

Создано: 18.03.2026 в 09:24

Обновлено: 18.03.2026 в 11:11

**Эмильхан Куркаев, Частный маклер**

**79164095034**

**Москва, Белореченская улица, 41К1**

**60 000 000 ₺**

Москва, Белореченская улица, 41К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

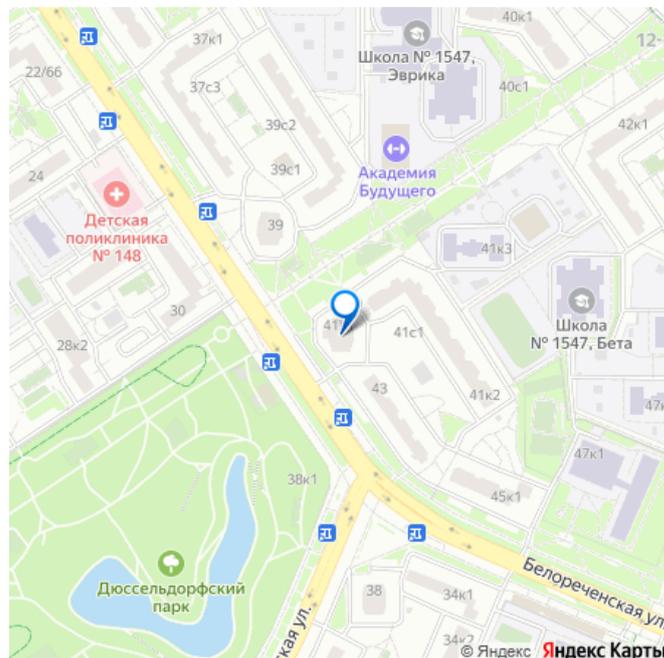
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся помещение свободного назначения. Самый густонаселенный район Москвы, большой жилой массив, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение располагается на 1 этаже. Высота потолков 3,70 метра. Отличная видимость и доступность помещения. Хорошие рекламные возможности. Помещения имеет две собственные входные группы, одна зона разгрузки и погрузки. Помещение в идеальном состоянии, не требует вложений на ремонтные работы. В помещении проведены все центральные

коммуникации: горячая вода, холодная вода, центральная канализация, отопление.

Документально в промышленных объёмах есть запас Электрической мощности в размере 120 кВт. Можно открыть хороший общепит. Удобная зона разгрузки и погрузки.

Перед помещением и во дворе дома, есть очень много бесплатного парковочного места. Здание на первой линии домов, максимально развитая инфраструктура. При необходимости, при желании покупателя помещению, можем обсудить и об отдельной продаже за отдельную сумму, оборудования и мебели в магазине, мы можем всё оставить.

Готовы рассматривать встречные предложения, разумный торг уместен.



