

Создано: 21.11.2025 в 10:50

Обновлено: 03.12.2025 в 04:17

<https://move.ru/objects/9286775270>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

79230703580

Москва, Средняя Первомайская улица, 4

12 000 000 ₽

Москва, Средняя Первомайская улица, 4

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.1 м²

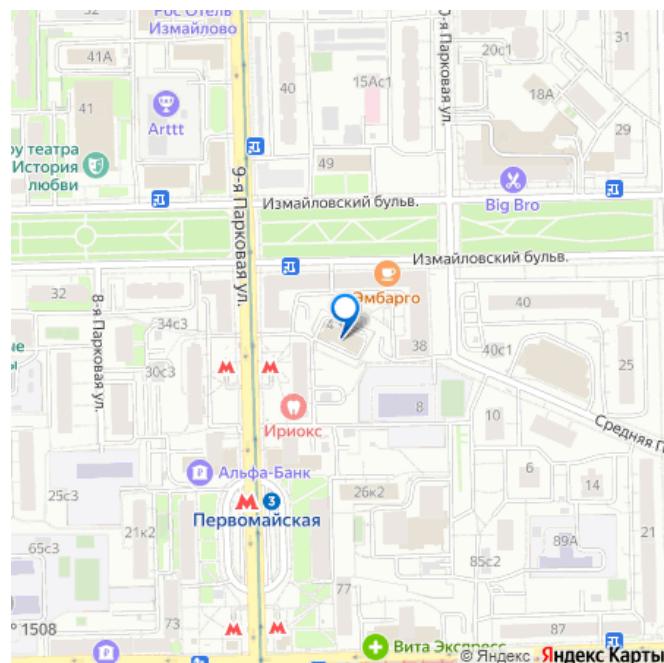
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение 23.1 м²! 50 м от м. Первомайская!
Продажа ОФИСНЫХ и ТОРГОВЫХ помещений!
Строго. Не предназначено для проживания!
ШИКАРНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! ДОХОДНОСТЬ ОТ
СДАЧИ В АРЕНДУ 15% ГОДОВЫХ. Прямая
продажа от Собственника (ИП) Документы
готовы, БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Предлагаются к
приобретению помещения свободного
назначения в современном
многофункциональном комплексе на
Первомайской. Идеальный формат для
инвестиций в недвижимость или развития
бизнеса. Очень удачно расположен в районе
Восточное Измайлово, БАО по адресу: г.
Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 4.

Время в пути от метро Первомайская занимает меньше 1 минуты. Помещения с отдельным кадастровым номером.

Кабинетная планировка. Вид использования: офисное, торговое или свободного назначения (не для проживания). Полностью новые коммуникации: водопровод, электропроводка, вентиляция, противопожарная система, домофонная система. 3-этажное кирпичное здание в традиционном английском стиле с огороженной территорией. Проведена полная реновация. Стильный внутренний интерьер общих зон в лофт-стиле. Высота потолков 2.6 м. Круглосуточная охрана. На территории действует собственная парковка на 30 м/м.

Земельный участок в долгосрочной аренде. Высокоразвитая инфраструктура района, идеальная локация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, является несомненным плюсом для владельцев бизнеса, а также гарантирует высокие ставки для тех, кто хочет получать доход от сдачи коммерческой недвижимости в аренду: - всего 50 метров от ст.м.

Первомайская; - БЦ окружен плотным жилым массивом; - рядом отделение Сбербанка, ВТБ, страховые и юридические агентства, Центр услуг для бизнеса ВАО; - образовательные учреждения (школа и детский сад), аптеки и поликлиники, продовольственные и хозяйствственные магазины. Торопитесь стать владельцем недвижимости, которая приносит доход уже сегодня и обеспечит ваше будущее! Отличное решение для вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью современного и функционального БЦ на Первомайской. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы.

