

Создано: 13.01.2026 в 18:55

Обновлено: 16.01.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9287978481>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Каширское шоссе, 55К1**

**48 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

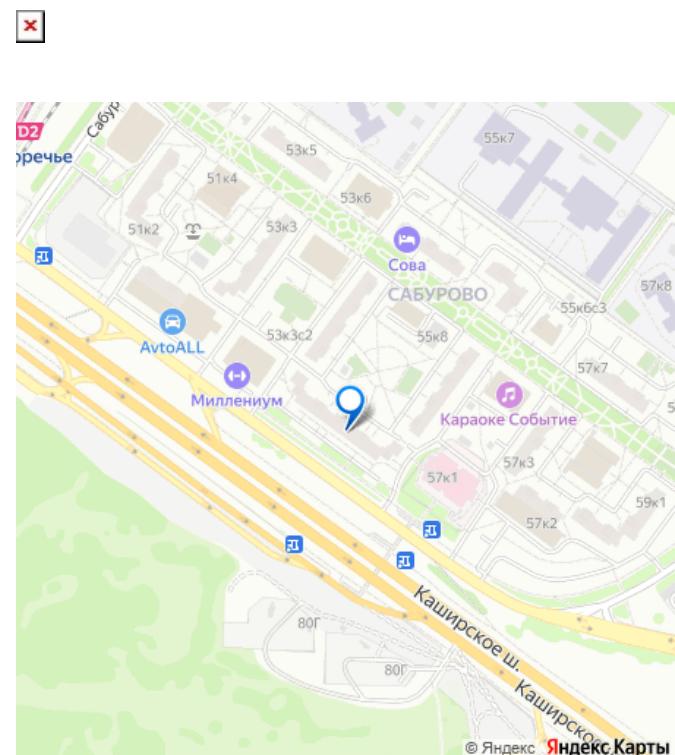
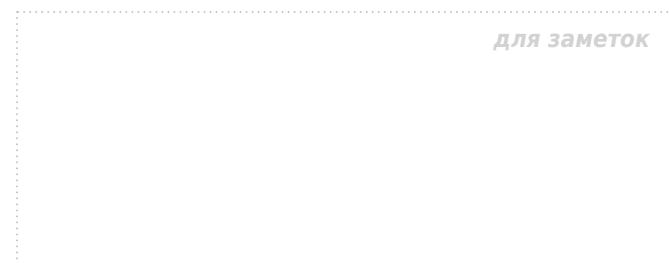
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1010112 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения площадью 231.5 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 17-этажного жилого дома в 4 мин. пешком от станции МЦД «Москворечье». Плотный жилой массив (более 9000 жителей в радиусе 500 метров), удалённая первая линия, отличная видимость с дороги, стихийная парковка, в 150 метрах находятся остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход. В помещение 2 отдельных входа - с улицы и со двора, кабинетная планировка, высота потолков 3 м, оборудовано охранной и пожарной сигнализациями. Помещение почти



полностью заполнено арендаторами - груминг, парикмахерская, косметология, цветы, ателье, магазин одежды, разливное пиво и другие, МАП - 290 000 руб., при 100% заполняемости суммарный МАП будет 350 000 руб. при средней арендной ставке 1900 руб. за м<sup>2</sup> в месяц. Подойдёт под медицинский центр, стоматологию, косметологию, салон красоты, отделение банка, нотариус, юридические услуги, офис, магазин, шоурум, детский центр, школу иностранных языков, образовательную деятельность и другие виды бизнеса. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1010112



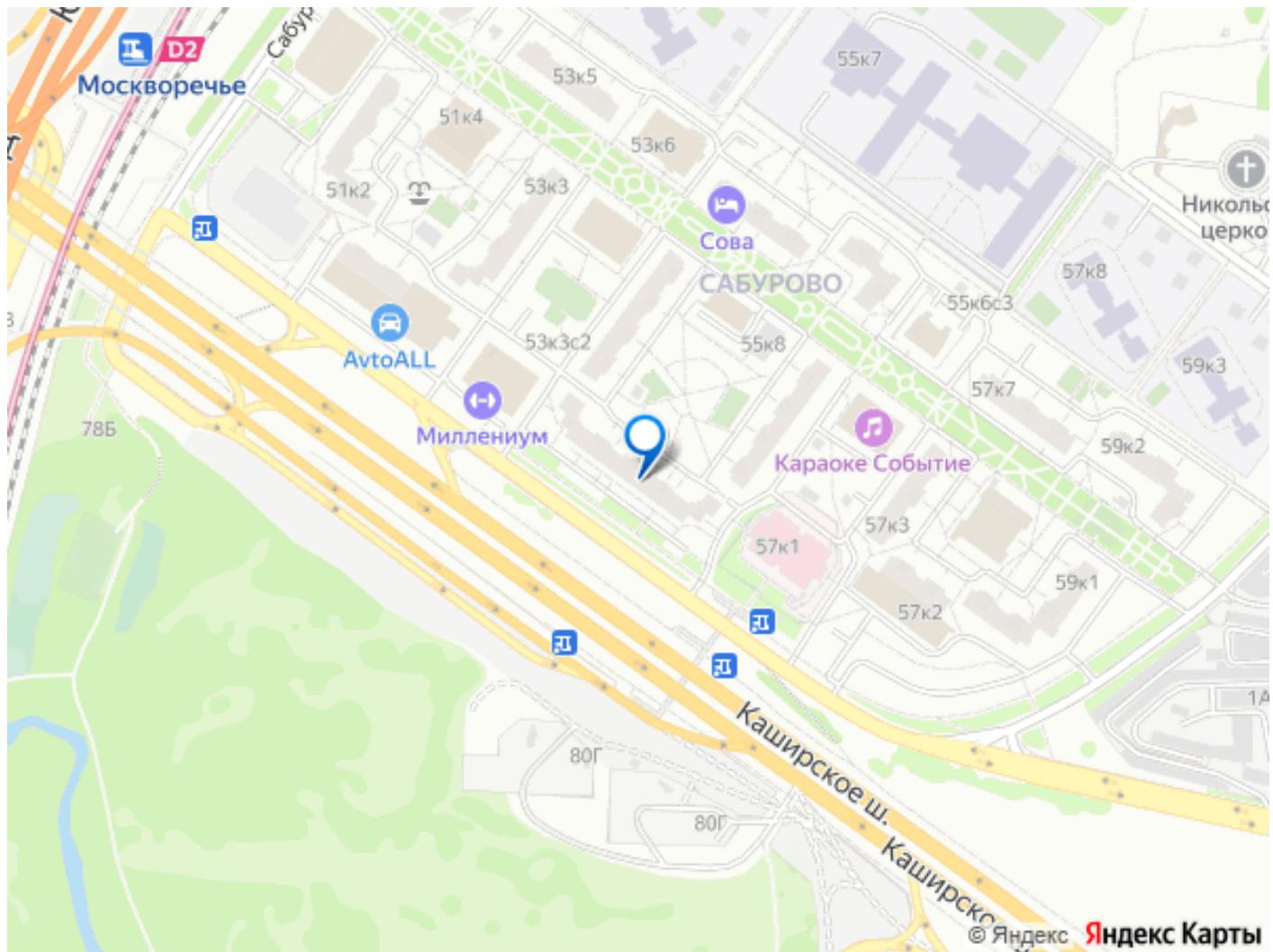
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России