

Создано: 11.11.2025 в 18:13

Обновлено: 30.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286549335>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Генерала Тюленева, 41А

45 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Тюленева, 41А

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

235 м²

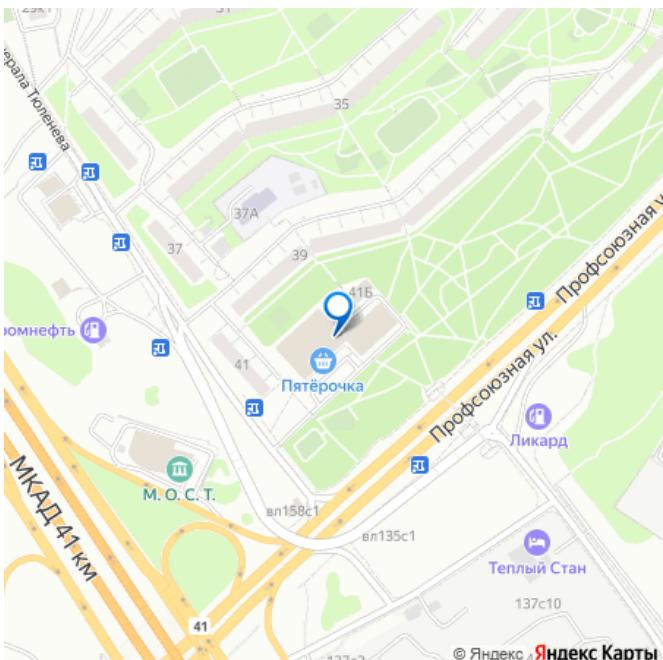
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

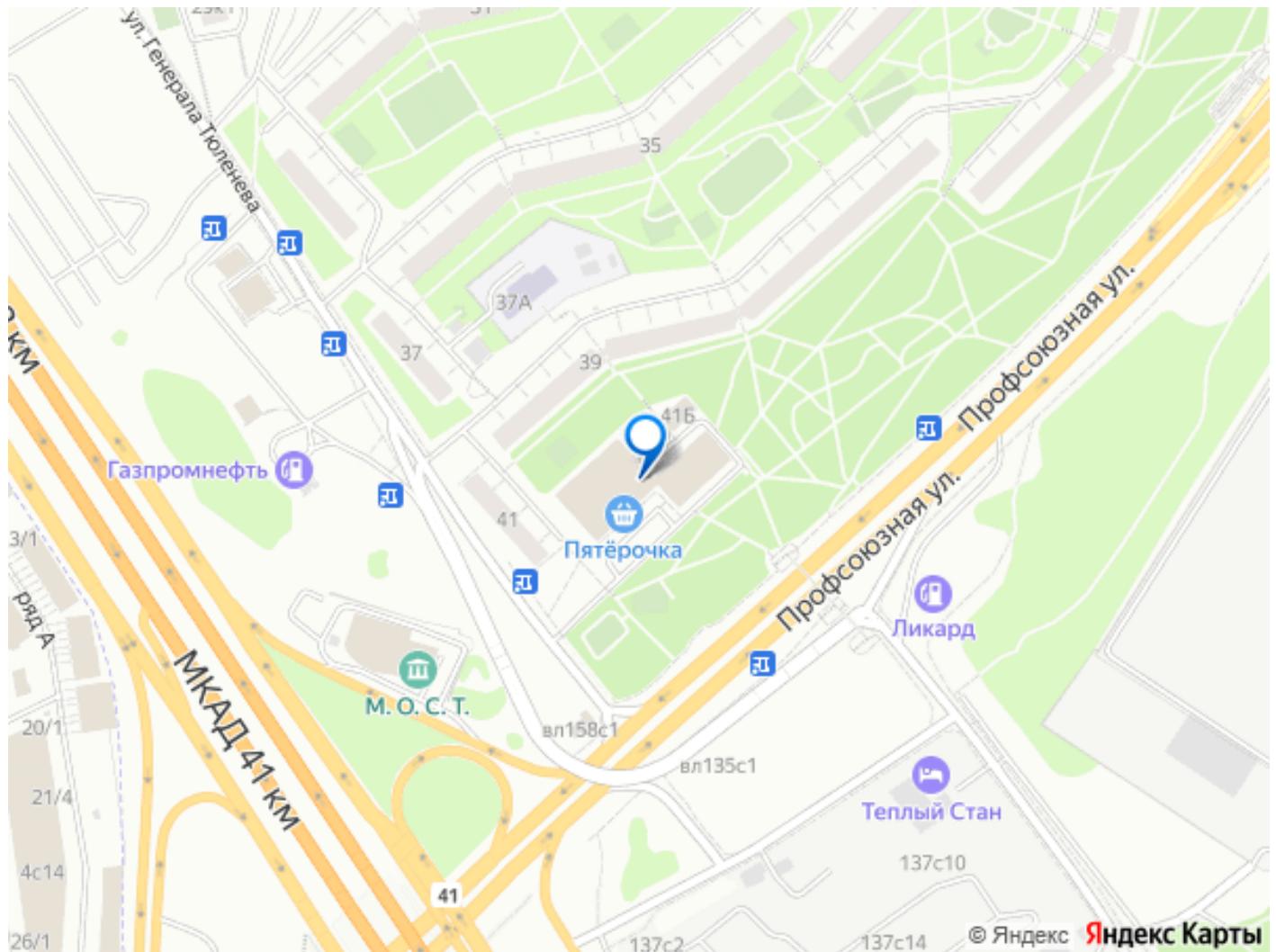


Описание

Лот 635604 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается готовый ресторанный бизнес, включающий право собственности на помещение и полностью оснащенное предприятие. Бизнес ведется собственниками, не находится в аренде. Но мы готовы остаться и взять в аренду за 400 тысяч руб в месяц за первый год аренды. Объект расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании на пересечении Профсоюзной улицы и МКАД. Ресторан занимает подвальное помещение с отдельным входом с улицы и дополнительным входом для разгрузки со двора. Общая площадь составляет 235 кв.м.,

включая зал 132 кв.м. и кабинеты, общее количество посадочных мест — 80. Дополнительно имеется бонусная площадь 18 кв.м. Высота потолков — 3.5 метра. Помещение обладает возможностью круглосуточной работы. Установлена отдельная вытяжка, выделенная электрическая мощность 25 кВт. 5 лет назад был выполнен дорогой качественный ремонт. Инфраструктура включает обширный бесплатный паркинг. В шаговой доступности находится станция метро «Тёплый Стан», «Улица Генерала Тюленева». Рядом строится Транспортный узел, ТПУ, что сделает место еще более привлекательным с точки зрения людских потоков и логистики. Ресторан оснащен профессиональным оборудованием: грилем, американскими плитами и холодильниками, немецким музыкальным оборудованием и караоке. Мебель изготовлена на заказ из бука. Заведение успешно работает на рынке 12 лет и является единственным рестораном в округе без прямой конкуренции. Соседние объекты — магазины «Пятерочка», «Красное и Белое», «Винлаб», а также отделение «Почты России» и пункты выдачи заказов. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 635604





Move.ru - вся недвижимость России