

Создано: 19.06.2025 в 03:47

Обновлено: 30.11.2025 в 00:44

Москва, улица Щипок, 13С1

**28 500 000 ₽**

Москва, улица Щипок, 13С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

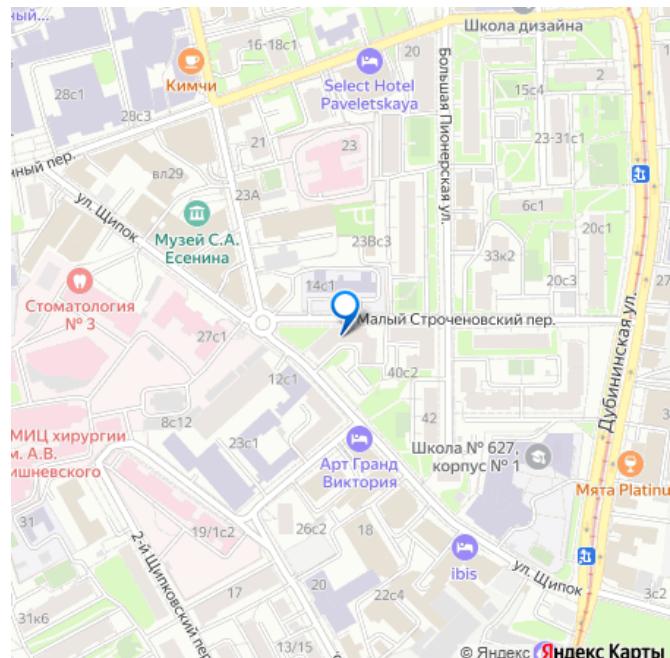
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения 232 м<sup>2</sup>, класса С: 1-я линия, цокольный этаж, в жилом доме. Дом расположен в Центральном АО Москвы (ЦАО), районе Замоскворечье, на территории ИФНС 5. Два года назад проведен капитальный ремонт. Вход в помещение свободный. Можно сделать дополнительный вход со стороны фасада. От метро Серпуховская 5 мин, 10 мин. пеш. метро Павелецкая. Высота потолков 2,45 м. Помещение полностью арендовано. Окупаемость 9 лет. Техническое обустройство: водопровод, канализация,

<https://move.ru/objects/9287061465>

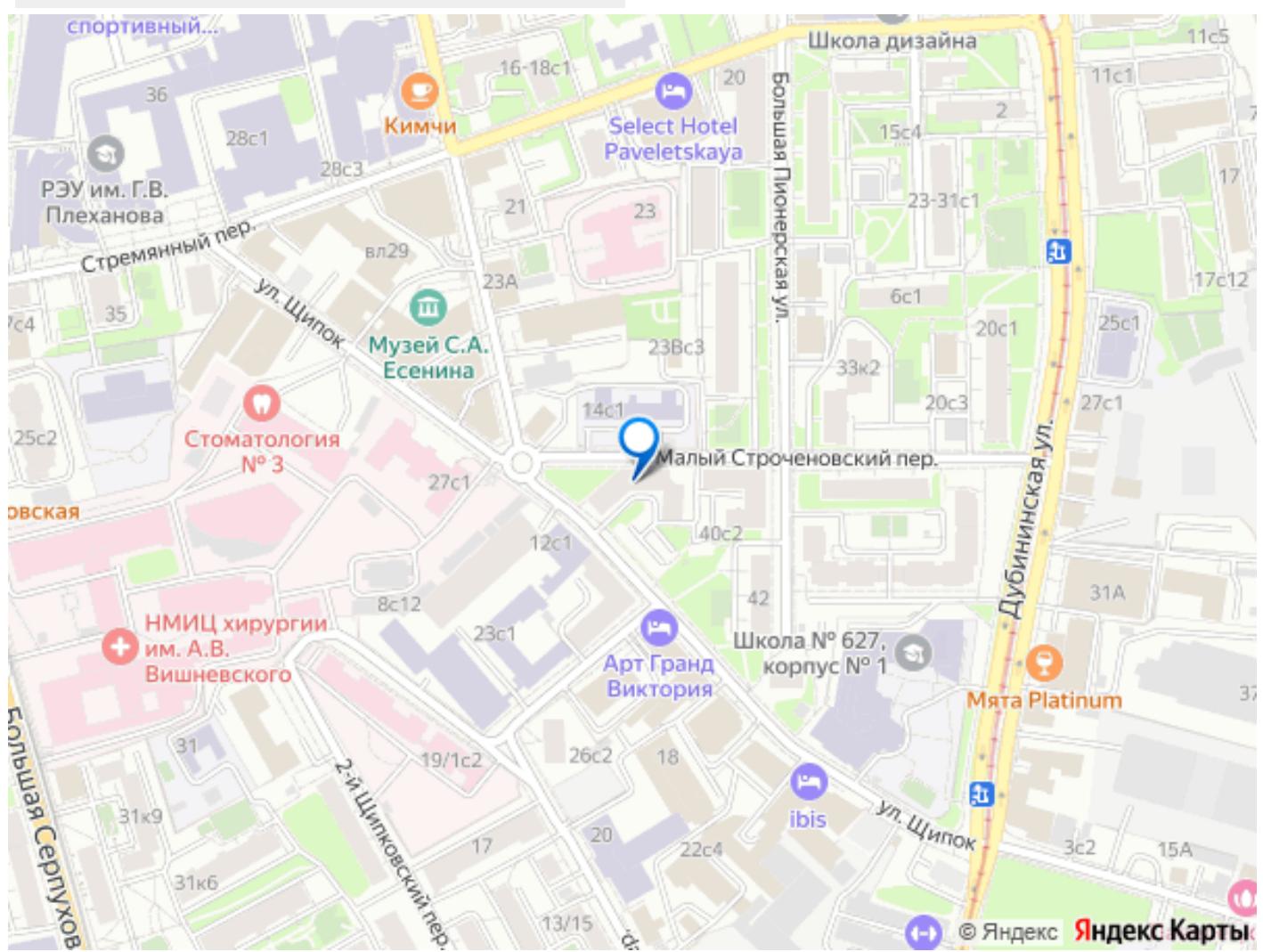
Марина Стужук, ИП Стужук М.Ю.

**79339380682, 7924084**

**7785**

горячая вода, центральное отопление,  
электричество - выделенная электрическая  
мощность 15 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России