

Создано: 13.10.2025 в 14:50

Обновлено: 17.02.2026 в 09:59

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, Денисовский переулок, 9**

**29 500 000 ₹**

Москва, Денисовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Денисовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231.8 м<sup>2</sup>

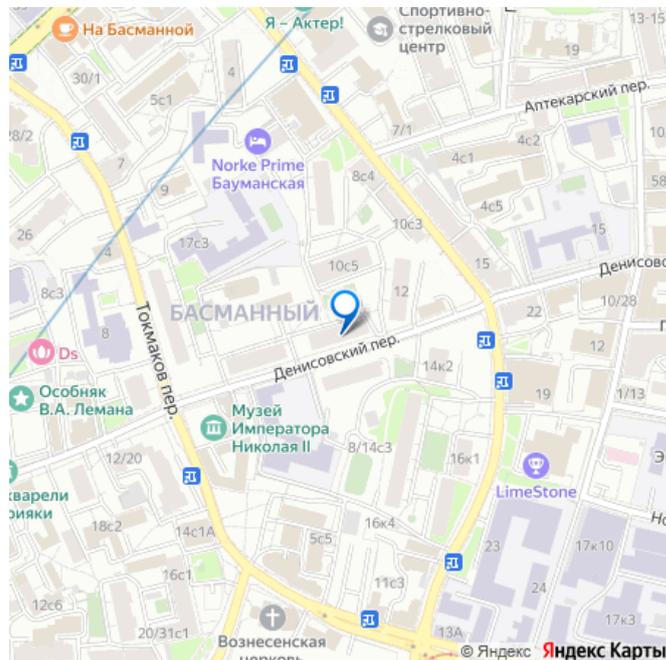
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

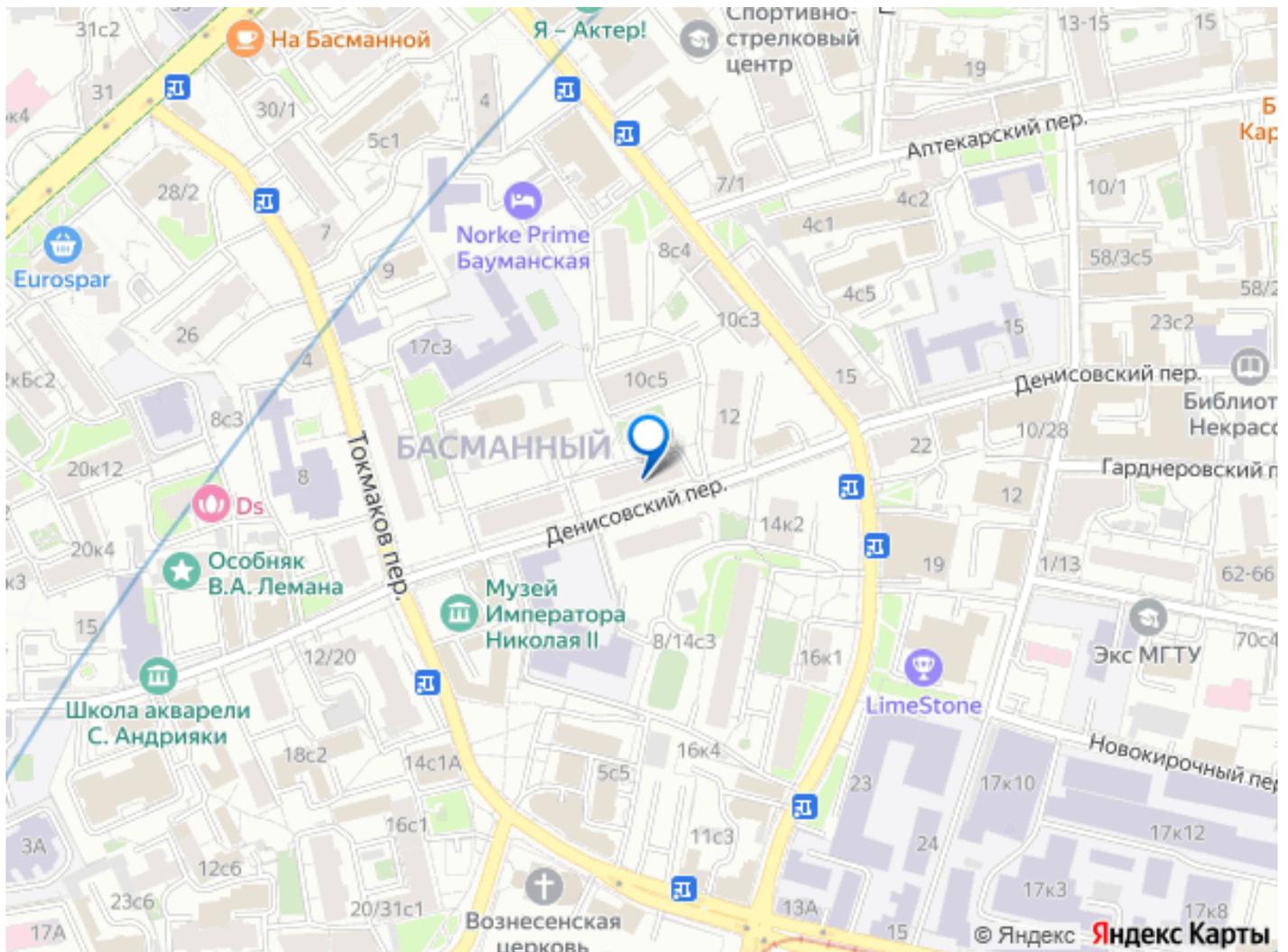


## Описание

Готовый арендный бизнес 231,8 м2, большая площадь, отдельный вход. Прямая продажа от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Арендатор: Офис МАП - 300 000 р/месяц  
Ежегодная индексацией арендной платы 7%  
Окупаемость 8 лет и 2 месяца Доходность 12,2 %  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 231,8 м2 Отдельный вход Бесплатная парковка  
Мокрые точки: есть  
Водоснабжение, теплоснабжение, канализация  
Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО  
Консультации по работе с арендаторами

ЛОКАЦИЯ Метро Бауманская в 12 минутах  
ходьбы В радиусе 10 минут пешком  
проживает 15 916 человек Дисконт за  
быстрый выход на сделку Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время  
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не  
потерять! Все объекты от собственника,  
прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России