

**Савватий, SAVVY**

**89251234567**

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, Ключевая ул, 12к1**

**59 000 000 ₺**

Москва, Ключевая ул, 12к1

Улица

[улица Ключевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

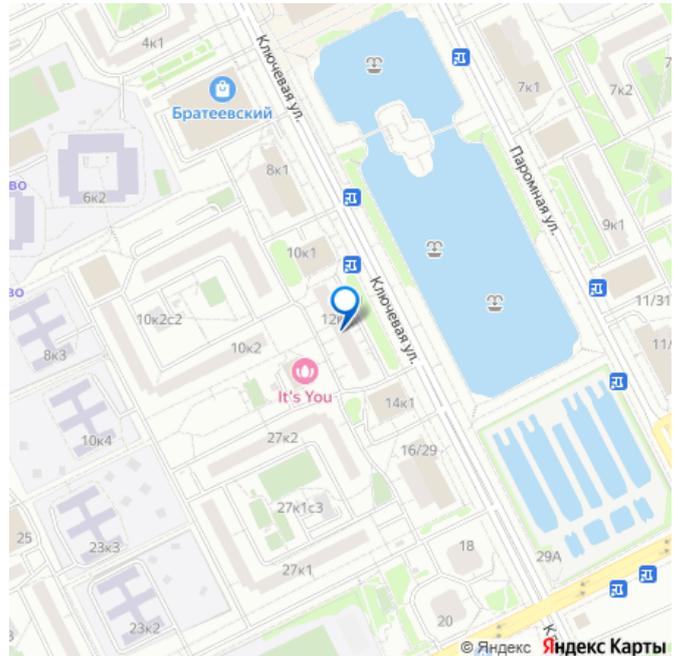
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес — на 100% заселенный арендаторами (Ozon, Прачечная, Массажный салон, Фулфилмент и т.д.) объект на первой линии в районе Братеево Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА  
Комплекс представляет собой часть 1 этажа жилого дома в густонаселенном спальном районе. ПРЕИМУЩЕСТВА: — 100% заселенность арендаторами (7 арендаторов):  
Ozon, Прачечная, Массажный салон, Парикмахерская, Фулфилмент, Кофепоинт, Онлайн-магазин — Арендная ставка всех действующих арендаторов 2000-3000 р/м2 и более с потенциалом роста — Первая линия: высокий трафик за счет жилого дома,

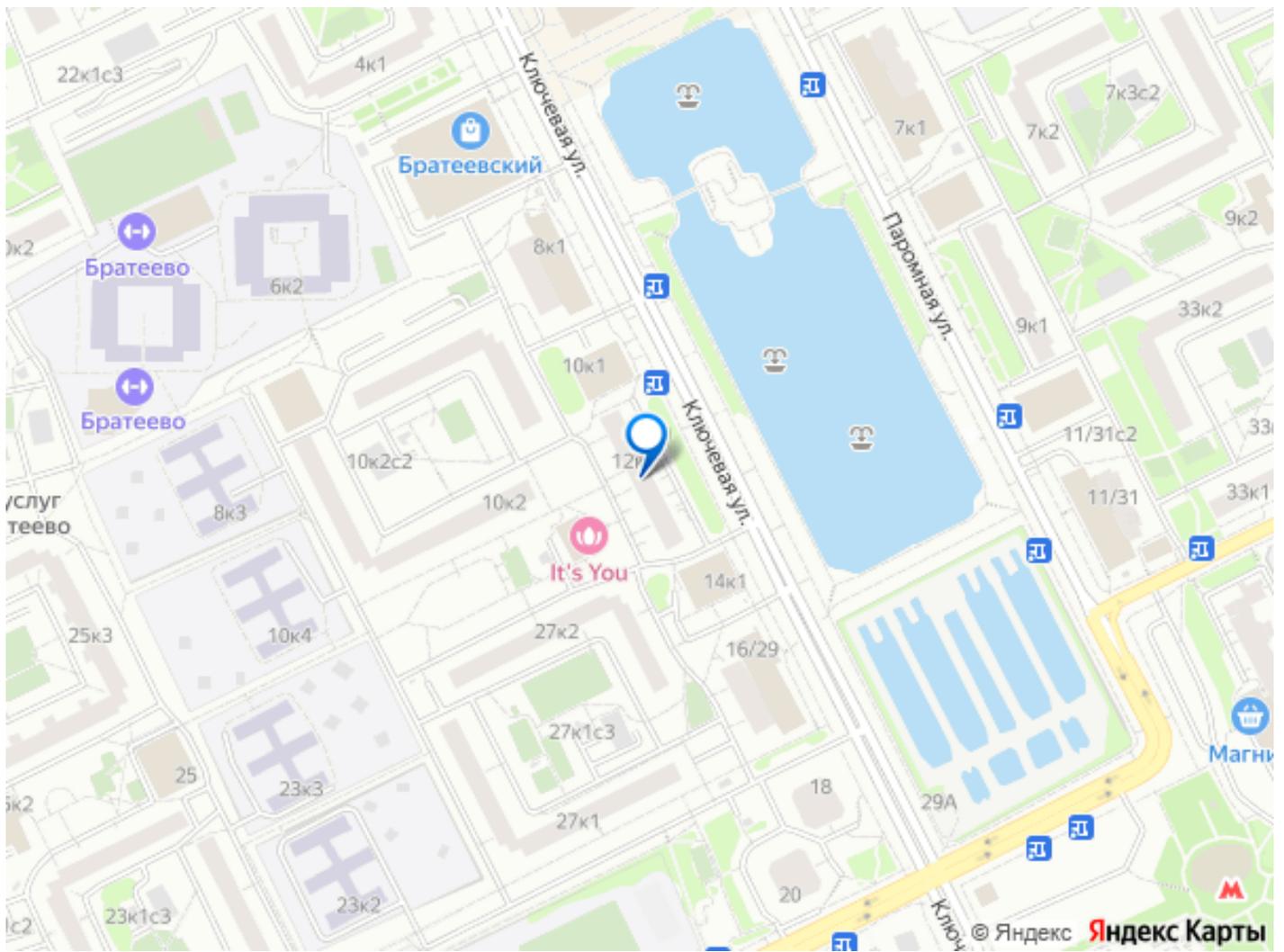
для заметок



торгового центра, парка и проезжей части —  
Коммунальные платежи и интернет  
оплачиваются арендаторами отдельно —  
Общая ежемесячная прибыль: 450 000 рублей  
(плюс ежегодная индексация 10%) — Срок  
окупаемости 11 лет — Современный  
стильный ремонт: помещения, коридоры,  
санузел — Отсутствие достойных  
конкурентов по уровню сервиса, отделке  
помещений и условий аренды в округе —  
Надежные стабильные арендаторы — Доступ  
24/7 — Бесплатная парковка ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! Мы ответим на все ваши вопросы и  
организуем для вас оперативный показ!  
купить габ, купить готовый бизнес, готовый  
арендный бизнес, помещение с  
арендаторами, габ 11 лет окупаемость,  
помещение под бизнес, купить помещение,  
купить габ в братеево, купить помещение в  
братеево, торговое помещение алма-  
атинская







Move.ru - вся недвижимость России