

Создано: 11.08.2025 в 16:56

Обновлено: 16.01.2026 в 08:39

# 47 733 381 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

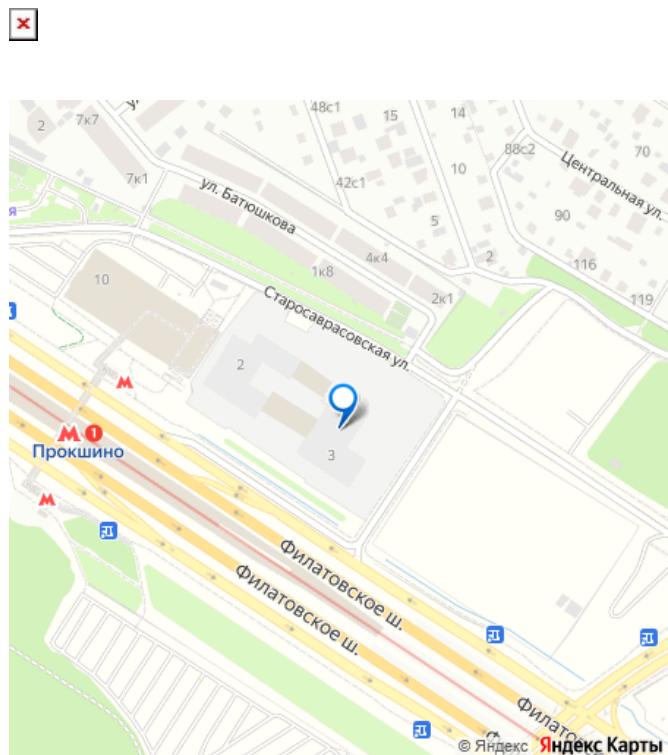
Лот 907287 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаем инвестиционные цены на уникальный проект. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой премиальные офисы класса «А», расположенные рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. Проект возводится в составе единой продуманной городской среды с развитой инфраструктурой и концептуальным благоустройством в живописном природном окружении. В районе проживает более 100 тысяч человек. Здесь запланировано создание современных торговых центров, всесезонного

<https://move.ru/objects/9284051560>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

# 79862742715

для заметок

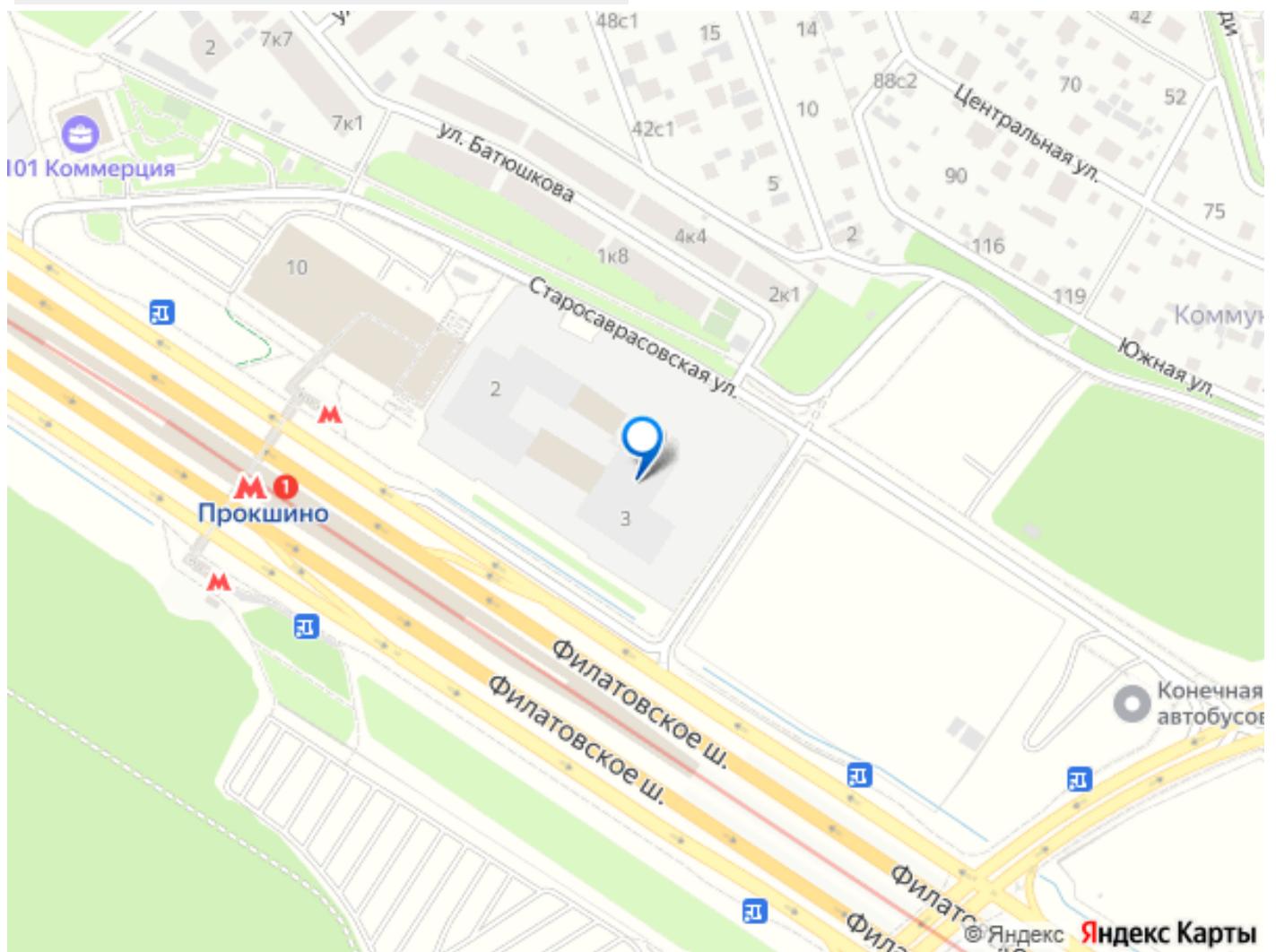


горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для отдыха и спорта, парка наук и отеля. Пространство отличается сбалансированностью, отличной транспортной доступностью и выгодным расположением. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: одна минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и пятнадцать минут на автомобиле до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам строительства, подтвержденным сертификацией LEED, и предлагает высокий уровень энергоэффективности и комфорта. В состав комплекса входит торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью четыре тысячи квадратных метров, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на триста двадцать пять мест с сервисной зоной. Территория проекта составляет семь с половиной гектаров с благоустройством и набережной.

Премиальные офисы оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем уровня CO<sub>2</sub>, а также круглогодичным кондиционированием. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Офисы предлагаются без отделки с возможностью заказа отделочных работ у застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлена широкая линейка помещений: от офисов площадью от ста квадратных метров до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 907287





Move.ru - вся недвижимость России