

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Котляковская ул, 7с2

**96 270 476 ₺**

Москва, Котляковская ул, 7с2

Улица

[улица Котляковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Выгода 12% на готовые помещения до 30.11.

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Москворечье от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №11) расположено по адресу: г.

Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, земельный участок 7/4, земельный участок 6 Б. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: -

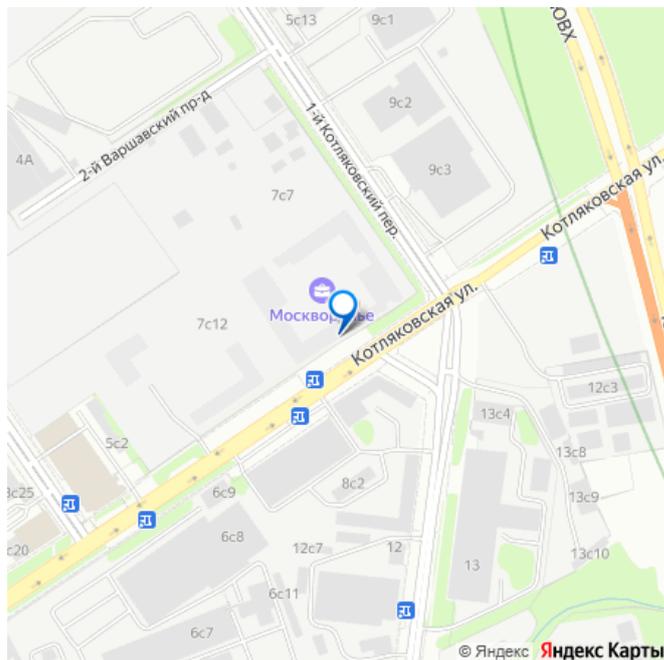
Высокий трафик и проходимость -  
Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

