

Создано: 10.12.2025 в 10:55

Обновлено: 12.02.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9287299329>

ПИК, ПИК

**79890494966**

Москва, Котляковская улица, 9

**96 270 476 ₽**

Москва, Котляковская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234.9 м<sup>2</sup>

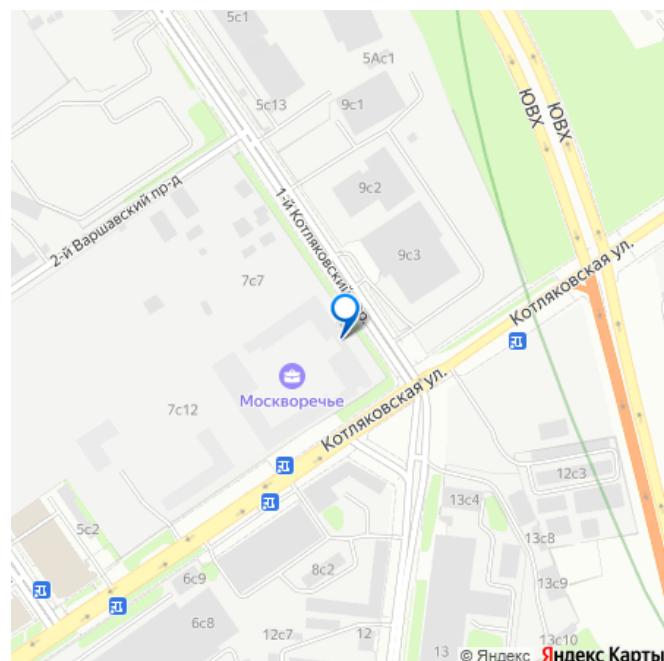
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

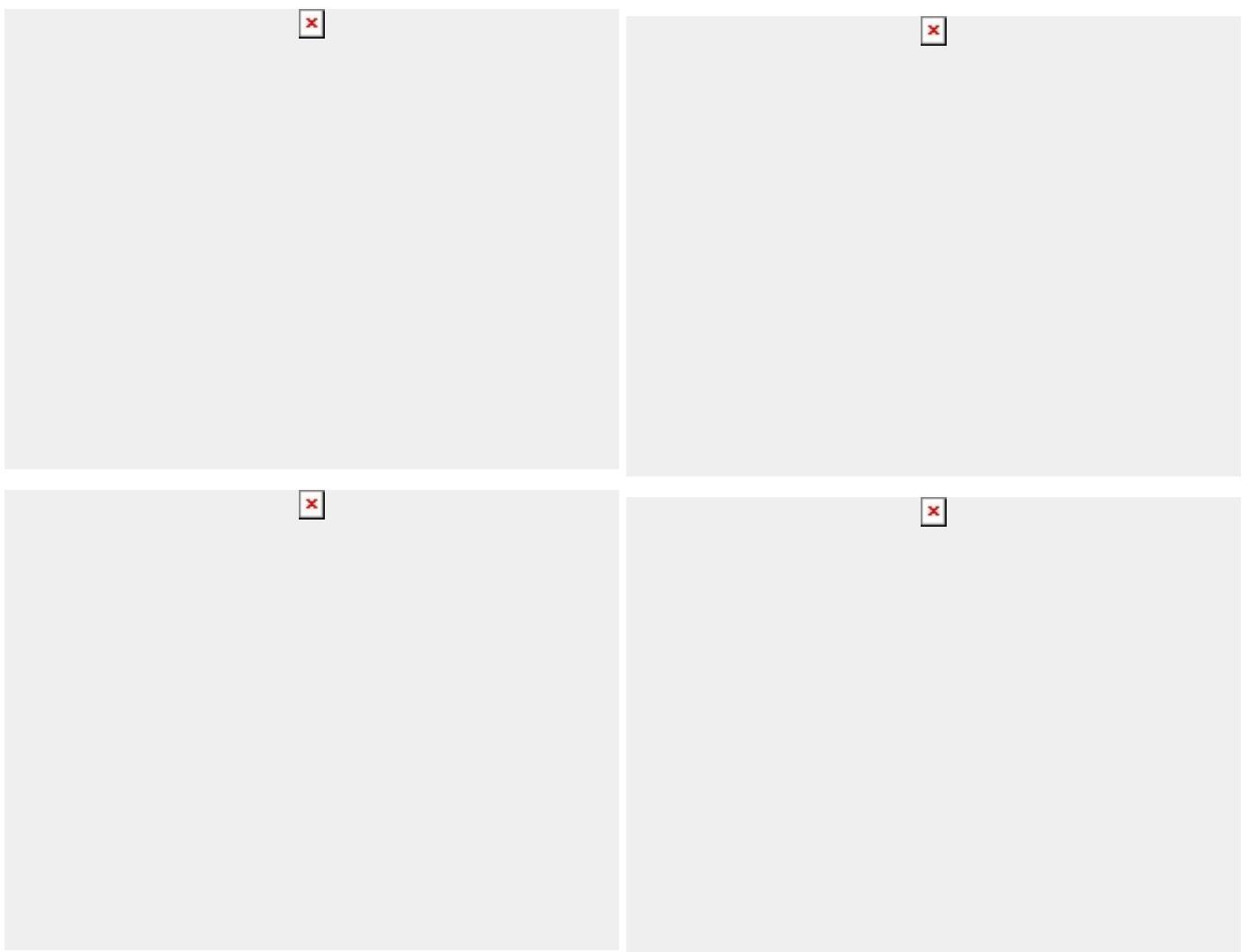
[Коммерческая недвижимость](#)

