

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

**Москва, Шмитовский пр, 12**

**29 900 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 12

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

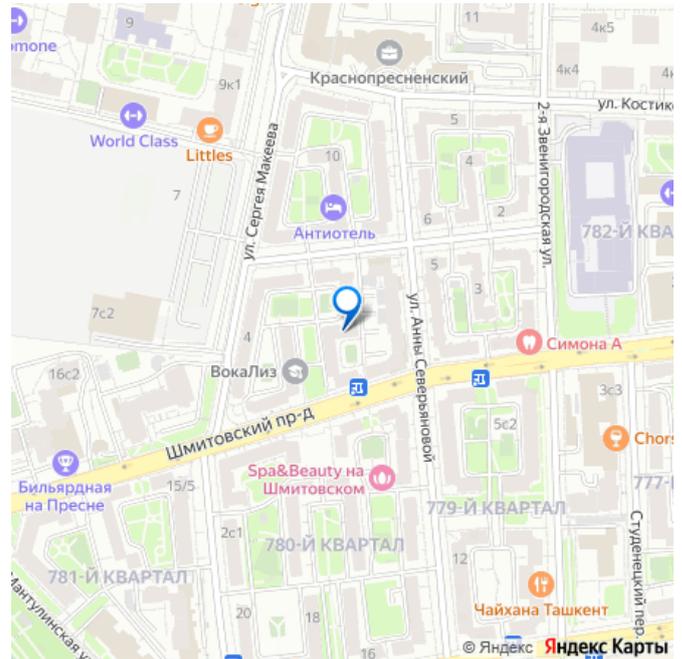
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес на Шмитовском проезде — реальная окупаемость объекта меньше 8 лет! Цена: 31 500 000 ₺ | Доход в месяц: 375 000 ₺ 5 000-10 000 (стоит вендиноговый аппарат кофе). В Мап 375 000 включены операционные расходы на сумму 36 500, итого чистыми каждый месяц 338 500. Адрес: Шмитовский проезд, 12 — внутри Ттк, престижный район. Площадь: 234 м<sup>2</sup>. Потолки: 3 м. Два входа со двора. Полностью сдан в аренду! Помещение стабильно работает уже более года — арендаторы надёжные, размещён бьюти-коворкинг. Доход: 375 000 ₺ в месяц, окупаемость — 7.7 лет. Это отличная инвестиция по меркам

для заметок



Москвы. Состояние — отличное: в помещении  
сделан современный ремонт. Все  
инженерные системы работают исправно.  
Готовое решение для инвестора: Без рисков,  
без ремонтов, без головной боли — доход с  
первого дня! Документы к сделке готовы.  
При быстром выходе на сделку, разумный  
торг. Звоните или пишите прямо сейчас —  
покажу объект, отправлю документы, отвечу  
на все вопросы. Номер объекта:  
#2/537499/24709



