

Создано: 19.11.2025 в 13:02

Обновлено: 18.01.2026 в 08:46

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

**4 465 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Коммерческое помещение в «Октябрьском лофт квартале»: ваш ключ к успешному бизнесу! Ищете идеальное пространство для развития своего дела? Представляем вам универсальное коммерческое помещение (ЛОТ 1098) в динамично развивающемся районе Подмосковья — г. Люберцы, Октябрьский проспект, 403. Площадь: 23.5 кв. м. Локация: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский лофт квартал. Почему это предложение стоит вашего внимания?

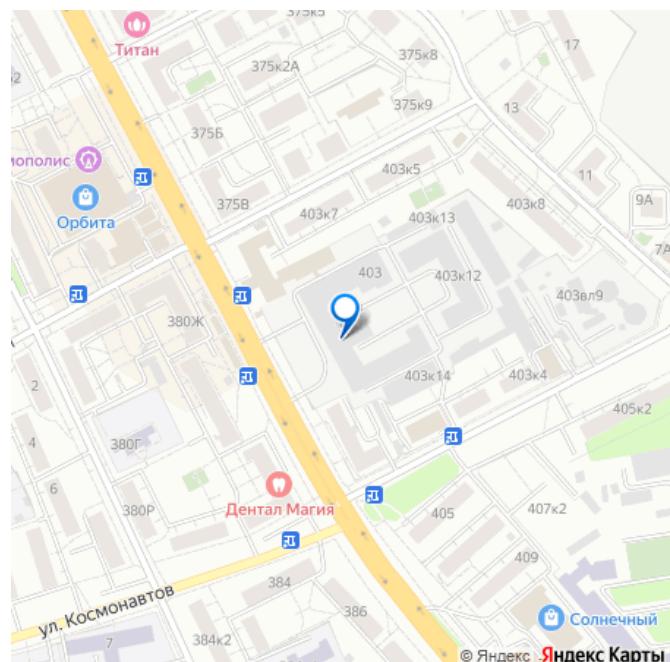
<https://move.ru/objects/9286824643>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,**

**ЕГЦН-М**

**79947865675**

для заметок



Идеальная планировка — пространство продумано до мелочей для максимально эффективного использования. Высокие потолки — создают ощущение простора и позволяют разместить спортивное оборудование. Просторные окна — обеспечивают отличную освещённость в течение всего дня, что сделает ваше помещение ещё более привлекательным для клиентов. Полная коммуникация — все необходимые инженерные системы уже подведены, вам остаётся только реализовать свои бизнес идеи. Электрическая мощность 50 кВт — достаточно для любых коммерческих нужд. Мокрые точки — предусмотрены для удобства эксплуатации.

Варианты использования:

- фитнес клубы и спортивные залы;
- магазины розничной торговли;
- кафе и рестораны;
- тренировочные площадки;
- центры физической подготовки.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности — торговые центры (включая ТК «Орбита»), продуктовые магазины, образовательные и медицинские учреждения, развлекательные заведения, салоны красоты и бытовые сервисы.

Безопасная территория: охраняемая зона с видеонаблюдением.

Комфортная среда: двор парк с вековыми деревьями, спортивная площадка и зоны отдыха для сотрудников и посетителей.

Удобная входная группа: отдельные входы с улицы, стильный лобби зал с ресепшн и уютными лаунж зонами.

Парковочные места — решат проблему с размещением автомобилей клиентов и сотрудников.

Специальное предложение для новых арендаторов и покупателей:

- скидка 20% на обустройство помещения;
- комплексные услуги по дизайну и мебелировке «под ключ»;
- партнёрская

программа с компаниями «СТОПЛИТ» и «HOFF»; • подарочные сертификаты для всех покупателей. Не упустите шанс стать владельцем функционального коммерческого помещения в одном из самых перспективных районов Люберец! Запишитесь на просмотр уже сегодня — воплотите свои бизнес планы в жизнь! Звоните прямо сейчас!

#коммерческоепомещение

#ОктябрьскийЛофтКвартал

#недвижимостьЛюберцы

#бизнеспространство #помещениеподбизнес

#фитнесзал #спортивныйзал

#магазинЛюберцы #кафеЛюберцы

#торговоепомещение

#инвестициинедвижимость

#ЛюберцыОктябрьскийпроспект



