

Создано: 24.10.2025 в 17:50

Обновлено: 23.11.2025 в 17:26

<https://move.ru/objects/9286052733>

**Рантье, Рантье**

**79863143817**

**Москва, Днепропетровская улица, ЗК1**

**40 000 000 ₽**

Москва, Днепропетровская улица, ЗК1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

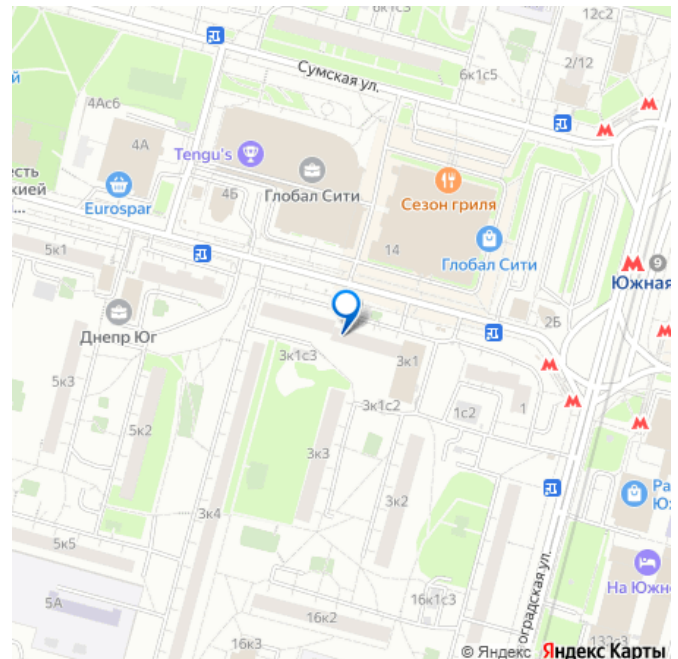
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем готовый арендный бизнес.  
Помещение 23,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отдельным входом. Арендатор - небольшая аптечная сеть. Платят стабильно, никаких проблем. МАП - 278 256 руб. Помещение находится в пристроенном здании, 1-я линия, 1-й этаж, отдельный вход с улицы, большие панорамные окна-витрины на две стороны - выгодное угловое расположение (на «Пятёрочку», метро и на дорогу).  
Исключительно высокая проходимость!  
Отличные возможности для рекламы.  
Парковка перед зданием. Выход из метро

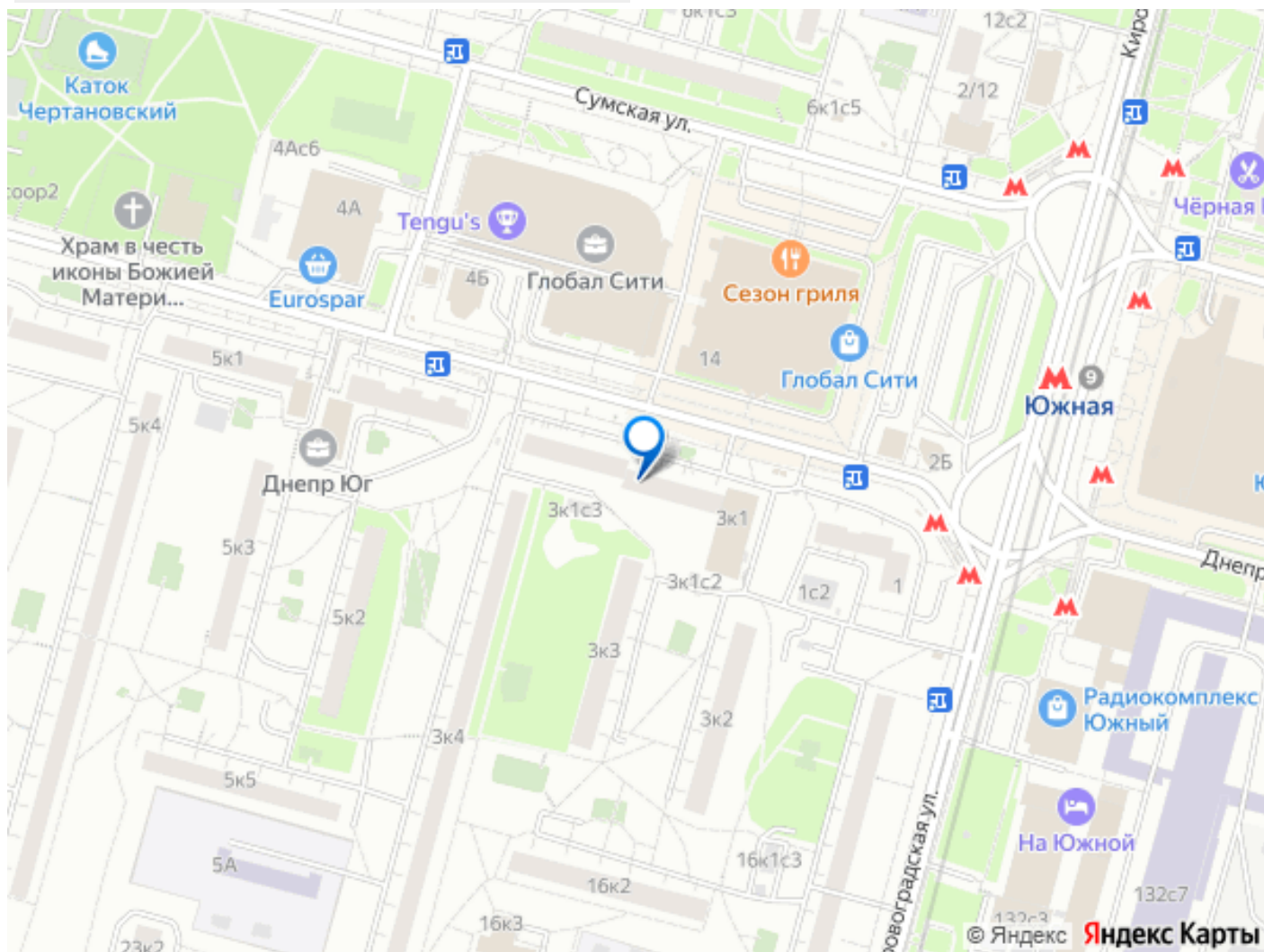
для заметок



«Южная», автобусная остановка и  
пешеходный переход находятся в  
непосредственной близости.

Электроснабжение 25 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России