

Создано: 12.03.2026 в 15:25

Обновлено: 12.03.2026 в 15:32

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

55 000 000 ₺

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

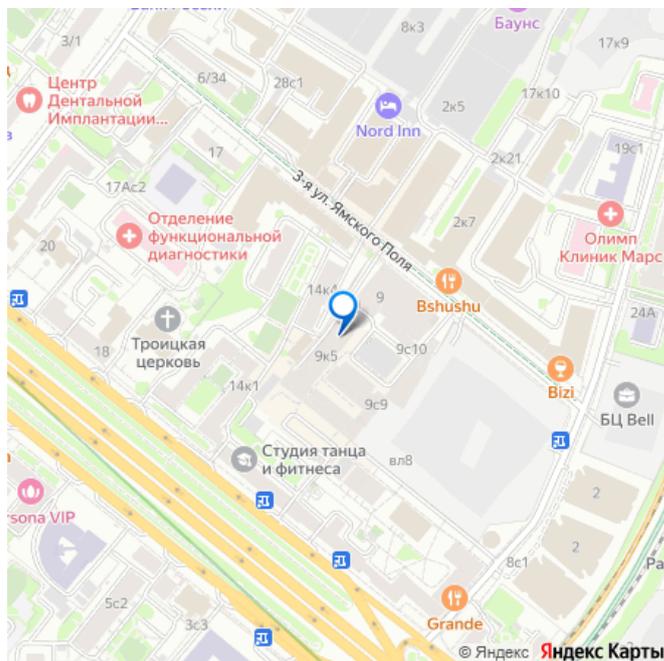
Продается нежилое помещение 233, 7 кв.м. с арендаторами в премиальном комплексе Art Residence 3-я, улица Ямского поля, 9 , корпус 2 М. Белорусская (5-7 минут пешком), рядом Ленинградский проспект, ТТК. Готовый арендный бизнес, два стабильных арендатора: 1. ЯНДЕКС ЛАВКА (цоколь отдельный вход) занимает 176,4 кв.м. договор на 5 лет до 2027 года. 2. The PENNY YARD (1 этаж отдельный вход) занимает 50 кв.м. - мастерская по ремонту, чистке, уходу и реставрации обуви и аксессуаров. В настоящий момент на краткосрочном договоре, арендатор готов на долгосрок. Арендная прибыль 4,2 млн. в год

<https://move.ru/objects/9291671207>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79896025050

для заметок



Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. В помещении выполнен ремонт, есть система вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. Наличие всех коммуникаций, электрическая мощность 47,7 Квт. Гостевая парковка. Охрана, видеонаблюдение. Отличная инфраструктура: в комплексе есть рестораны, магазины, шоу-румы, салоны красоты, клиники, магазины, кофейни, стоматология и многое другое. Владелец юридическое лицо, продажа по ДКП. Цена: 55 000 000 рублей По всем вопросам и просмотру звоните



