

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Крузенштерна, 6

187 680 000 ₺

Москва, ул. Крузенштерна, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Автомойка (3 поста) с детейлингом (1 пост) и вспомогательными помещениями: техническое помещение, комната персонала, клиентская, кабинет, санузлы. Общая площадь 234,6 кв.м. Помещение расположено на -1 этаже подземного паркинга в современном и уже обжитом ЖК «Символ» по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д.6. Охрана 24/7 с видеонаблюдением, удобный плавный спуске в паркинг (на въездном спуске паркинга смонтирована оmyваящая от грязи транспорт рамка), круглосуточный доступ, тепло и свет проведены, функционируют система пожаротушения, канализация и вентиляция. Помещение было построено застройщиком как специально предназначенное для целей организации мойки автотранспорта. Над всей

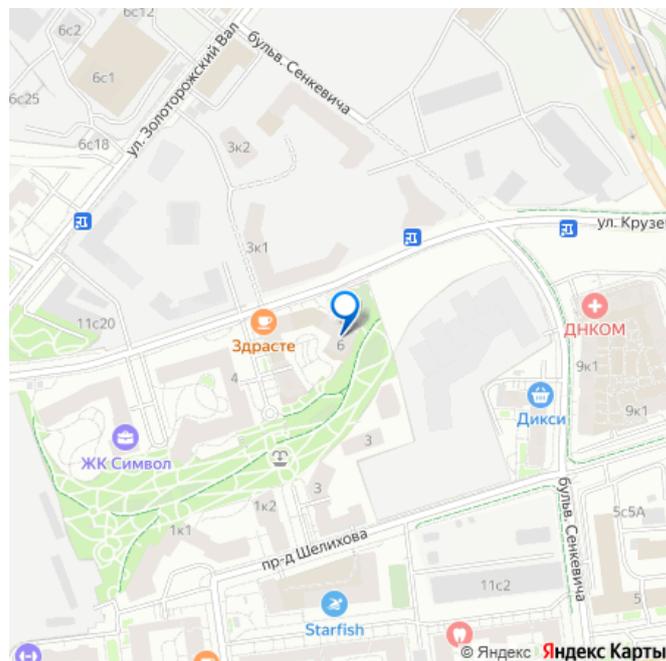
<https://move.ru/objects/9290751819>

Оксана Викторовна Сушко, Оксана

Викторовна Сушко

89251234567

для заметок



площадью продаваемого помещения сверху находится придомовая территория, жилые помещения расположены по периметру (отдельно в стороне), поэтому в случае проведения шумных работ, это не будет беспокоить жильцов дома. Собственником проведены дополнительные работы по перепланировке (в соответствии с официально согласованным проектом) и техническому дооборудованию объекта, чтобы сделать это помещение еще более функциональным. В настоящее время помещение приведено в состояние «white box +». После технического дооснащения в помещении в наличии: - электричество-выделено-80 кВт (3 фазы, 380/220 кВт). - вентиляция (приток/отток во всех помещениях); - каналы кондиционирования (разводка); - водоснабжение (ХВС,ГВС, отопление); - канализация (разводка, сололифт GRUNDFOS); - система видеонаблюдения (разводка кабелей к местам установки); - установлены качественные въездные ворота (3+1, фирмы АЛЮТЕХ); - заведен интернет (МТС); - стены облицованы керамической плиткой (керамогранит); - произведена стяжка пола; - произведены покрасочные и штукатурные работы; - установлены межкомнатные двери (INVISIBLE); и др. (смотрите фото, по запросу вышлем видео). Потолки высотой -3,52 м. Заезд внутрь осуществляется по прямой через параллельно расположенные в линейку трое ворот, что очень удобно для производственного процесса. Имеется дополнительный второй сквозной выход из зала (через обычную дверь) в зону паркинга. В соседних домах жилого комплекса и поблизости такого формата помещений застройщиком не было предусмотрено, поэтому услугами автомойки-детейлинга

будут пользоваться очень многие жители комплекса и близлежащих районов. ЖК «Символ» расположен на границе Центрального административного округа Москвы, в 2 километрах до Садового кольца, это место отличает прекрасная транспортная доступность: 10-12 минут пешком до станций метро Площадь Ильича / Римская и Авиамоторная, станции МЦД 2 Москва Товарная и платформы Серп и Молот Горьковской железной дороги. Вдоль квартала проходит шоссе Энтузиастов. Показы осуществляются в любой день по предварительной договоренности.



