

Создано: 28.03.2026 в 11:50

Обновлено: 28.03.2026 в 11:50

Москва, Кировоградская ул, 7

**59 000 000 ₺**

Москва, Кировоградская ул, 7

Улица

[улица Кировоградская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1054954 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Южная в ЮАО в жилом доме. Продается готовый арендный бизнес, расположенный на первом этаже. Общая площадь объекта составляет 231,2 кв.м и включает три помещения, сданные в долгосрочную аренду.

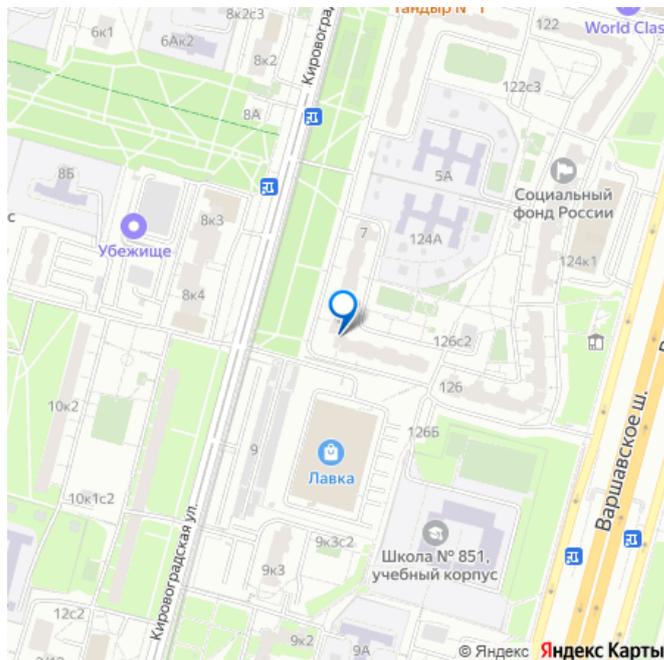
Арендаторами являются магазин «Красное и Белое» (114,3 кв.м), пункт выдачи заказов «Озон» (38,5 кв.м) и салон красоты (45,76 кв.м). Общий гарантированный месячный арендный платеж (МАП) составляет 546 632 рубля. Действующие договоры аренды обеспечивают стабильный доход, условия по индексации арендной платы согласованы.

<https://move.ru/objects/9292666219>

Роман, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок



Расчетная окупаемость инвестиций составляет 9,7 лет. Объект обладает всей необходимой инфраструктурой для ведения бизнеса: два отдельных входа с улицы и со двора, центральное отопление, водоснабжение и канализация.

Установленная электрическая мощность — 30 кВт с возможностью увеличения. В

помещениях выполнен качественный чистовой ремонт, высота потолков 3,1 метра, смонтирована пожарная сигнализация с полным комплектом исполнительной документации. Объект полностью готов к

эксплуатации и не требует дополнительных финансовых вложений. Помещение можно

использовать под: Арендаторы: — Красное Белое: 114.3 м2 аренда на 15 лет — Озон:

38.5 м2 аренда на 11 месяцев — Салон

Красоты: 45.76 м2 аренда на 11 месяцев

Общая МАП: 546632 руб. РТО: 0.00%

Окупаемость: 9 лет Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Роман , доб. 247, ЛОТ

№1054954



