

Создано: 23.11.2019 в 14:05

Обновлено: 07.02.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9289307302>

Собственник

**79862640944**

**Московская область, Чеховский район,  
Чехов, улица Земская, 2А**

**45 000 000 ₽**

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Земская,  
2А

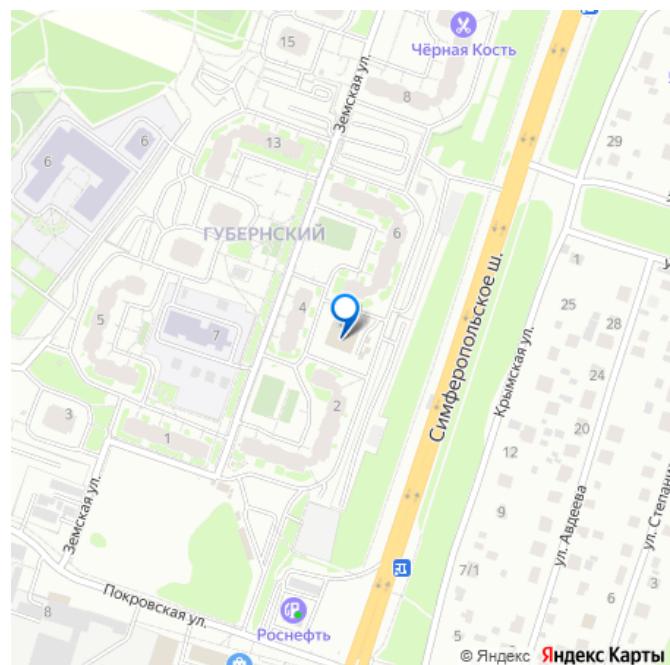
Улица

[улица Земская](#)



Шоссе

[Симферопольское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2359 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

2,3,4 этажи Торгово-офисного центра

Губернский Адрес: Московская область, г.

Чехов ул. Земская 2а Земельный участок

Площадь: 1306 кв. м. Кадастровый номер

земельного участка: 50:31:0020501:1095 ВРИ:

для размещения объектов торговли Торгово-офисный центр Кадастровый номер здания:

50:31:0020501:7622 Общая площадь

помещений 2359,5 кв. м. Этажность: 2,3,4

надземных этажа включая мансарду.

Площадь застройки: 786,6 Материал:

пеноблок. Выведено подключение  
водоснабжение, канализация, 312,4 кВт  
электроэнергии, отопления. В ближайшее  
время будет обустроена прилегающая  
территория и приведен в порядок и утеплен  
фасад. Торгово-офисный центр находится в  
центре густо застроенного микрорайона  
Губернский (23 многоэтажных дома)  
Ближайший супермаркет и торговый центр  
находится на расстоянии более  
половинки километра. Других сетевых магазинов на  
территории мкр. нет. Торгово-офисный центр  
расположен вблизи Симферопольского  
шоссе, что позволяет сделать прямой съезд  
непосредственно к зданию. Население  
проживающее в микрорайоне составляет  
более 20 тысяч человек.