<https://move.ru/objects/9290807945>

ПИК, ПИК

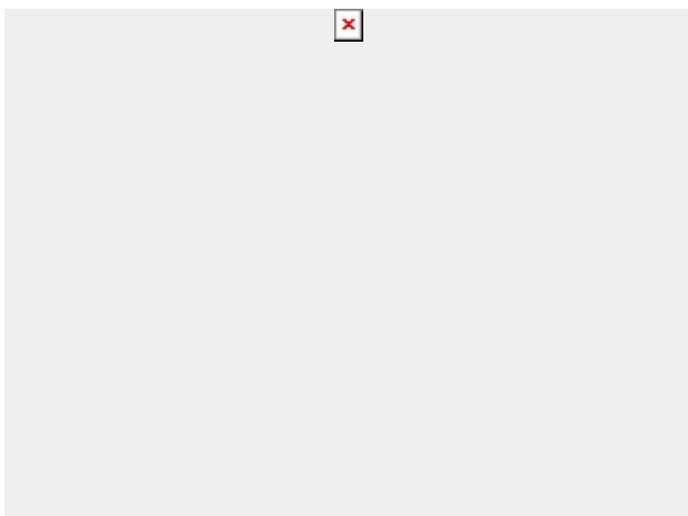
**89251234567**

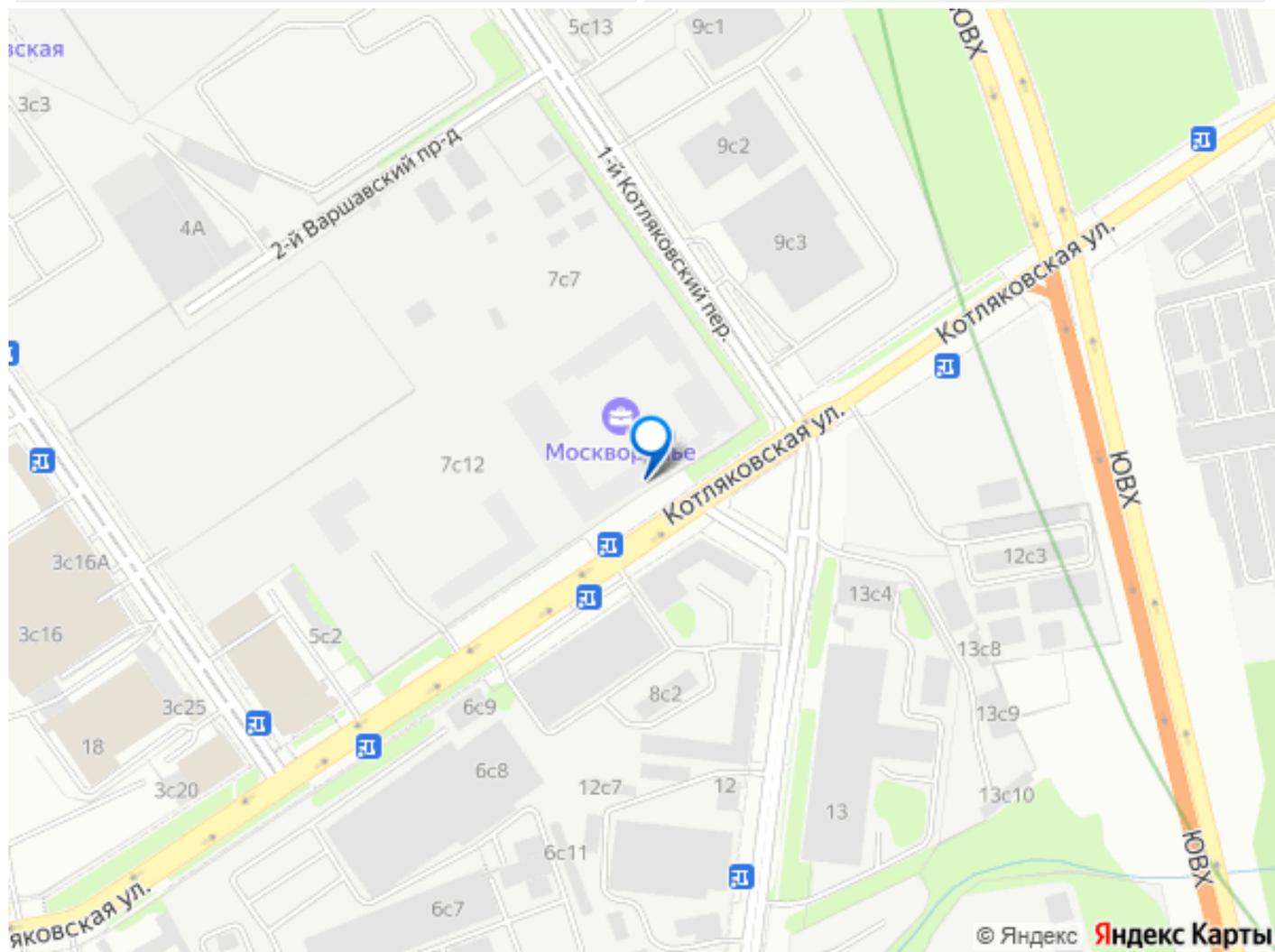
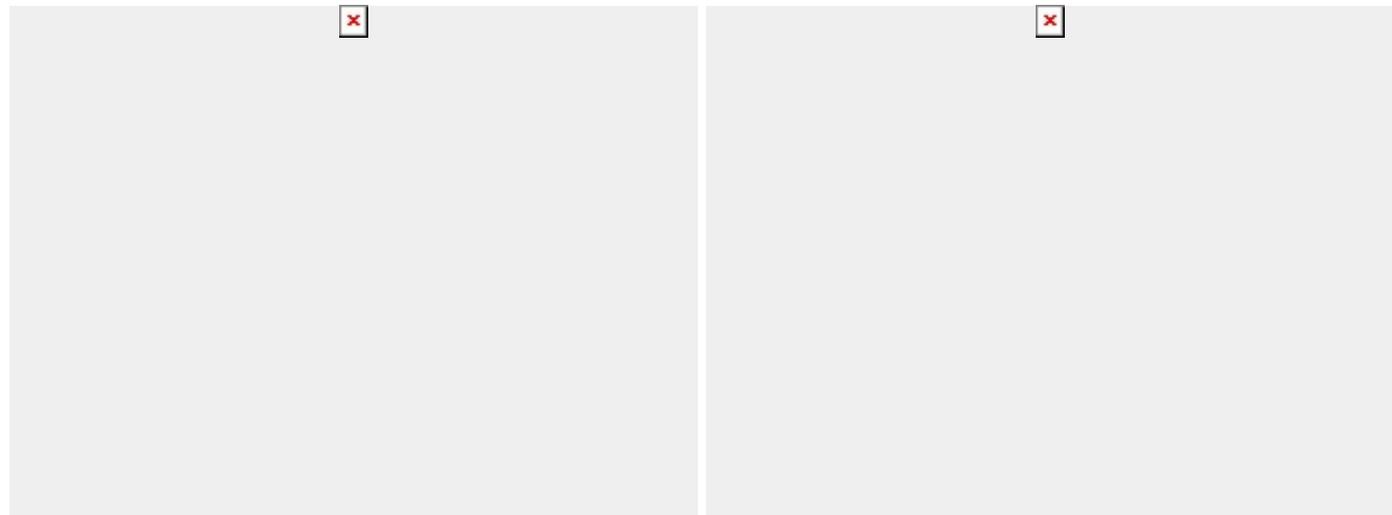
для заметок



