

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:40

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

79898327404

Москва, улица Серпуховский Вал, 24К1

28 500 000 ₺

Москва, улица Серпуховский Вал, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

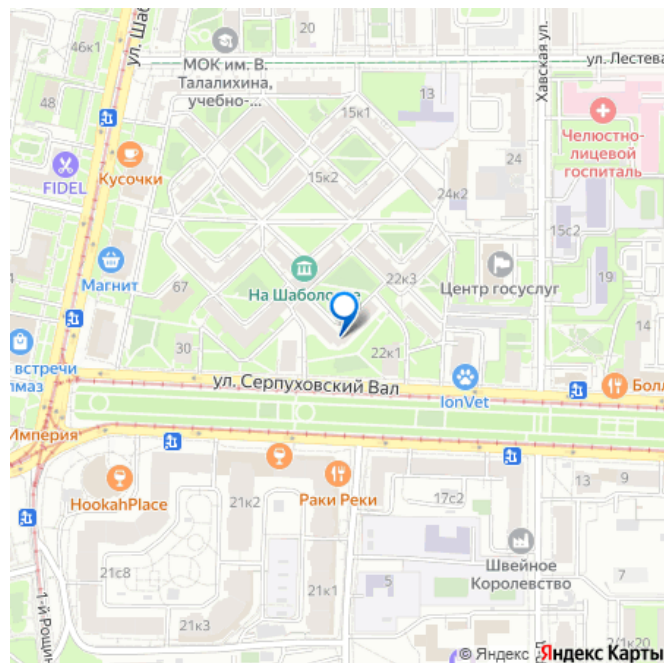
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Петр. Продается помещение 235 м² с отличным ремонтом. 2 отдельных входа. Располагается в цокольном этаже, в каждом помещении есть окно. Располагается в равной удаленности от метро Тульская и Шаболовская. 5 лет назад сделан отличный ремонт под мини-фитнесс, студию йоги. Отдельный блок выделен под студию красоты (парикмахерская). В помещении заменены все коммуникации, смонтирована приточно-вытяжная система вентиляции. В каждом помещении установлен кондиционер! 3 санузла. Мужская и женская

для заметок



раздевалка с душевыми. 5 комнат для функциональных тренировок: пилатесс, йога, Суслунг, кардио и т.д.... Отдельная постирочная и кабинет руководителя. Ресепшн на входе. Внутри помещения смонтировано видеонаблюдение. Вся перепланировка узаконена!!! Дом располагается в густом жилом массиве. В данный момент отдельный блок помещения сдается под салон красоты. Продажа от физического лица. Полная стоимость в договоре и быстрый выход на сделку. Документам о собственности более 20 лет. Никаких обременений, долгов, залогов на помещении нет!



