

Создано: 11.12.2025 в 16:51

Обновлено: 20.01.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9287366936>

Msk Estate, Msk Estate

79166514700

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

4 600 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.5 м²

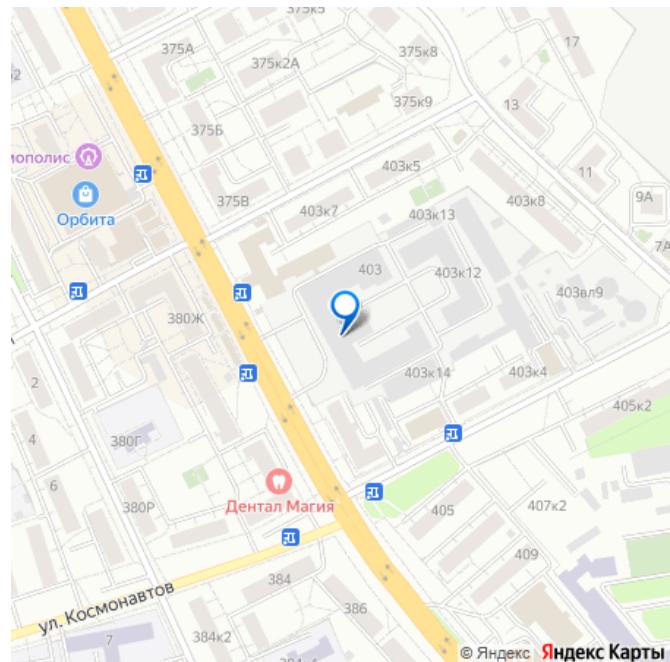
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от инвестора! Все помещения с отдельным кадастровым номером. Возможна покупка в рассрочку и в ипотеку! Помещение с отдельным входом 23,5 кв.м, расположено на первом этаже, чистовая отделка, в санузле установлен унитаз, раковина, высокие потолки 4 м. Комплекс Октябрьский 403 — новый формат для инвестиций в недвижимость, со стабильным доходом от аренды, а так же для использования в личных целях, каждый сможет найти

пространство для себя — студенты, начинающие специалисты, молодые семьи и взрослые пары. Комплекс можно позиционировать как уютную загородную резиденцию. Красивый двор парк с вековыми и вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы. На огороженной территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Резиденты сразу попадают в стильное лобби со стойкой ресепшн и лаунж зонами. При входе предусмотрено место хранения детского транспорта и колясок. Светлые теплые цвета, используемые в интерьере, создают уютную домашнюю атмосферу. На первом этаже основного комплекса предусмотрены коммерческие помещения с отдельными обособленными входами с улицы. Здания комплекса после капитального ремонта, толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, высокие потолки и увеличенные окна. Полностью заменены коммуникации и электропроводка. В студиях выполнена отделка: установлены качественные металлические двери со вставкой из зеркальной панели, натяжные потолки, радиаторы. Санузел отделан кафельной плиткой, установлен унитаз, раковина, смеситель, поддон для душевой кабины и душевой гарнитур. На стенах обои под покраску, на полу ламинат. Вытяжная вентиляция в санузле и в зоне кухни, выходы хв/гв, место под раковину на кухне. Кроме того, в помещениях уже есть выключатели освещения, розетки для бытовой техники и роутера, а также сделаны закладные для оптоволокна для интернета. Отдельным бонусом для резидентов комплекса и их гостей является бесплатное пользование фитнес залом, детской комнатной и

специально оборудованным залом для работы и переговоров. В пешей доступности от проекта расположены детские сады и школа: Гимназия 20 им. Героя Советского Союза Н.Д. Дугина общеразвивающего вида, Средняя общеобразовательная школа 8. Томилинская основная общеобразовательная школа 17, Детские сады 59, 28, частный сад Благополучие В пешей доступности от комплекса расположены магазины: Пятерочка, Верный, Магнит, Перекресток, Торговый комплекс Орбита, аптеки, огромный выбор кафе и ресторанов, салонов красоты, бытовых услуг, больница и поликлиники. Можно быстро добраться до Москвы. В четырех минутах езды на транспорте расположена современная станция МЦД Панки, где регулярно ходят комфортные пригородные электрички. За 10-12 минут на автомобиле можно добраться до станций метро Котельники и Жулебино, в 15 минутах езды расположен МКАД. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.