☒

☒

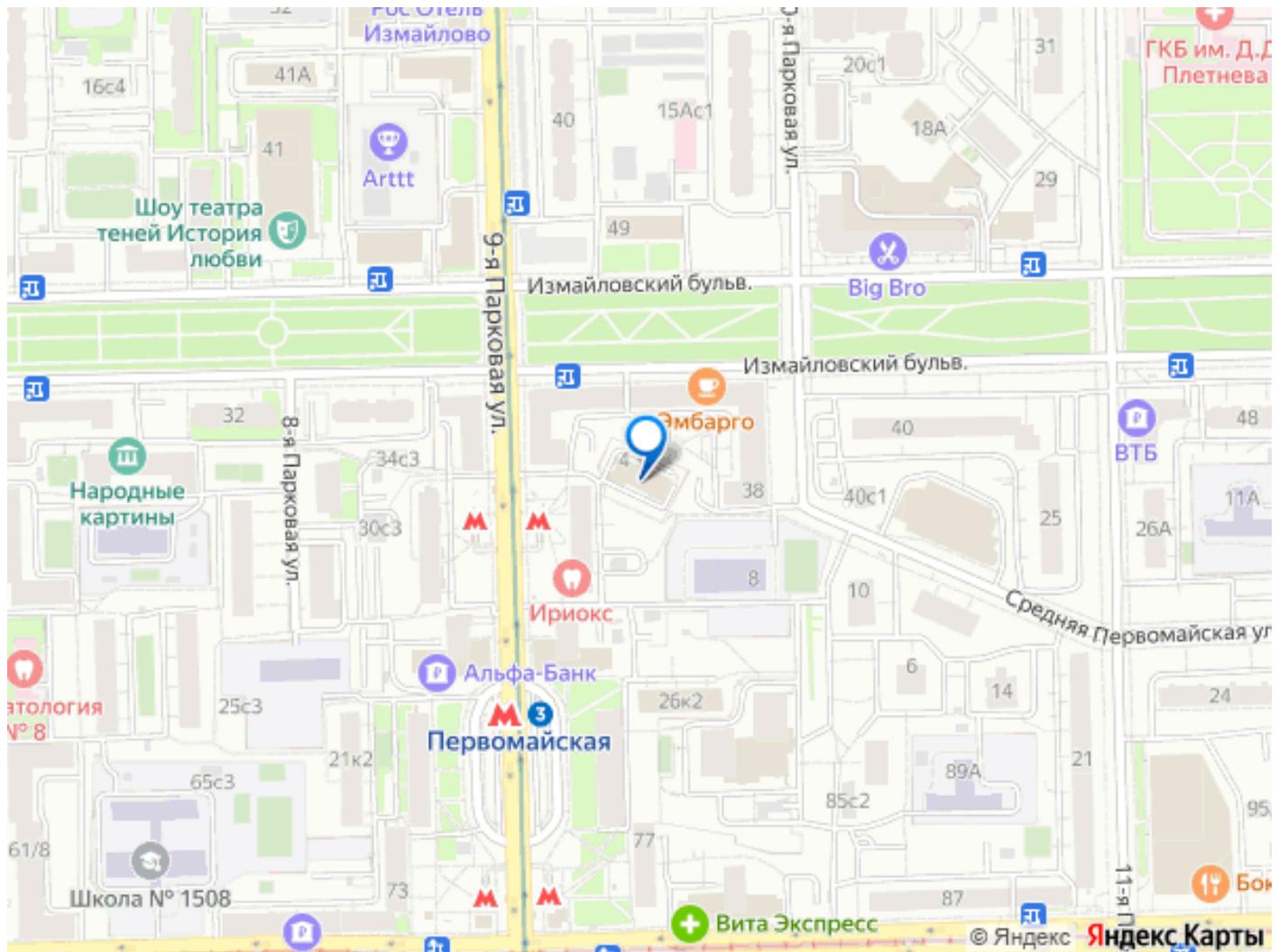
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России