

Создано: 13.01.2026 в 18:55

Обновлено: 16.01.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9287978481>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Каширское шоссе, 55К1**

**48 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

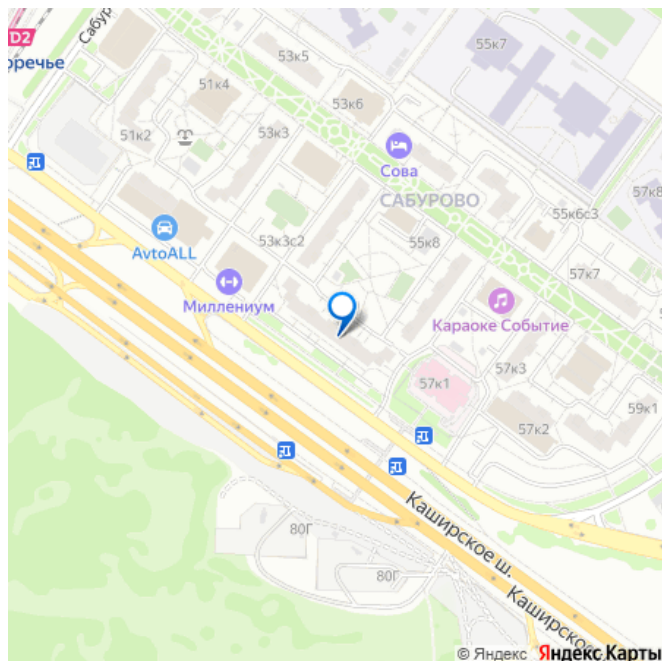
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1010112 Предложение от Собственника!  
Продаётся помещение свободного назначения площадью 231.5 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 17-этажного жилого дома в 4 мин. пешком от станции МЦД «Москворечье». Плотный жилой массив (более 9000 жителей в радиусе 500 метров), удалённая первая линия, отличная видимость с дороги, стихийная парковка, в 150 метрах находятся остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход. В помещении 2 отдельных входа - с улицы и со двора, кабинетная планировка, высота потолков 3 м, оборудовано охранной и пожарной сигнализациями. Помещение почти

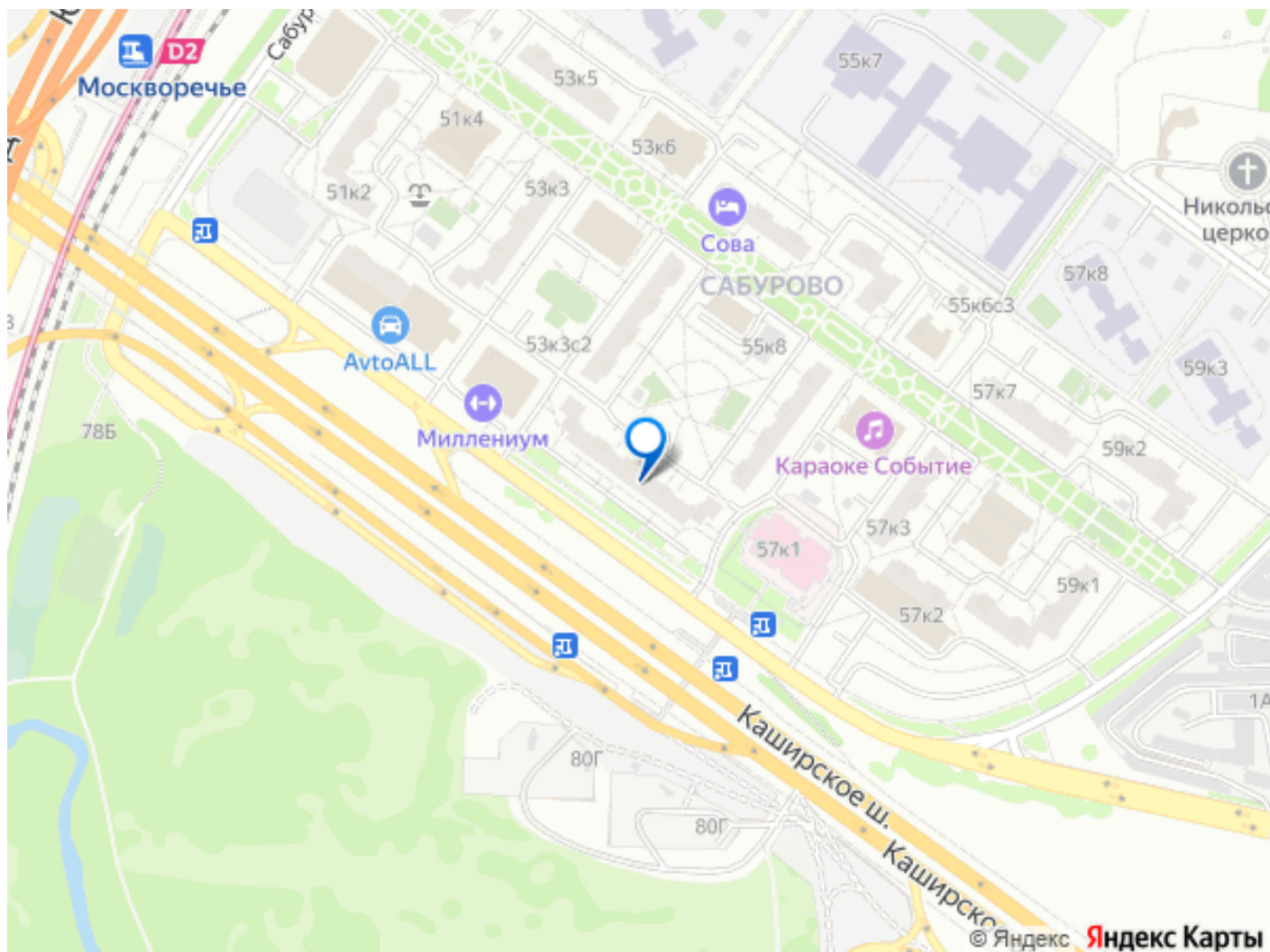
для заметок



полностью заполнено арендаторами -  
груминг, парикмахерская, косметология,  
цветы, ателье, магазин одежды, разливное  
пиво и другие, МАП - 290 000 руб., при 100%  
заполняемости суммарный МАП будет 350  
000 руб. при средней арендной ставке 1900  
руб. за м2 в месяц. Подойдёт под  
медицинский центр, стоматологию,  
косметологию, салон красоты, отделение  
банка, нотариус, юридические услуги, офис,  
магазин, шоурум, детский центр, школу  
иностранных языков, образовательную  
деятельность и другие виды бизнеса. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к  
сожалению мы не работаем по этому объекту  
с посредниками, но у нас есть партнерская  
программа по другим объектам! Конт. лицо:  
Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1010112







Move.ru - вся недвижимость России