метров. Прекрасная визуализация помещения. Витринные окна на фасаде всего помещения. Есть летняя веранда площадью 56 кв м. 1 этаж 204,4 кв м. Подвал 26,3 кв м. Высота помещения 3,5 м. Мощность 55 кВт. Есть своя вытяжка. ЛОТ 118-101605

<https://move.ru/objects/9260495921>

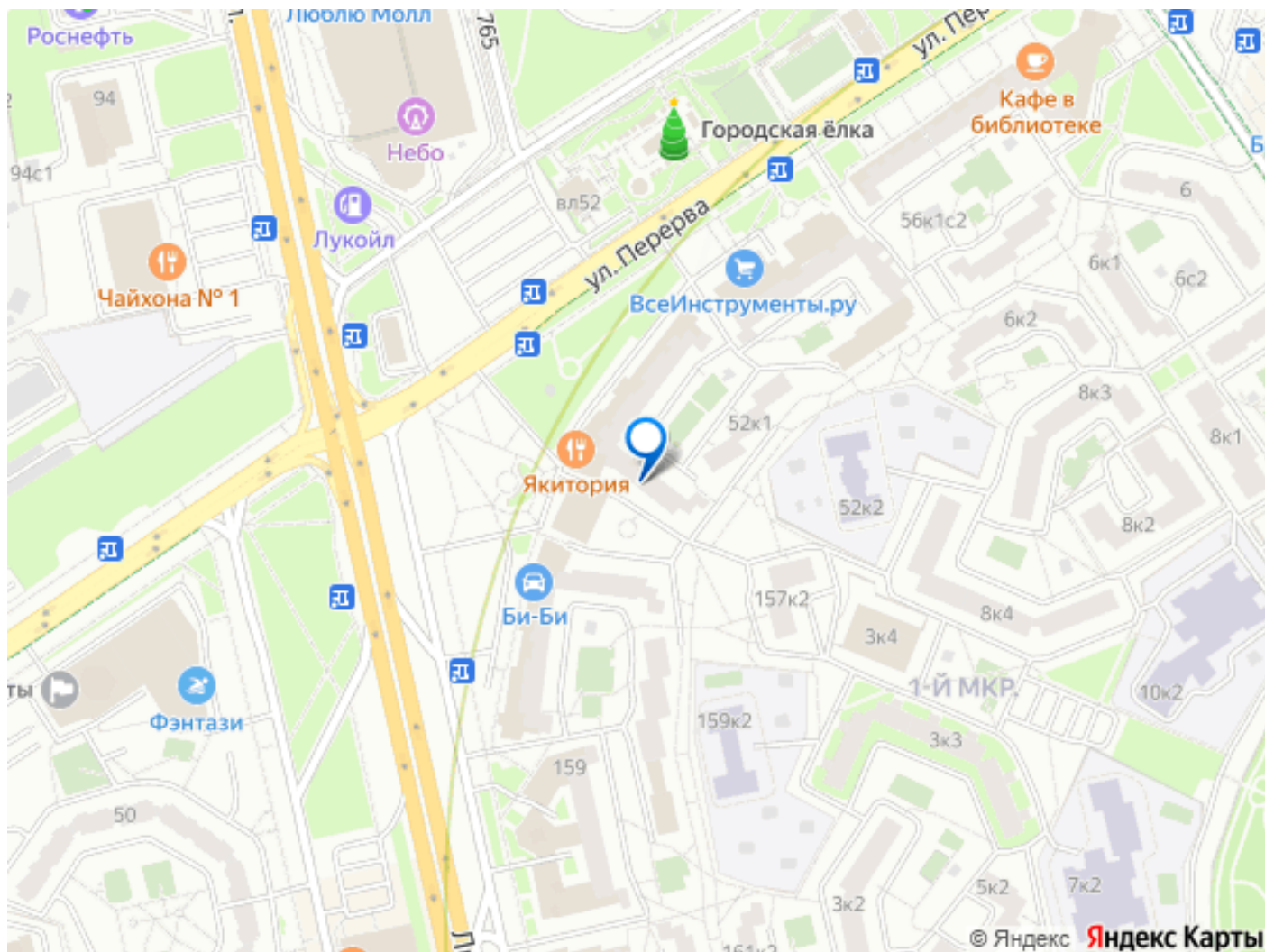
**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637,7931544  
2098**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России