

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:32

**Андрей, Андрей**

**89251234567**

**Москва, Кировоградская ул, 7**

**59 000 000 ₺**

Москва, Кировоградская ул, 7

Улица

[улица Кировоградская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

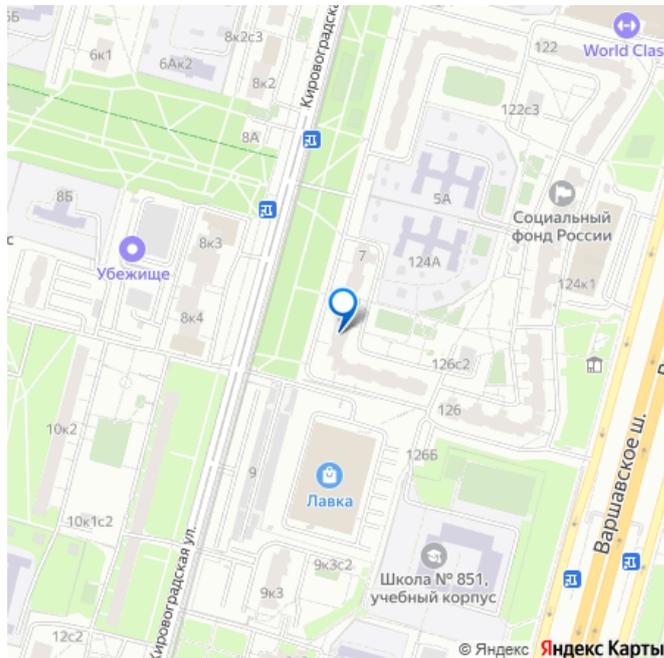
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА** Продается готовый арендный бизнес Арендаторы: 1. Красное и белое - 114,3 кв.м (ДДА до 2039 г., индексация по соглашению); 2. Озон - 38,5 кв.м (КДА 11 мес., односторонняя индексация); 3. Салон красоты - 45,76 кв.м (КДА 11 мес., односторонняя индексация);  
Общий МАП: 546 632 руб./мес. - Два отдельных входа: один с улицы, второй со двора; - Электричество 30 кВт; - Центральное отопление; - Центральное водоснабжение/канализация; - Установлена пожарная сигнализация (исполнительная документация с сертификатами в наличии); - Выполнен качественный ремонт; - Объект не

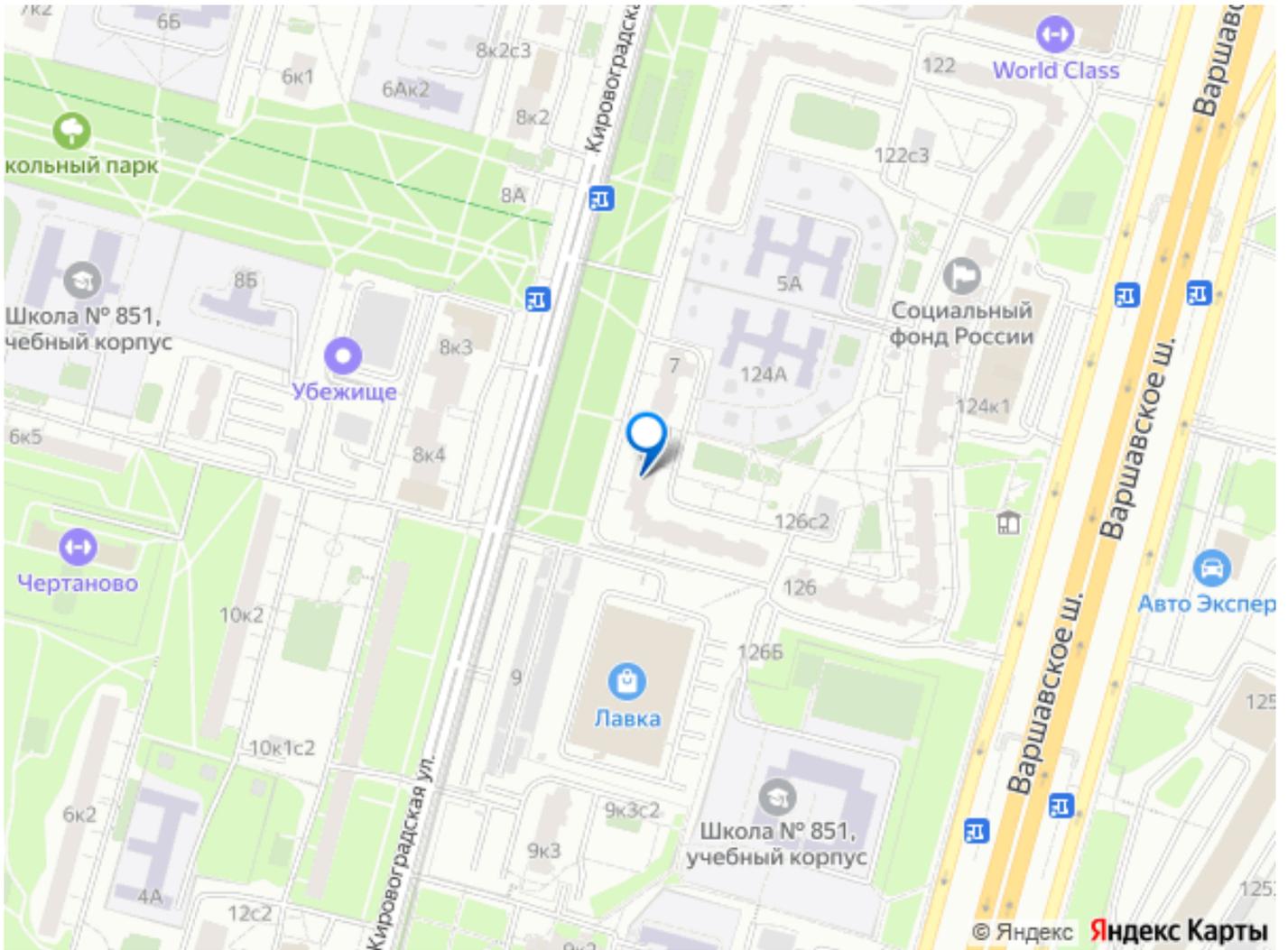
для заметок



требует финансовых вложений; -

Окупаемость 9,7 лет;





Move.ru - вся недвижимость России