

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:45

**Ирина, Альтернатива**

**89251234567**

**Московская область, Луховицкий район,  
Луховицы, ул. Мира, 86**

**33 000 000 ₺**

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, ул. Мира,  
86

Улица

[улица Мира](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

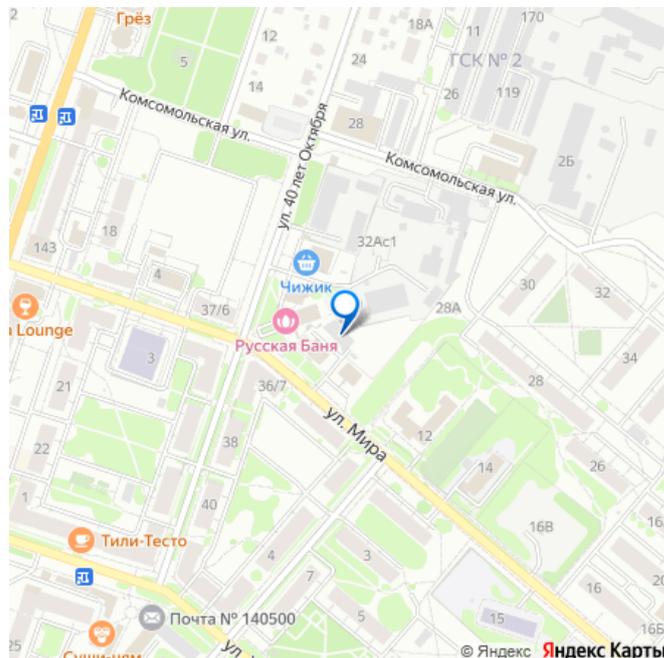
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый бизнес, под ключ! Центр города, удобный подъезд. Автотехсервис, автомойка самообслуживания (2 секции), платная парковка. В данный момент функционирует. Объект состоит из: - земельного участка под размещение автостоянки, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2700 кв.м, кадастровый номер 50:35:0050106:32; - автостоянки, кадастровый номер 50:35:0000000:21334, в том числе Палатка

для заметок



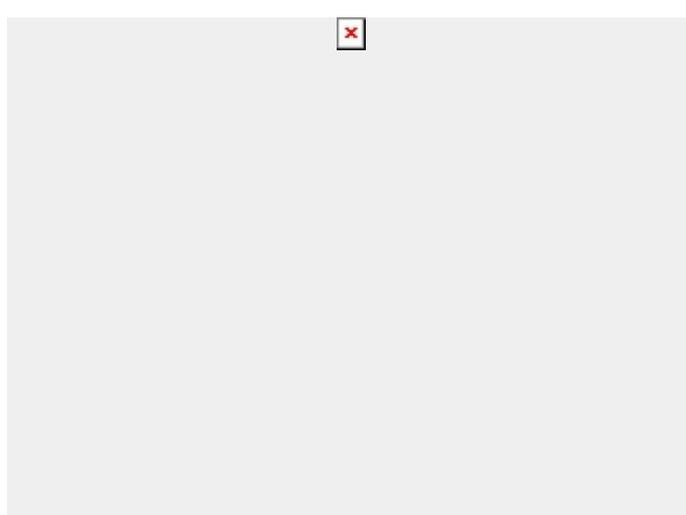
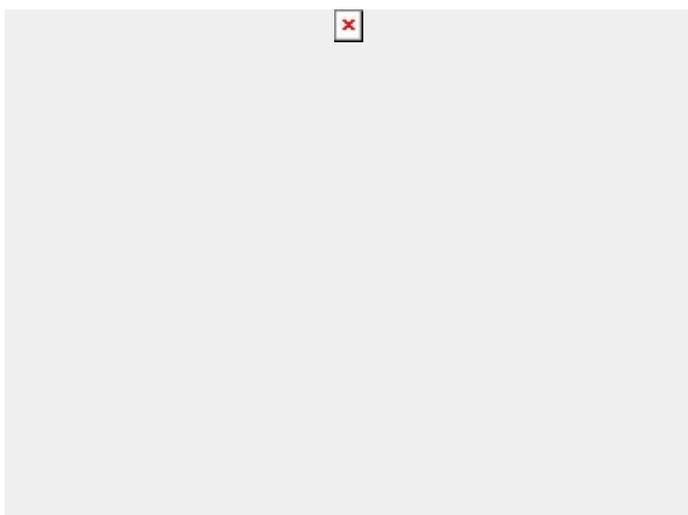
Шинномонтажа общей площадью 10,0 кв.м., сторожевая будка общей площадью 6,0 кв.м., асфальтовое замощение площадью покрытия 2663,0 кв.м., очистные сооружения объемом 8,0 куб.м., туалет площадью 1,2 кв.м. (по наружному обмеру), ограждение протяженностью 231,19 кв.м., освещение – линия электроснабжения протяженностью 102,73м., назначение нежилое; - автомойка на 2 поста с пунктом шинномонтажа, кадастровый номер 50:35:0050106:312, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 232,8 кв.м. По объекту заключены договора на энергоснабжение (66 Квт), тепло и водоснабжение, водоотведение.

