

🕒 Создано: 07.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:49

**Москва, Денисовский переулок, 9**

**29 000 000 ₺**

Москва, Денисовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Денисовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

231.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

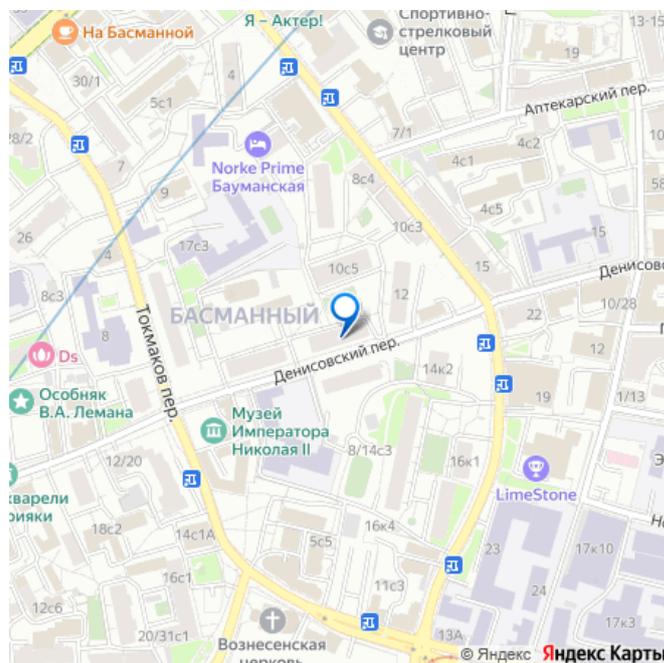
**Описание**

Арт. 132405696 Прямая продажа от собственника! Продается готовый арендный бизнес 231,8 м2, большая площадь, отдельный вход. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Арендатор: Офис МАП - 300 000 р/месяц  
Ежегодная индексацией арендной платы 7%  
Окупаемость 8 лет и 2 месяца Доходность 12,2 %  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 231,8 м2 Отдельный вход Бесплатная парковка  
Мокрые точки: есть  
Водоснабжение, теплоснабжение, канализация  
ЛОКАЦИЯ Метро Бауманская в 12 минутах ходьбы В радиусе 10 минут

