

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Перерва, 52

82 000 000 ₺

Москва, ул. Перерва, 52

Улица

[улица Перерва](#)

<https://move.ru/objects/9290781686>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

231 м²

Детали объекта

Тип сделки

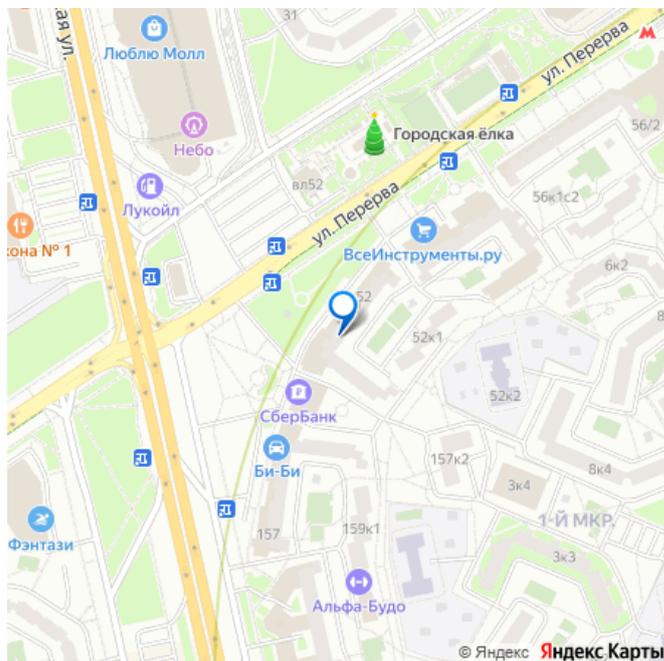
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №968398 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Братиславская в ЮВАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения общей площадью 230.7 м2 (1-й этаж - 204.4 м2, подвал - 26.3 м2) + летняя веранда площадью 55 м2 (не входит в БТИ, но является неотъемлемой частью здания), всего в 4 минутах пешком от станции метро «Братиславская». Арендаторы - «Винлаб», «Озон», «Складно» и другие, совокупный МАП - 704 220 руб. Первая линия, густонаселённый район (более 13 000 жителей в радиусе 500 метров), парковка перед помещением и место для вывески на



фасаде. Презентабельная входная группа шириной 9 метров, большие витрины в пол, открытая планировка, потолки 3.5 м, эл. мощность 55 кВт, центральные коммуникации, отдельная вытяжка на крышу, три входа в помещение: основной вход с первой линии, запасной со двора и зона разгрузки через подвал. Помещение можно под: Арендаторы: — Винлаб — Озон — Складно Общая МАП: 704220 руб. Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №968398



