

Создано: 04.03.2026 в 09:48

Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

Москва, Туристская ул, 27к1

50 844 000 ₺

Москва, Туристская ул, 27к1

Улица

[улица Туристская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

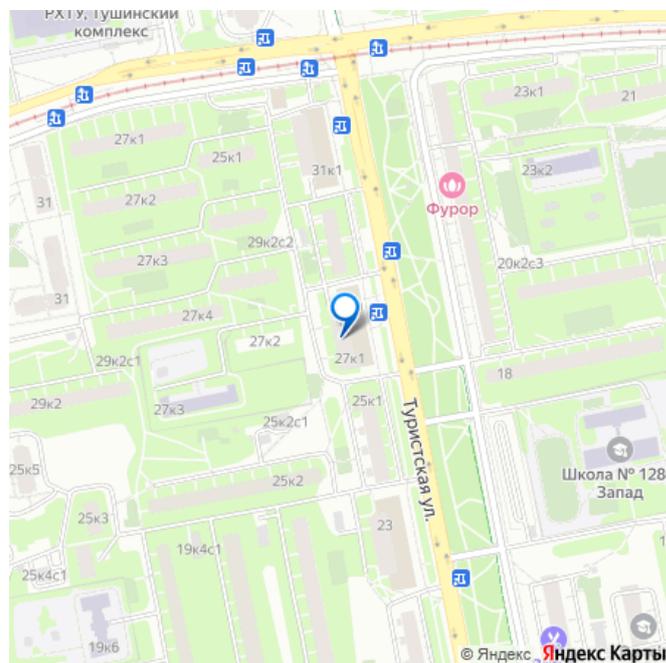
Продажа нежилого помещения 232.6 м² (1 этаж) в собственности города Москвы. Ул. Туристская Предлагается к покупке коммерческое помещение на 1-м этаже жилого дома в районе Северное Тушино. Прямая продажа от города в рамках аукциона. Характеристики объекта: — Площадь: 232.6 квадратных метров. — Этаж: 1 (первый). — Адрес: г. Москва, ул. Туристская, д. 27, корп. 1. — Статус: Собственность города Москвы. — Кадастровый номер: 77:08:0003006:10574. — Начальная цена аукциона: 50 844 000 рублей. — Цена за 1 кв.м: ~218 600 рублей. Инвестиционная привлекательность: —

<https://move.ru/objects/9290846097>

Кирилл, Управляющая компания «Promesto»

89251234567

для заметок



Потенциальная окупаемость: всего 3.6 года при сдаче в аренду по рыночным ставкам. — Рыночный потенциал: Арендные ставки на первой линии в районе Тушино достигают 5 000 рублей за кв.м. в месяц. Ваше помещение находится в локации с высоким пешеходным трафиком — плотная жилая застройка и развитая инфраструктура создают отличные перспективы для любого бизнеса.

