

Создано: 15.10.2024 в 11:36

Обновлено: 07.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9264461408>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Каширское шоссе, 55К1**

**46 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

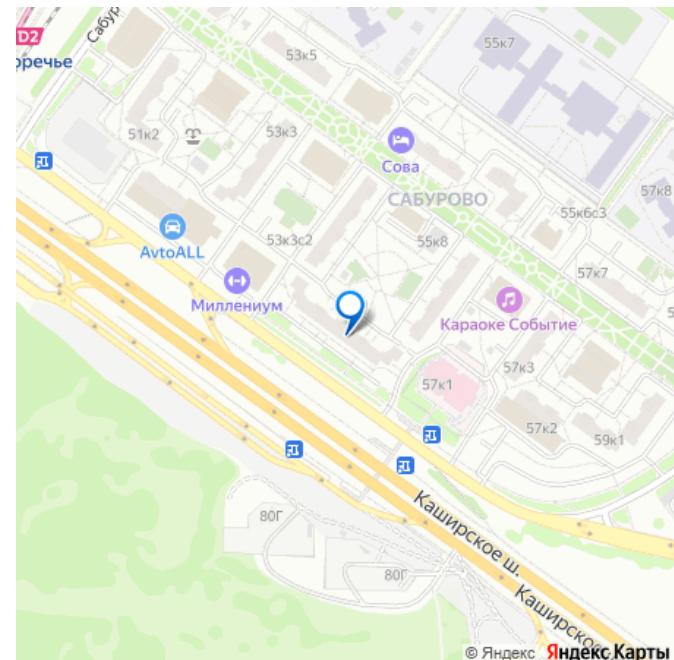
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 735178 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения площадью 231.5 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 17-этажного жилого дома в 4 мин. пешком от станции МЦД «Московоречье». Плотный жилой массив (более 9000 жителей в радиусе 500 метров), удалённая первая линия, отличная видимость с дороги, стихийная парковка, в 150 метрах находятся остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход. В помещение 2 отдельных входа - с улицы и со двора, кабинетная планировка, высота потолков 3 м, оборудовано охранной и пожарной сигнализациями. Помещение



полностью заполнено арендаторами - салон стрижки собак, парикмахерская, косметология, цветы, ателье, зоотовары, магазин одежды, разливное пиво, суммарный МАП составляет 360 000 руб. при средней арендной ставке 1900 руб/м<sup>2</sup>/мес. Подойдёт под медцентр, стоматологию, косметологию, салон красоты, нотариус, юр. услуги, офис, магазин, детский центр, школу иностранных языков и др. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 735178



