

Создано: 27.01.2026 в 13:02

Обновлено: 29.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9288521146>**Дмитрий Ловецкий, Частный маклер****79898327404****Москва, улица Серпуховский Вал, 24К1****31 000 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

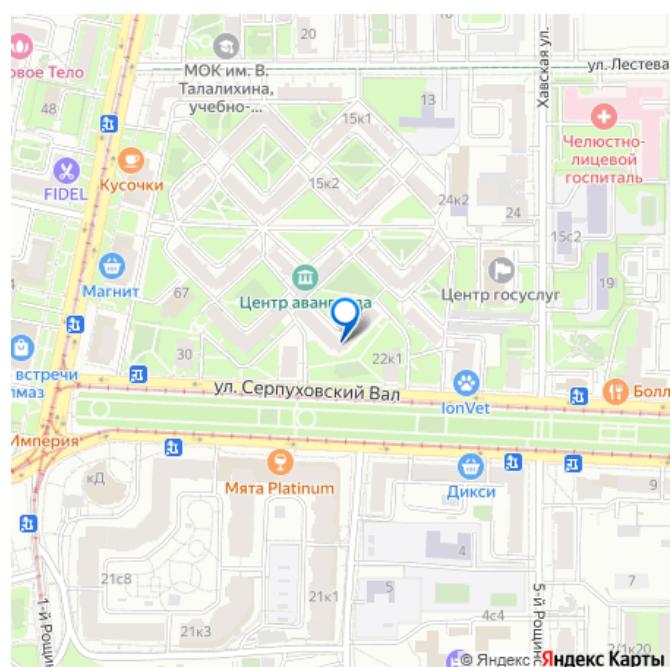
Общая площадь

234 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Петр. Продается помещение 235 м² с отличным ремонтом. 2 отдельных входа. Располагается в цокольном этаже, в каждом помещении есть окно. Располагается в равной удаленности от метро Тульская и Шаболовская. 5 лет назад сделан отличный ремонт под мини-фитнес, студию йоги. Отдельный блок выделен под студию красоты (парикмахерская). В помещении заменены все коммуникации, смонтирована приточно-вытяжная система вентиляции. В каждом помещении установлен кондиционер! 3 санузла. Мужская и женская

раздевалка с душевыми. 5 комнат для функциональных тренировок: пилатесс, йога, Cyclng, кардио и т.д.... Отдельная постирочная и кабинет руководителя. Ресепшн на входе. Внутри помещения смонтировано видеонаблюдение. Вся перепланировка узаконена!!! Дом располагается в густом жилом массиве. В данный момент отдельный блок помещения сдается под салон красоты. Продажа от физического лица. Полная стоимость в договоре и быстрый выход на сделку. Документам о собственности более 20 лет. Никаких обременений, долгов, залогов на помещении нет!