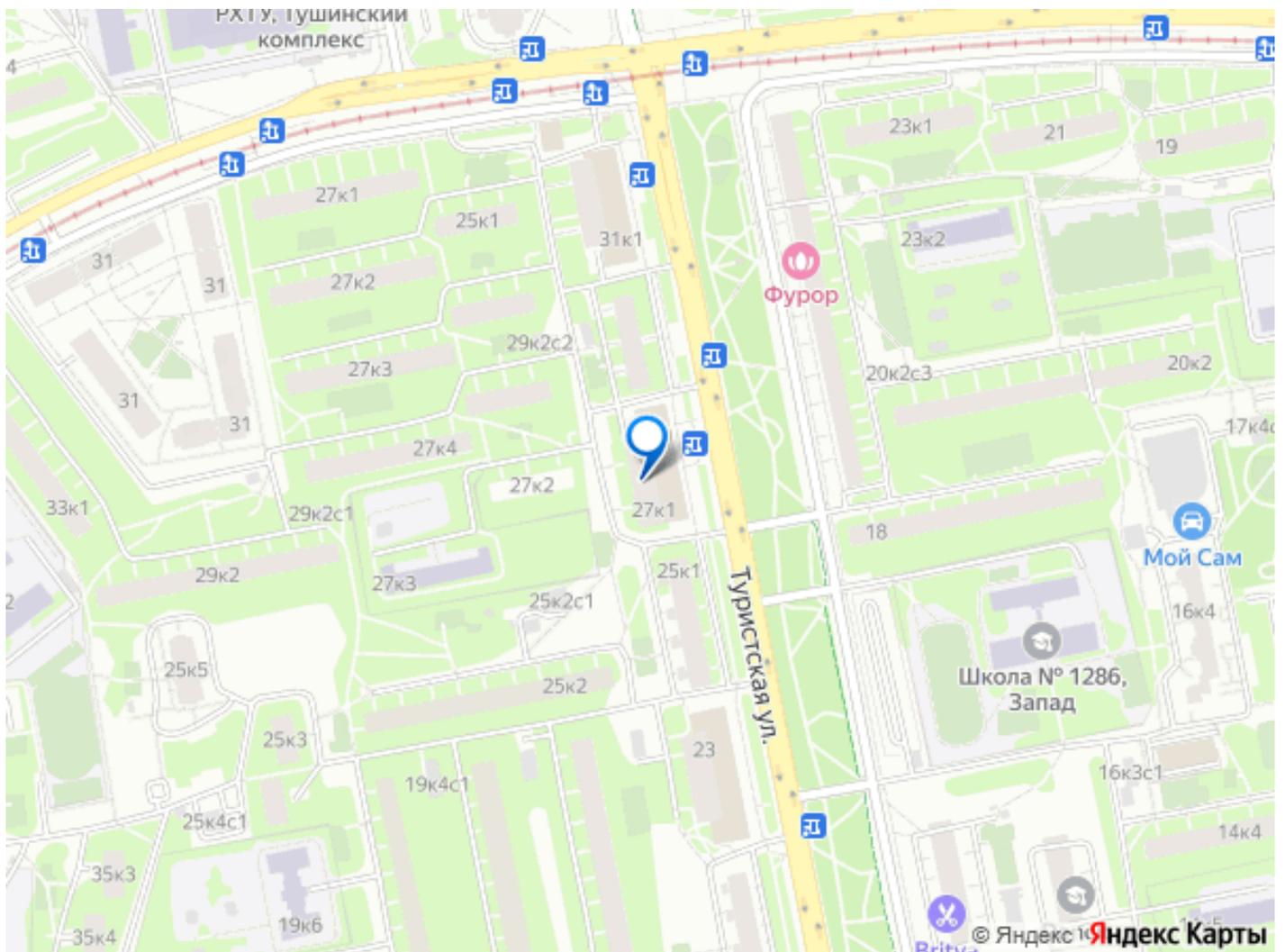
Преимущества и потенциал: — Высокий пешеходный трафик. Первый этаж в спальном районе — классическая локация для бизнеса, ориентированного на жителей (магазины, услуги, аптеки). — Удобная площадь. 232 м² — оптимальный размер для широкого спектра коммерческих форматов: от супермаркета у дома до медицинского центра или офиса. — Прозрачная сделка.

Продажа от собственника (город) через электронный аукцион обеспечивает юридическую чистоту приобретения.

Возможные направления бизнеса: — Продуктовый магазин или минимаркет. — Аптека или оптика. —

Медицинский/стоматологический кабинет. — Детский развивающий центр или частный детский сад. — Салон красоты или спа-студия. — Офисное пространство для компаний сферы услуг. Условия приобретения: Реализация осуществляется через открытые торги на электронной площадке. Для участия необходима предварительная подготовка документов и внесение задатка. Подробная информация об аукционе, условиях участия и правилах осмотра помещения — по запросу в сообщениях или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России