

СДЕЛКА, СДЕЛКА

89251234567

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:30

Москва, Полковая ул, 1к1

225 174 600 ₺

Москва, Полковая ул, 1к1

Улица

[улица Полковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

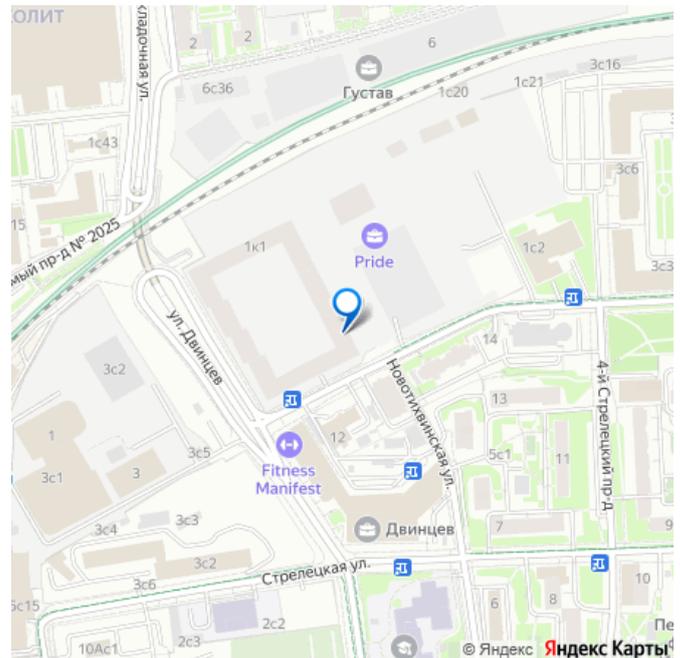
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

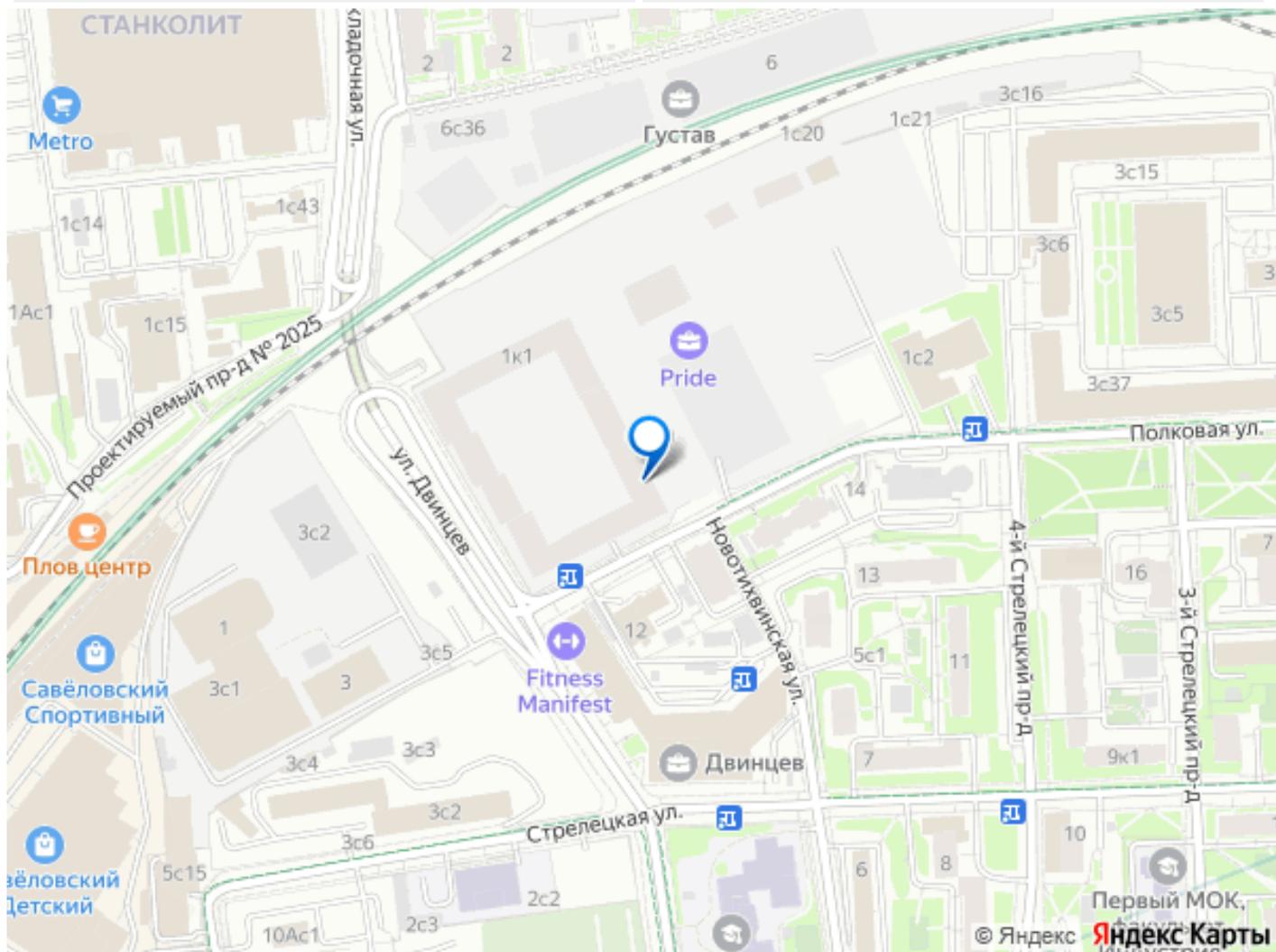
Угловое помещение, с тремя отдельными входами, форматной площади под продуктового арендатора. Так-же возможно разделить на 3 помещения, за счет отдельных входов. Витринные окна, высокие потолки. Есть потенциальные арендаторы на данные площади. Технические характеристики - Тип помещения: Встроенное помещение - Площадь: 233,1 м² - Количество входов: 3 - Этаж: 1 - Мощность: 100 кВт - Потолки: 5,3 м Локация - Район: Марьино - Ближайшее метро: Марьино 15 минут пешком - Срок сдачи: 4 кв 2025 года (дом сдан!) - Преимущества локации: Высокая плотность жилой застройки

для заметок



?НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ! Прозрачные условия покупки – объект без скрытых платежей
Солидный застройщик с реализованными проектами
Продуманные планировки для любого бизнеса
Гарантированно подберем и посадим арендатора!
Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости: Подберем самые ликвидные помещения в новостройках, которые сдаются быстрее и дороже других.
Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой.
Большая база арендаторов: Сотрудничаем с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату.
Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты.
Создание ГАБ: Покупая помещение в новостройке с нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая. Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода.
Высокая доходность при перепродаже: Поможем заработать 20–30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!





Move.ru - вся недвижимость России