

 Создано: 11.11.2025 в 18:13

Обновлено: 30.01.2026 в 13:26

Москва, улица Генерала Тюленева, 41А

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Генерала Тюленева, 41А

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

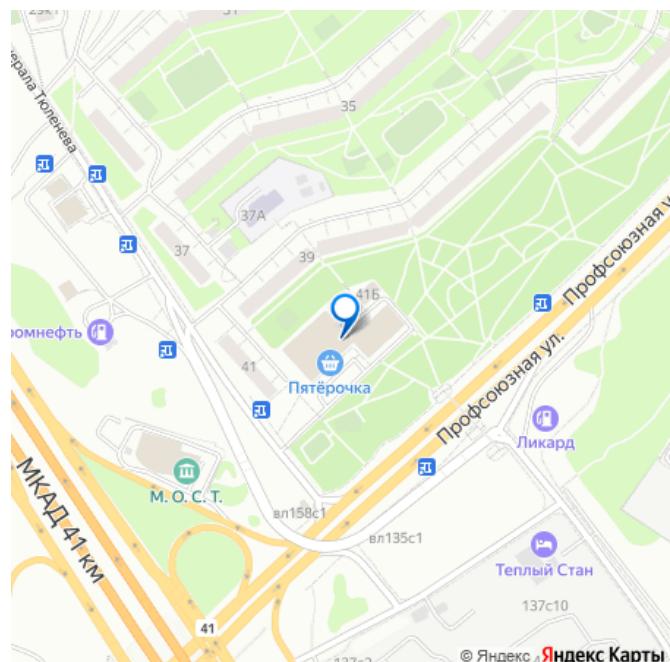
Лот 635604 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается готовый ресторанный бизнес, включающий право собственности на помещение и полностью оснащенное предприятие. Бизнес ведется собственниками, не находится в аренде. Но мы готовы остаться и взять в аренду за 400 тысяч руб в месяц за первый год аренды. Объект расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании на пересечении Профсоюзной улицы и МКАД. Ресторан занимает подвальное помещение с отдельным входом с улицы и дополнительным входом для разгрузки со двора. Общая площадь составляет 235 кв.м.,

<https://move.ru/objects/9286549335>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



включая зал 132 кв.м. и кабинеты, общее количество посадочных мест — 80.

Дополнительно имеется бонусная площадь 18 кв.м. Высота потолков — 3.5 метра.

Помещение обладает возможностью круглосуточной работы. Установлена отдельная вытяжка, выделенная электрическая мощность 25 кВт. 5 лет назад был выполнен дорогой качественный ремонт.

Инфраструктура включает обширный бесплатный паркинг. В шаговой доступности находится станция метро «Тёплый Стан», «Улица Генерала Тюленева». Рядом строится Транспортный узел, ТПУ, что сделает место еще более привлекательным с точки зрения людских потоков и логистики. Ресторан оснащен профессиональным оборудованием: грилем, американскими плитами и

холодильниками, немецким музыкальным оборудованием и караоке. Мебель изготовлена на заказ из бука. Заведение успешно работает на рынке 12 лет и является единственным рестораном в округе без

прямой конкуренции. Соседние объекты — магазины «Пятерочка», «Красное и Белое», «Винлаб», а также отделение «Почты России» и пункты выдачи заказов. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 635604

☒

☒

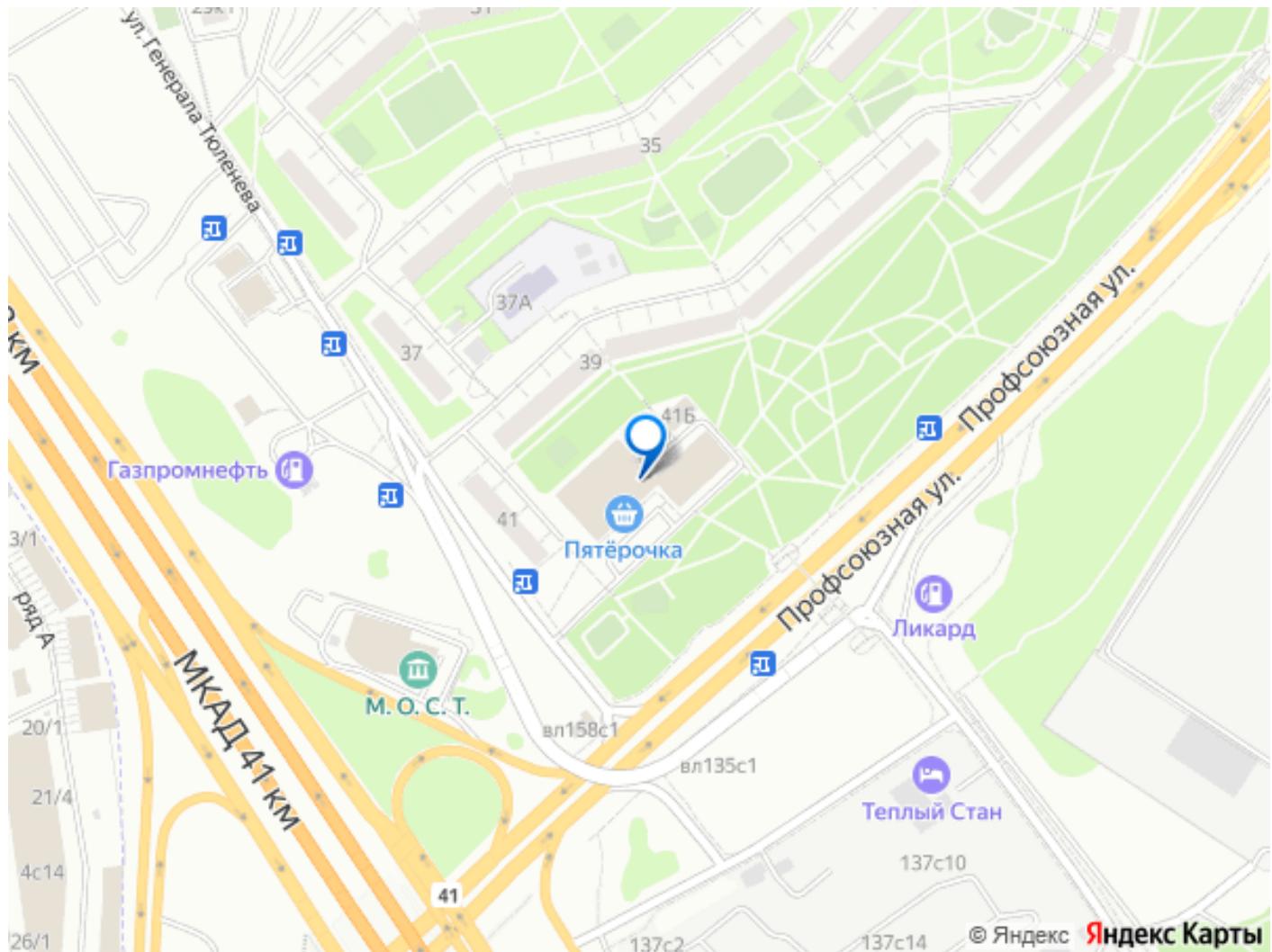
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России