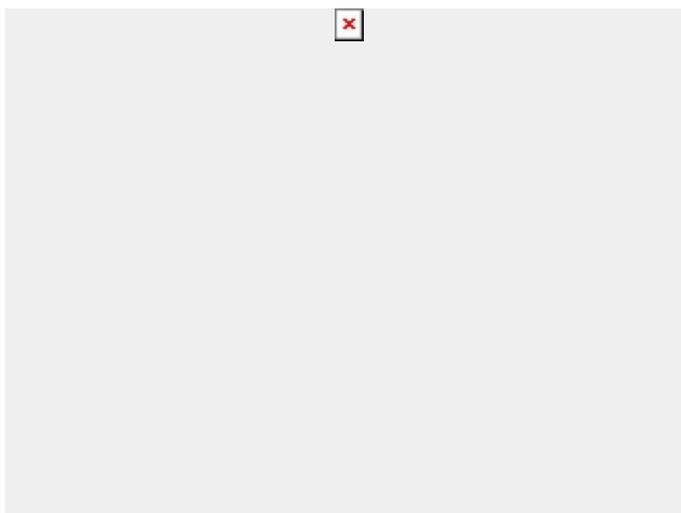
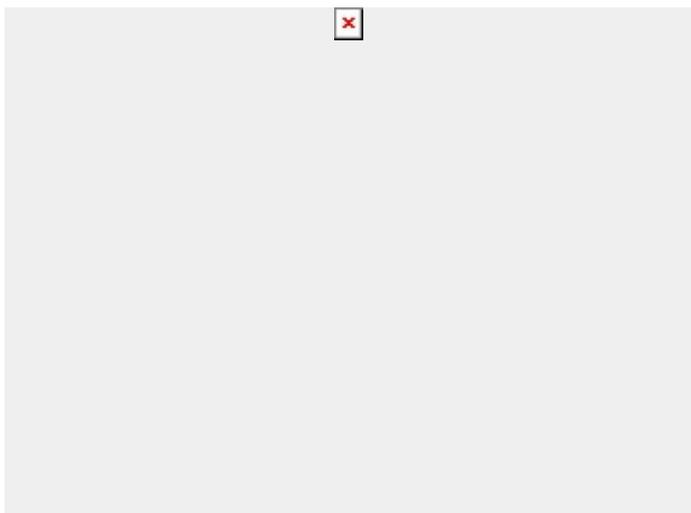
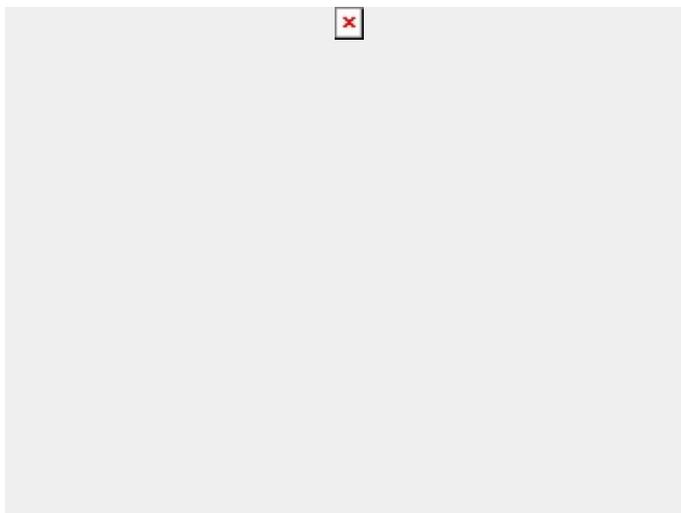
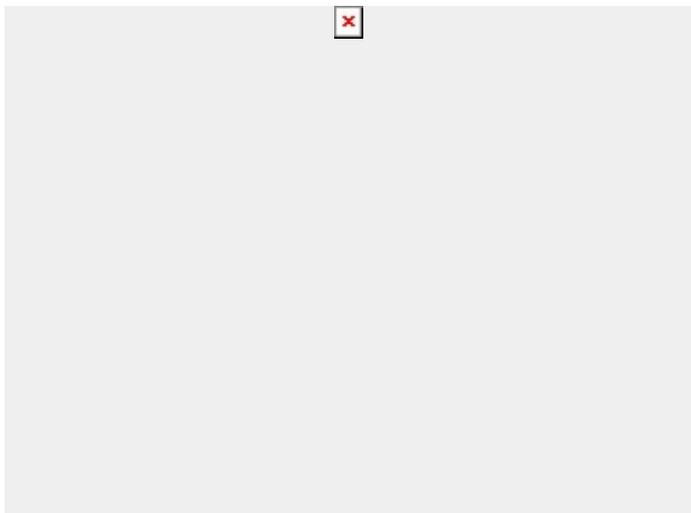
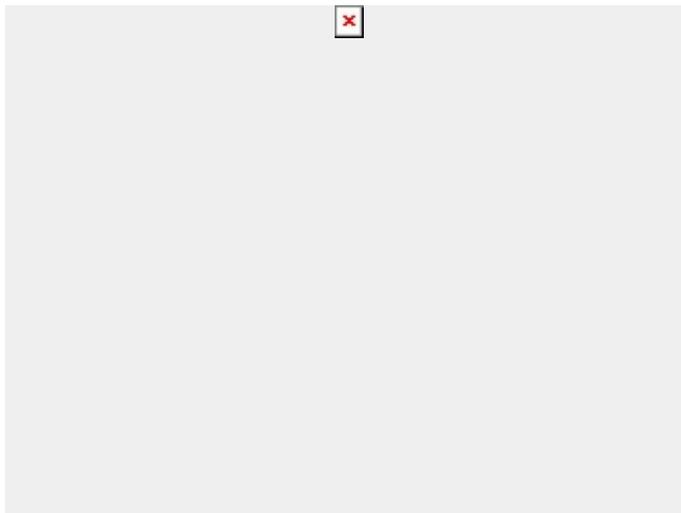
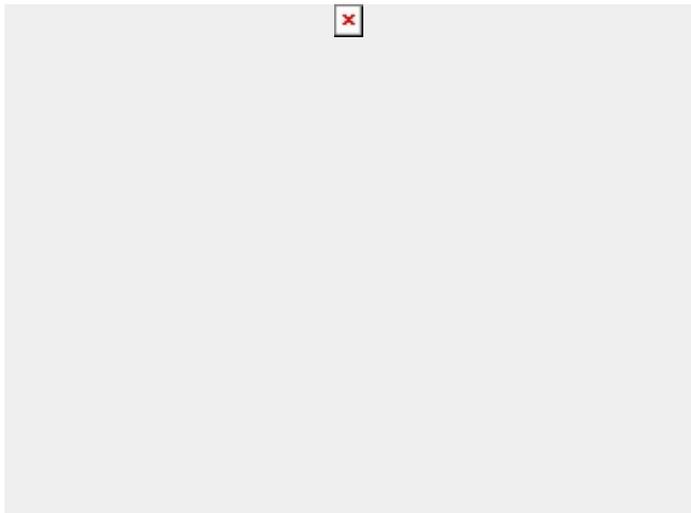
<https://move.ru/objects/9291244868>

