

Москва, ул. Большая Полянка, 30

**270 000 000 ₺**

Москва, ул. Большая Полянка, 30

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

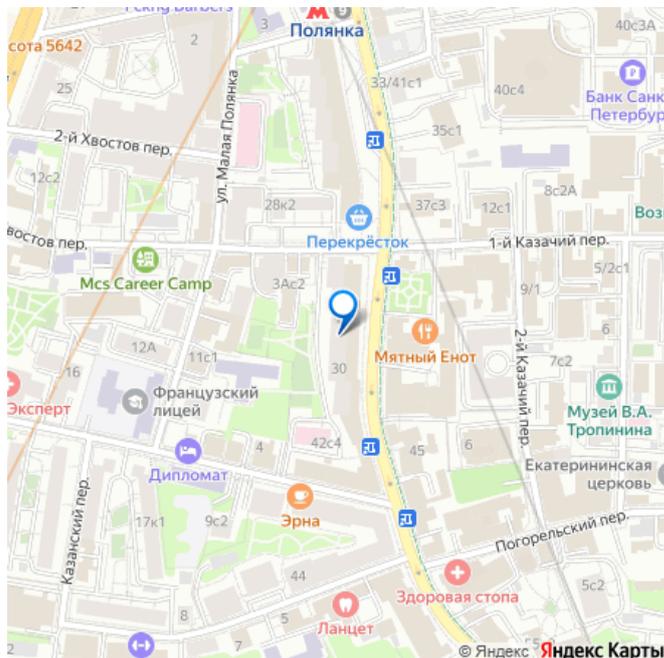
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 33272. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы  
Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение на первой линии улицы Большая Полянка, дом 30. Это сердце Центрального административного округа, район Якиманка, который славится своей развитой инфраструктурой и близостью к ключевым транспортным узлам. Всего в нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Полянка», что обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Витринное остекление и высокий пешеходный трафик Помещение обладает витринным остеклением по фасаду, что не

для заметок



только придаёт ему современный и привлекательный вид, но и обеспечивает отличную видимость для прохожих. Интенсивный пешеходный трафик на Большой Полянке гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов, что делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса. Готовый арендный бизнес

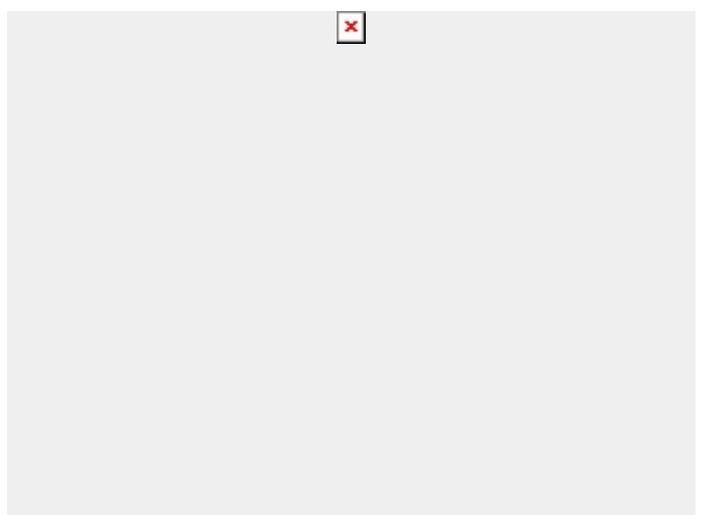
На данный момент помещение сдано в аренду популярной сети ресторанов «Братья Караваевы». Договор аренды заключен на 5 лет с фиксированной индексацией 5% в год, начиная с 29 августа 2022 года. Это обеспечивает стабильный доход в размере 1 102 500 рублей в месяц, что делает объект идеальным для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес. Современные технические характеристики

