

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:26

Собственник

79153786095

Москва, Каширское шоссе, 4К3

14 500 000 ₹

Москва, Каширское шоссе, 4К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

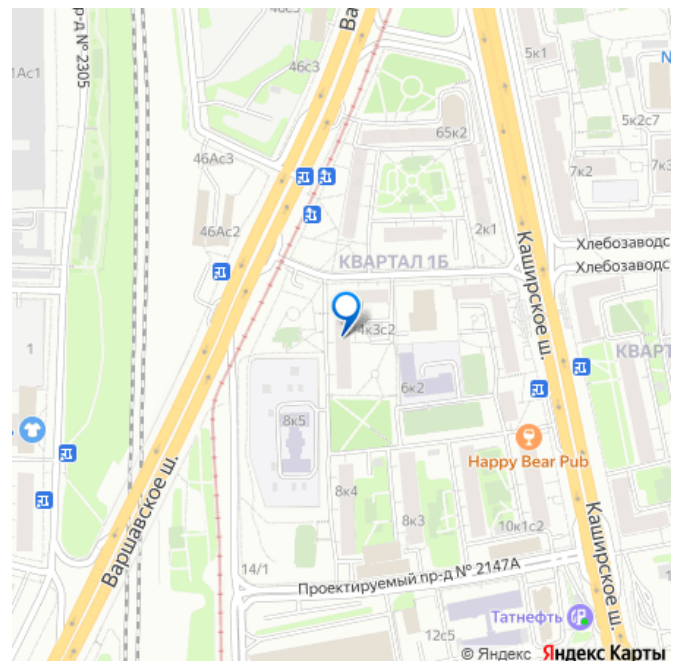
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается доля в обществе (100%). В собственности общества находится помещение свободного назначения с отдельным входом. В помещении имеются 10 комнат (все комнаты с окнами), комнаты можно объединять, также имеется коридор и с/у. Прекрасный вариант для размещения офиса, производства, пункта выдачи товаров, склада или для сдачи в аренду. В настоящее время часть помещений сдаётся в аренду (не долгосрок). Помещение расположено в жилом здании (не под реновацию) на переом этаже (по БТИ - цокольный этаж). Удобный выезд на Варшавское ш. и Каширское ш., рядом расположена остановка

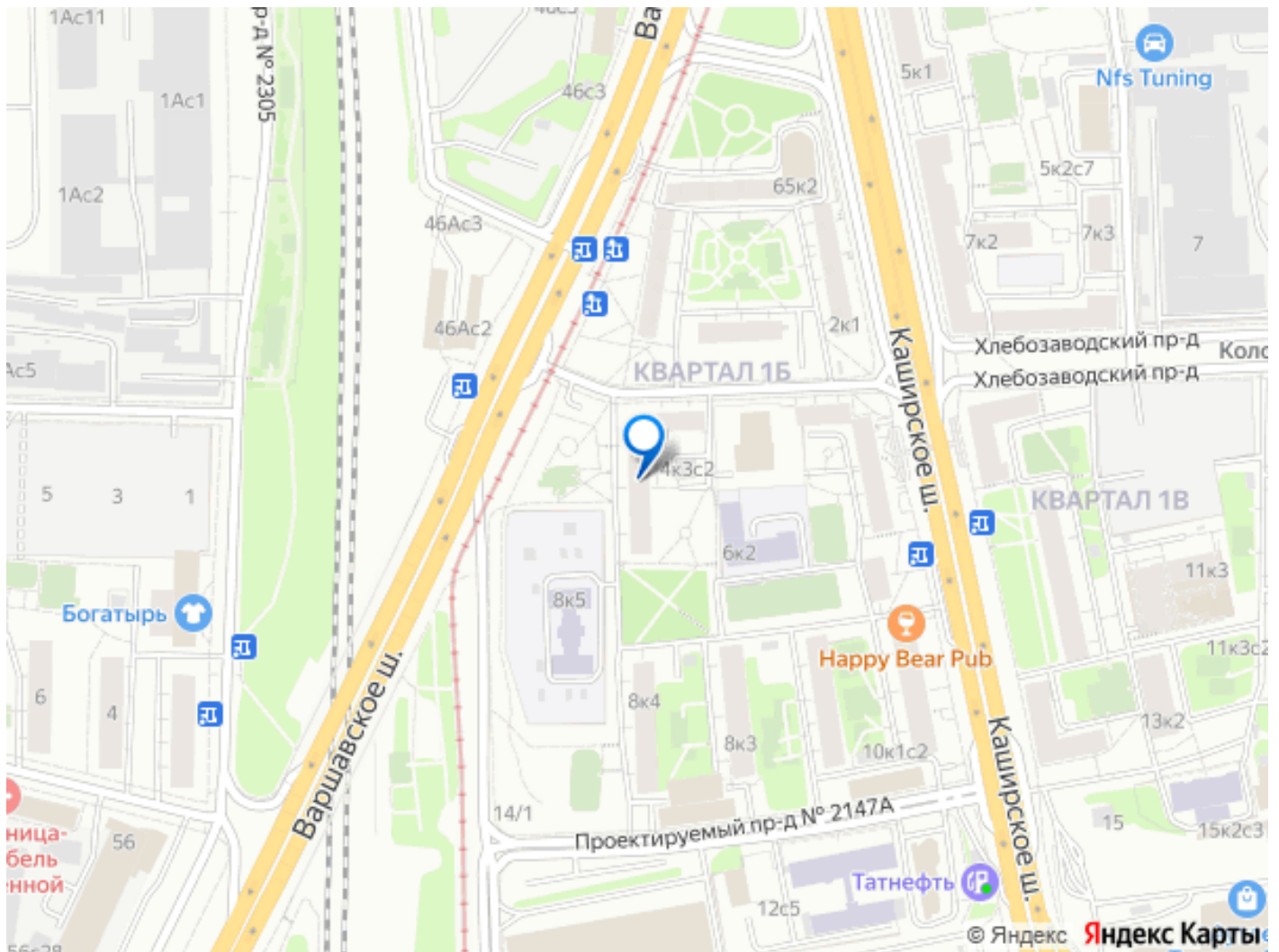
для заметок



общественного транспорта. Вход в помещение с противоположной стороны подъездов. Во дворе имеется бесплатная стихийная парковка. По условиям сделки - продажа юр.лица, на которое оформлено недвижимое имущество по договору купли-продажи с департаментом Москвы на условиях рассрочки (выкупная стоимость помещения - 25 млн.руб, рассрочка на 7 лет). При переходе прав на долю в обществе, условия по рассрочке не меняются. В данном случае покупатель сохраняет обязательства по оплате выкупной стоимости с рассрочкой, но также может и досрочно оплатить стоимость помещения. Технические характеристики помещения: мощность 18 кВт (есть возможность увеличить мощность), электричество по счетчику водоснабжение центральное (горячее и холодное) - по счетчику центральное отопление (оплата за кв.м) Оперативный показ Разумный торг Быстрый выход на сделку Помощь в сопровождении сделки







Move.ru - вся недвижимость России