Отдельный вход - Витринное остекление -  
Высокие потолки - Универсальное  
помещение, мы не ограничиваем вас в  
выборе типа деятельности: помещения  
одинаково хорошо подойдут под салон  
красоты, химчистку или уютное кафе -  
Открытая планировка и возможность  
объединения помещений - Быстрая  
окупаемость бизнеса, обеспечена большим  
количеством жителей «Москворечье» —  
масштабный проект с авторской  
архитектурой в Москворечье-Сабурово на юге  
Москвы. В 18 минутах пешком или в 7  
минутах на автобусе от станции метро  
«Каширская». На автомобиле выезд на ЮВХ  
займёт всего минуту, до ТТК можно доехать  
за 13 минут, а до МКАД — за 15 минут. В  
районе вокруг «Москворечья» есть всё для  
комфортной жизни: детские сады, школы,  
поликлиники, фитнес-клубы и магазины.  
Рядом много крупных торговых центров и  
парковых зон. Например, в 15 минутах  
пешком от проекта есть ТРК «Москворечье»,  
а за 16 минут можно прийти до  
благоустроенного парка Долина реки  
Чертановки. Архитектура и лобби Концепцию  
разработало российское архитектурное бюро  
«Сага». «Москворечье» — живая  
архитектурная среда, навеянная атмосферой  
исторического центра. Проект поражает  
разнообразием стилей и множеством  
деталей: более 80 уникальных типов  
фасадов, высотные доминанты и камерные  
пространства. Лобби на первых этажах домов  
выполнены в стиле современного  
минимализма: кирпич сочетается с  
мраморным бесшовным полом из наливного  
материала терраццо, гладкой плиткой и  
стеклом. Здесь появятся зоны ожидания,  
скоростные лифты и помещение для  
хранения колясок и велосипедов.

Инфраструктура проекта На территории проекта откроются два детских сада, каждый на 350 мест, школа на 1350 мест и поликлиника. Точкой притяжения станет пешеходный бульвар с игровыми площадками для детей разных возрастов и спортивные зоны. Особое внимание уделяется зоне первых этажей, где будет насыщенная городская среда: пешеходные галереи, коммерческие помещения и другие полезные сервисы для жителей. А для владельцев автомобилей и мотоциклов появятся подземные паркинги. Планировки В проекте широкий выбор умных планировок для самых разных сценариев жизни: есть варианты с мастер-спальней с собственным гардеробом и санузлом. Можно выбрать квартиру с необычным балконом, панорамным остеклением, угловыми окнами и эркерами. Все квартиры сдаются с готовой отделкой — заселиться можно сразу после получения ключей.





Move.ru - вся недвижимость России