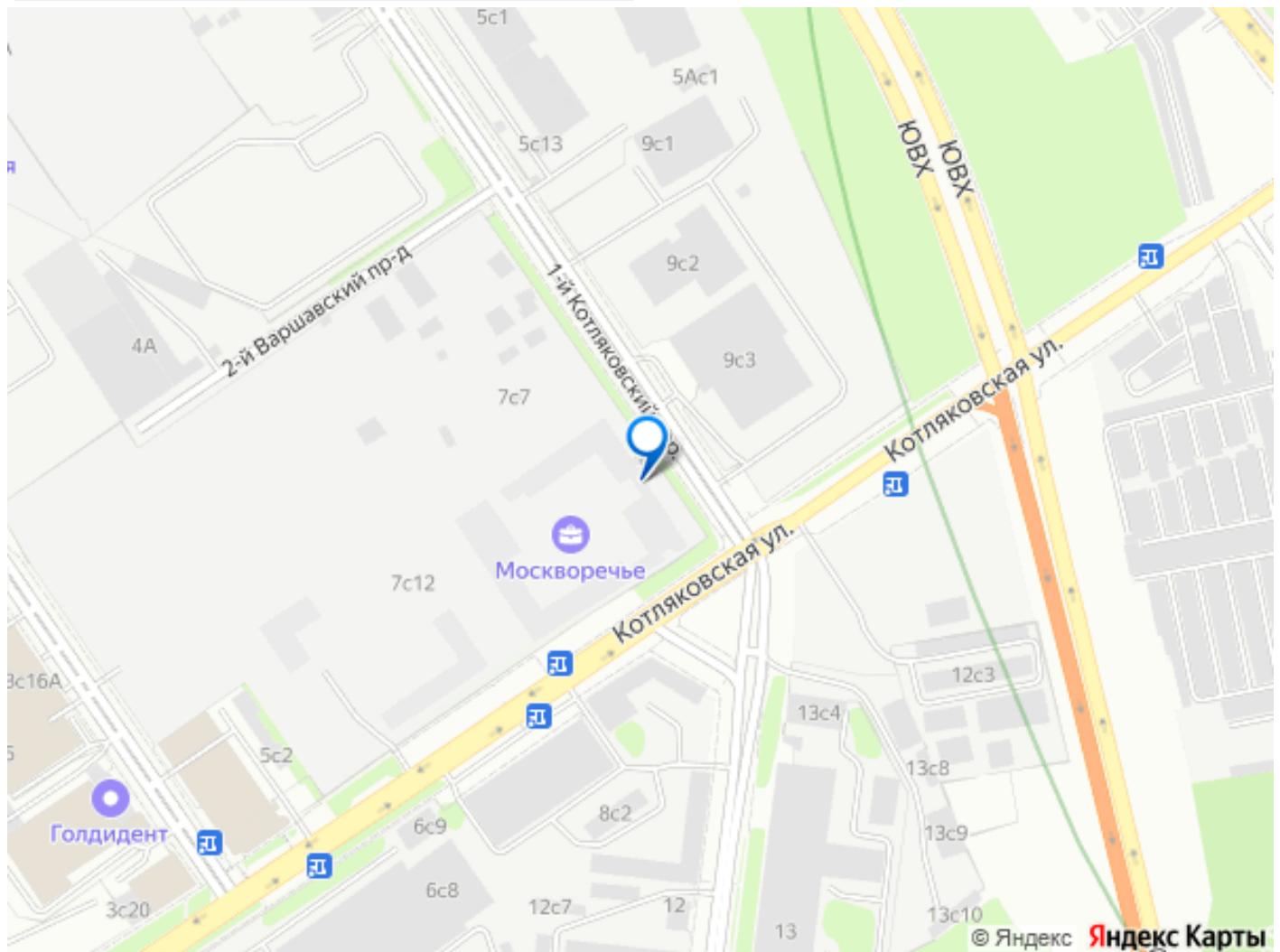


### Описание

Выгода 5% на строящееся помещение по промокоду СОММ5 до 20 февраля. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Москворечье от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 11. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в

выборе типа деятельности: помещения  
одинаково хорошо подойдут под салон  
красоты, химчистку или уютное кафе -  
Открытая планировка и возможность  
объединения помещений - Быстрая  
окупаемость бизнеса, обеспечена большим  
количеством жителей - Электрическая  
мощность: до 0,2 кВт «Москворечье» —  
масштабный проект с авторской  
архитектурой в Москворечье-Сабурово.  
Проект меняет пространство района,  
сохраняя связь с историей и становясь новым  
центром притяжения. «Москворечье»  
представляет собой живую архитектурную  
среду, навеянную атмосферой исторического  
центра, с разнообразием стилей и  
множеством деталей. Концепцию  
разработало российское бюро Saga. Корпус  
1.3. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027.





Move.ru - вся недвижимость России