Оснащение и оборудование новое (менее года в эксплуатации). Сделана газификация!

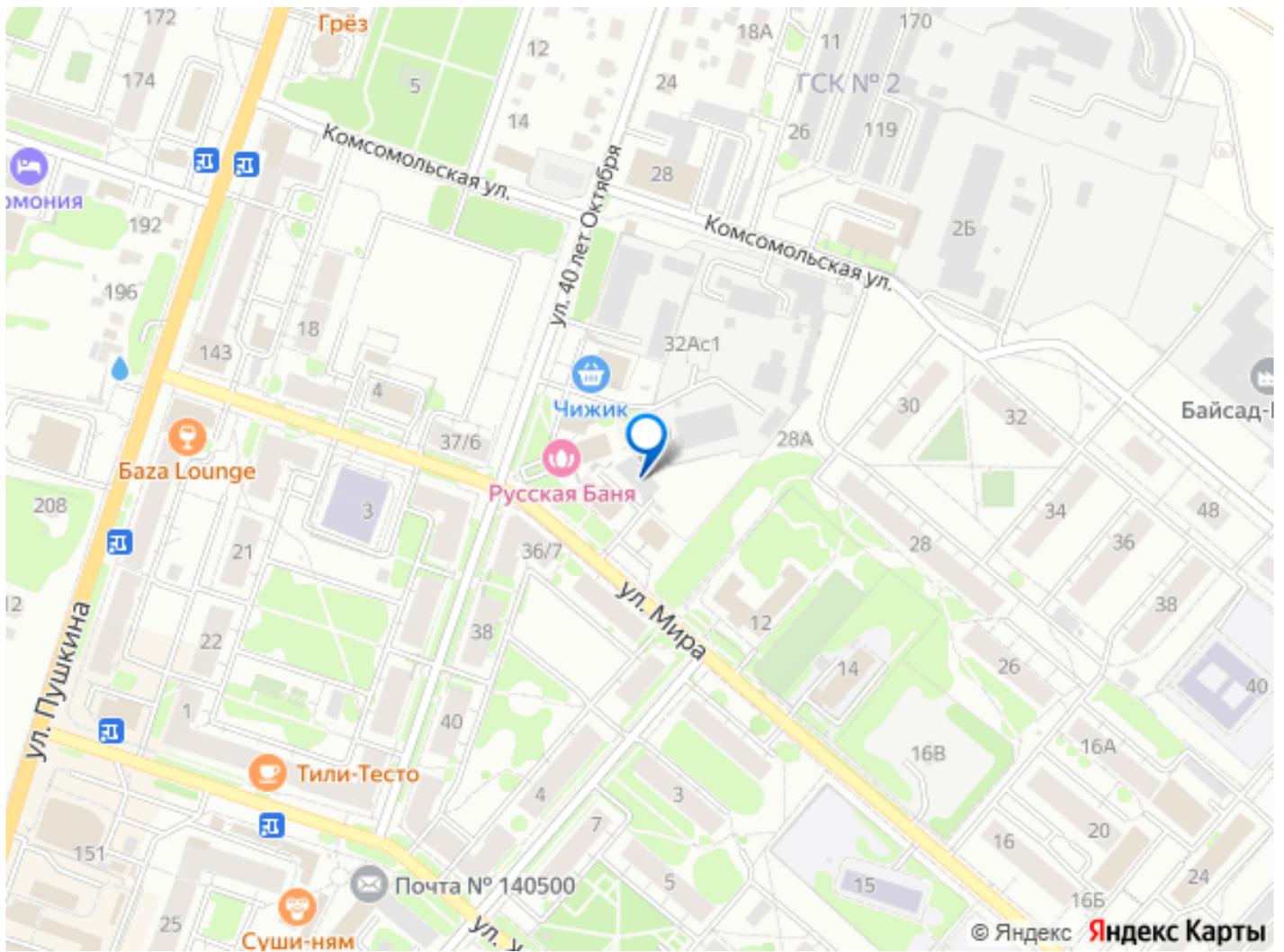
Здание полностью автономно! Право собственности зарегистрировано на данные объекты, без обременений, прямая продажа.

В основном здании имеется входная группа со стойкой ресепшен, административный кабинет, складское помещение, туалет.

**УСТАНОВЛЕНО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ПО ПЕРИМЕТРУ!**







Move.ru - вся недвижимость России