

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Денисовский пер, 9**

**29 500 000 ₺**

Москва, Денисовский пер, 9

Улица

[Денисовский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290772836>

**Акиара недвижимость., Акиара  
недвижимость.**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

231.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес 231,8 м2, большая площадь, отдельный вход. Прямая продажа от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендатор: Офис МАП - 300 000 р/месяц

Ежегодная индексацией арендной платы 7%

Окупаемость 8 лет и 2 месяца Доходность

12,2 % ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь

231,8 м2 Отдельный вход Бесплатная

парковка Мокрые точки: есть

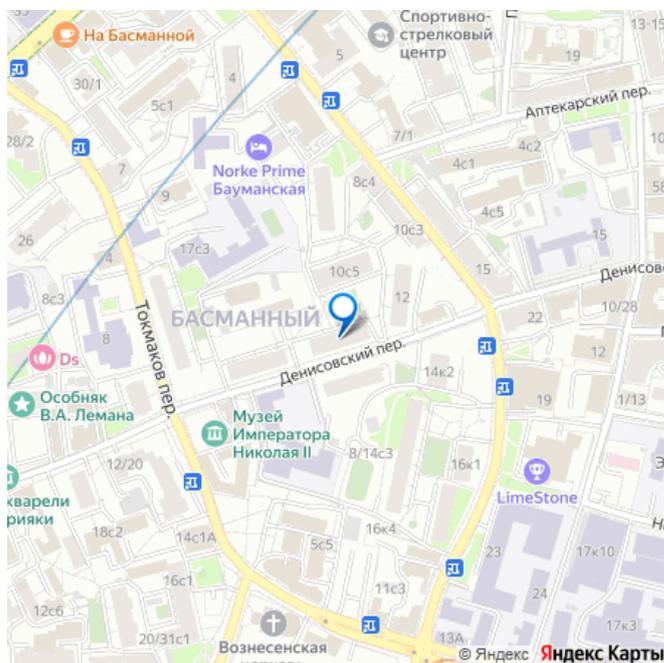
Водоснабжение, теплоснабжение,

канализация Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО

Консультации по работе с арендаторами

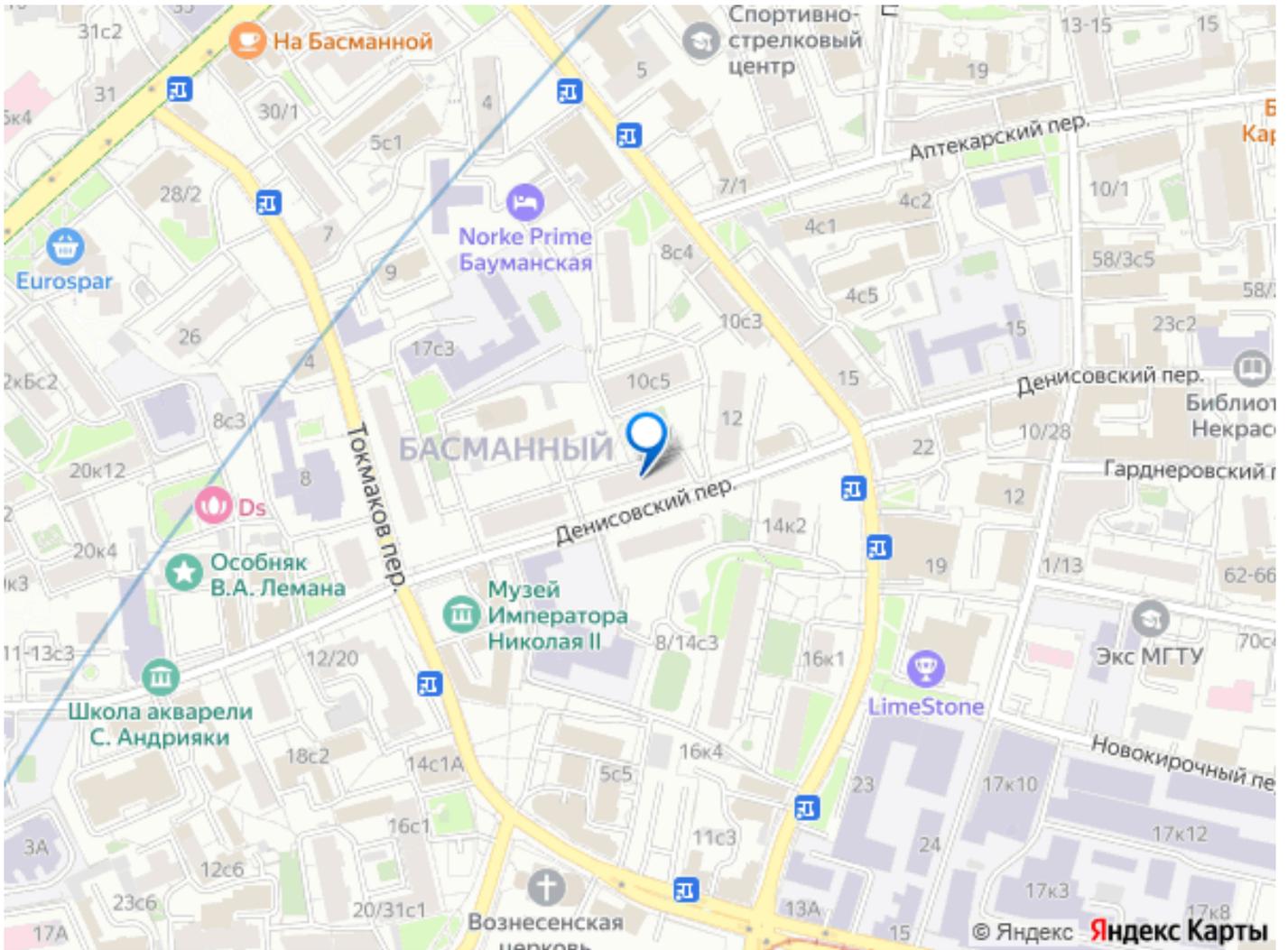
ЛОКАЦИЯ Метро Бауманская в 12 минутах

ходьбы В радиусе 10 минут пешком



проживает 15 916 человек Дисконт за  
быстрый выход на сделку ? Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время  
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не  
потерять! Все объекты от собственника,  
прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России