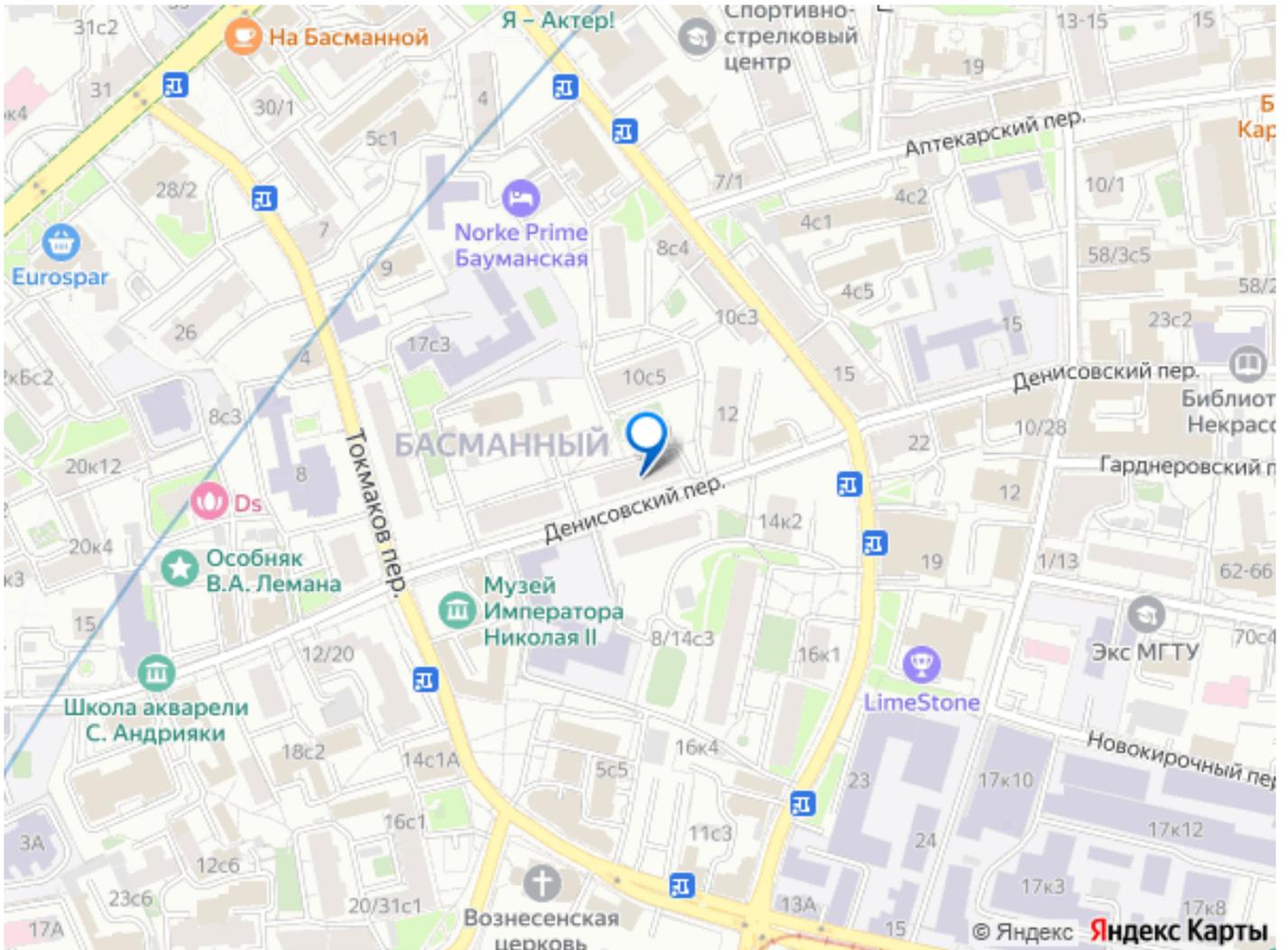
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



пешком проживает 15 916 человек Дисконт  
за быстрый выход на сделку Прямая продажа  
от собственника без комиссии. Стоимость :  
29.000.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России