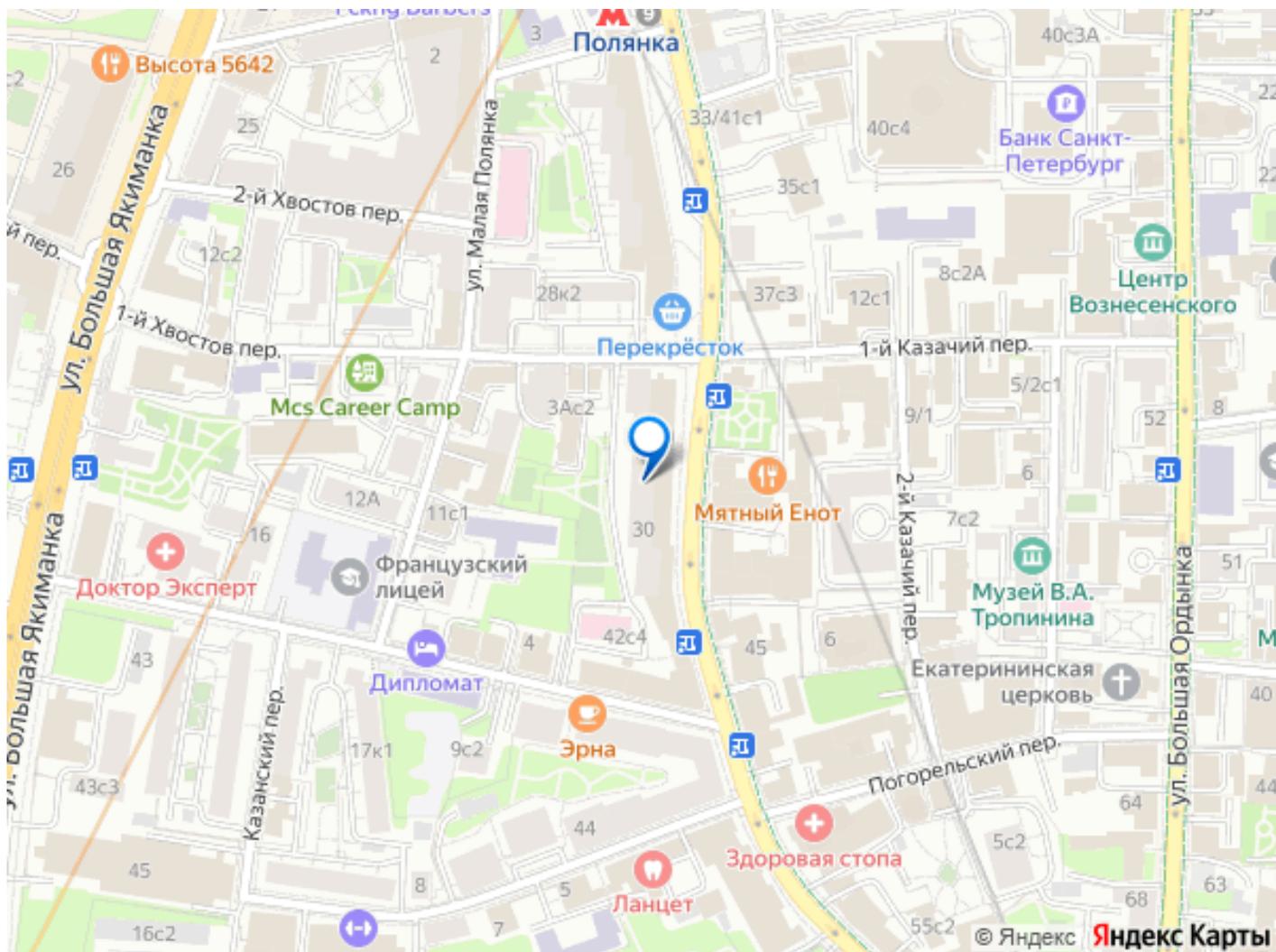
Помещение полностью готово к эксплуатации и имеет качественную отделку. Электрическая мощность составляет 95 кВт, что позволяет без проблем использовать его под ресторан или кафе. Отдельный вход с фасада обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. Уникальное предложение на рынке

Это помещение является частью девелоперского проекта и одно из двух предложений в продаже с общей площадью 235.5 м<sup>2</sup>. Собственник — физическое лицо, что упрощает процесс сделки и делает его более прозрачным. Данное предложение — это редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных районов Москвы с уже действующим арендным бизнесом. Инвесторы оценят стабильный доход и перспективы роста стоимости объекта. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального помещения!

Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой

недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России