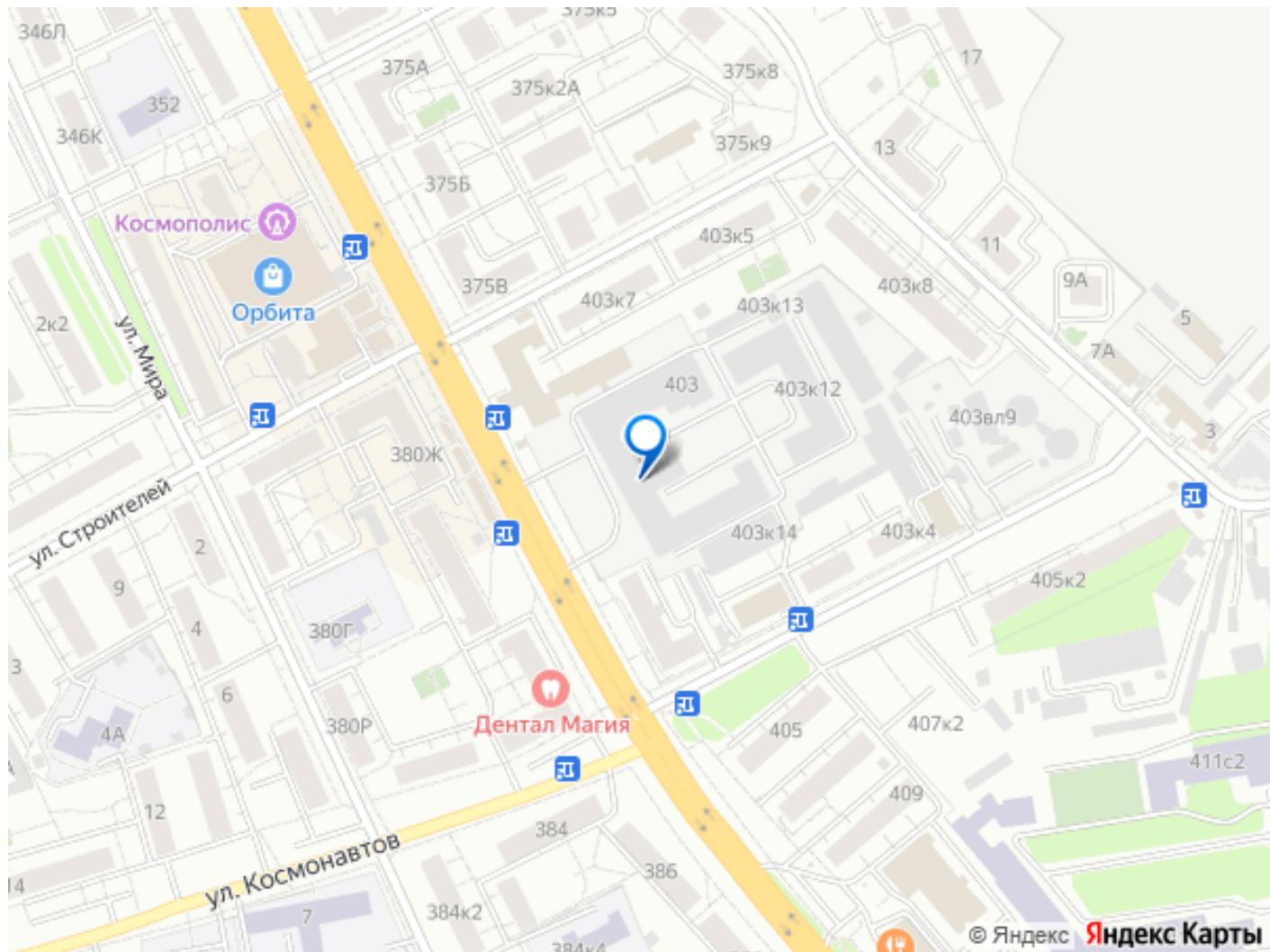
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России