

Создано: 02.02.2026 в 17:46

Обновлено: 02.02.2026 в 18:09

Москва, Староконюшенный переулок, 37

**10 000 000 ₽**

Москва, Староконюшенный переулок, 37

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 983542 Предложение от Собственника!  
Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение общей площадью 235 кв. м., расположенное в историческом центре Москвы. Объект находится в пешей доступности, в 10 минутах от станций метро «Смоленская» и «Арбатская», а также в 50 метрах от улицы Арбат. Помещение расположено на цокольном этаже 6-ти этажного кирпичного жилого дома и имеет отдельный вход со стороны двора. Планировка кабинетного типа, в наличии 2 санузла. Окна расположены над уровнем

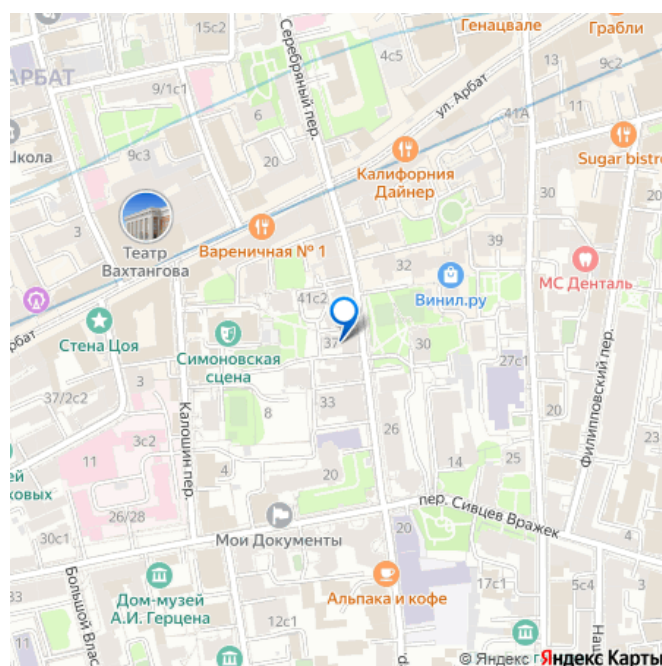
<https://move.ru/objects/9288751483>

**Татьяна Шураева, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



земли, высота потолков составляет 3,2 метра.

Для арендаторов во дворе организована парковка. Действующий договор аренды заключен с Департаментом городского имущества города Москвы с 1996 года и действует до 4.08.2034 года. Текущая арендная плата городу составляет 135 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи, включая затраты на электроэнергию, составляют 35 000 рублей в месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 983542



