

Создано: 24.10.2025 в 17:50

Обновлено: 23.11.2025 в 17:26

<https://move.ru/objects/9286052733>

Рантье, Рантье

**79863143817**

**Москва, Днепропетровская улица, ЗК1**

**40 000 000 ₽**

Москва, Днепропетровская улица, ЗК1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

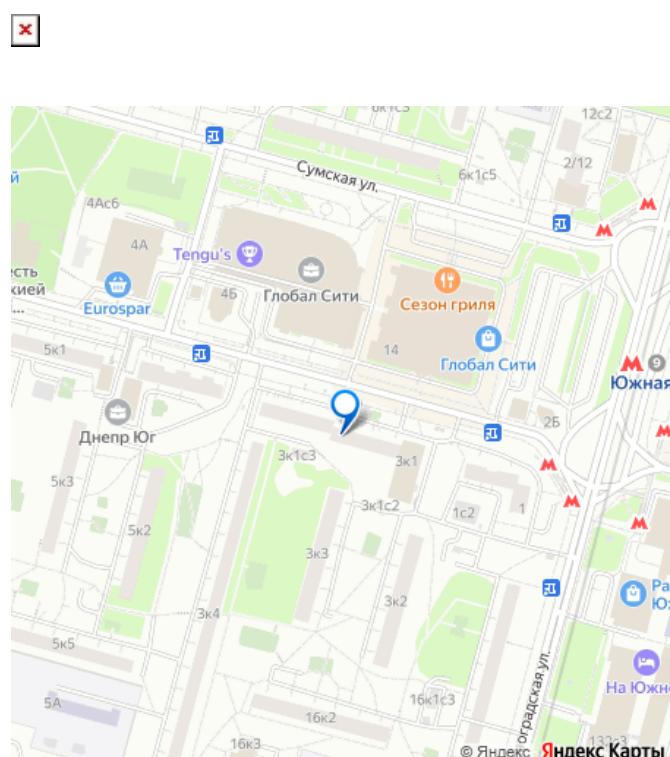
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



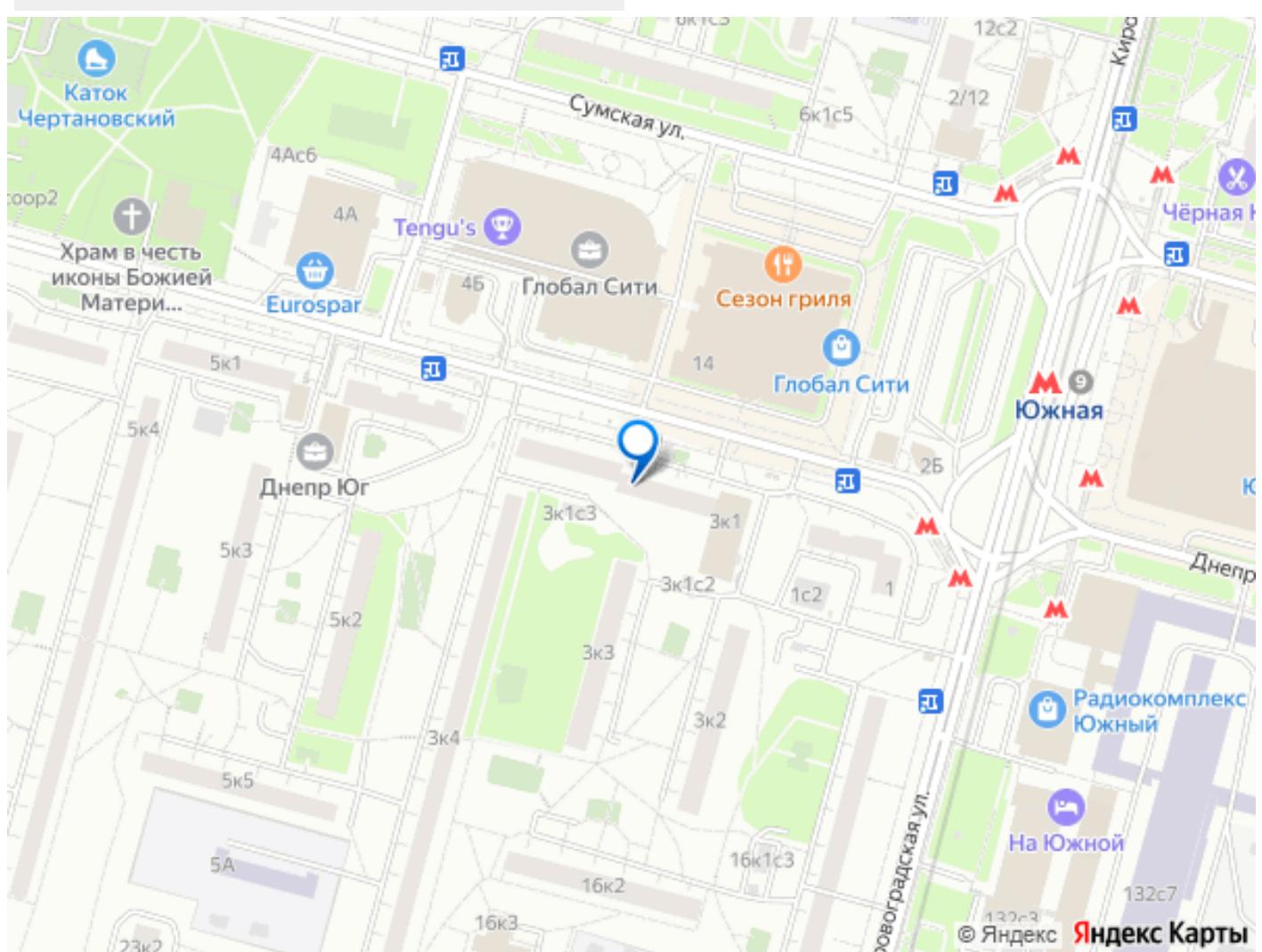
### Описание

Продаем готовый арендный бизнес.

Помещение 23,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отдельным входом. Арендатор - небольшая аптечная сеть. Платят стабильно, никаких проблем. МАП - 278 256 руб. Помещение находится в пристроенном здании, 1-я линия, 1-й этаж, отдельный вход с улицы, большие панорамные окна-витрины на две стороны - выгодное угловое расположение (на «Пятёрочку», метро и на дорогу). Исключительно высокая проходимость! Отличные возможности для рекламы. Парковка перед зданием. Выход из метро

«Южная», автобусная остановка и  
пешеходный переход находятся в  
непосредственной близости.  
Электроснабжение 25 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России