

Создано: 15.10.2024 в 11:36

Обновлено: 07.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9264461408>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Каширское шоссе, 55К1

46 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

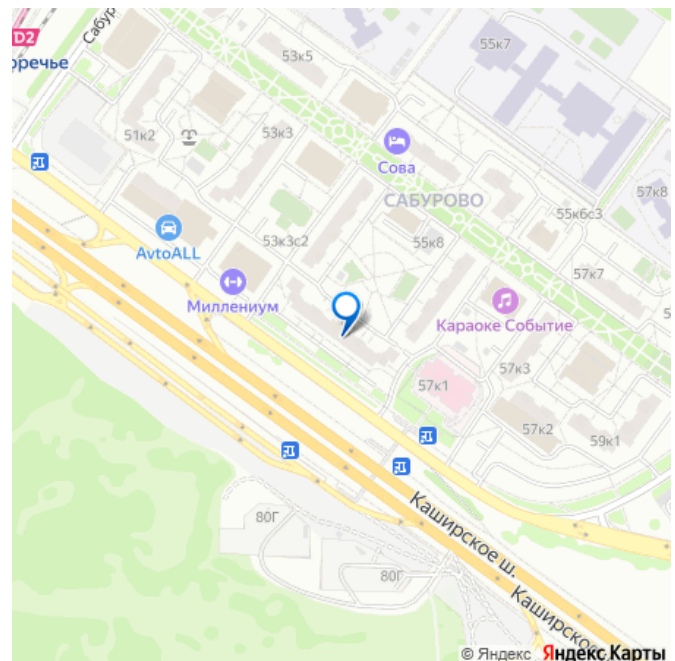
Лот 735178 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения площадью 231.5 м² на 1-ом этаже 17-этажного жилого дома в 4 мин. пешком от станции МЦД «Москворечье».

Плотный жилой массив (более 9000 жителей в радиусе 500 метров), удалённая первая линия, отличная видимость с дороги, стихийная парковка, в 150 метрах находятся остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход. В

помещение 2 отдельных входа - с улицы и со двора, кабинетная планировка, высота потолков 3 м, оборудовано охранной и пожарной сигнализациями. Помещение

для заметок



полностью заполнено арендаторами - салон стрижки собак, парикмахерская, косметология, цветы, ателье, зоотовары, магазин одежды, разливное пиво, суммарный МАП составляет 360 000 руб. при средней арендной ставке 1900 руб/м2/мес. Подойдёт под медцентр, стоматологию, косметологию, салон красоты, нотариус, юр. услуги, офис, магазин, детский центр, школу иностранных языков и др. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 735178



