

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Никитинская ул, 10

61 048 000 ₺

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

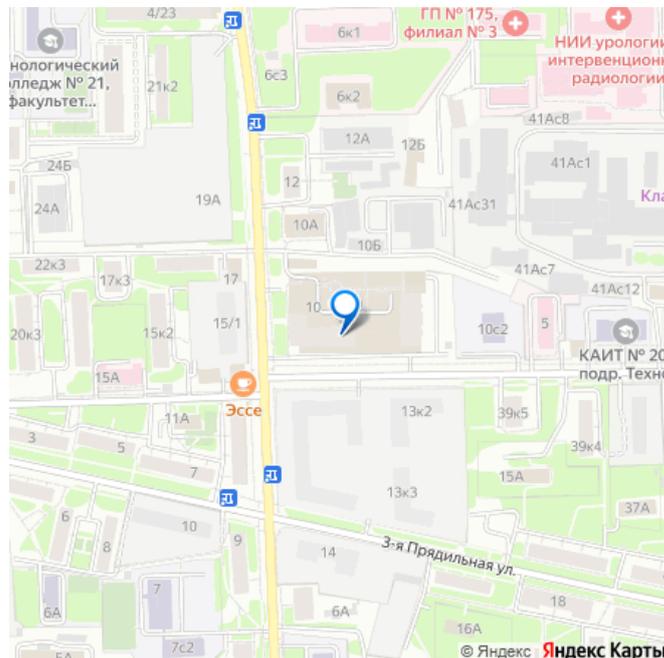
Номер лота 18843. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «ИзМайЛовО», площадью 234.8 кв. м, расположенное на первом этаже 19-этажного жилого дома. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 2-х 19-этажных корпусов, рассчитанных на 348 квартир; -на пересечении ул. Никитинская и Верхняя Первомайская; -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Измайловская (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.4 км до Щёлковского шоссе, 2.8 км до СВХ, 4 км до Измайловского шоссе, 5.7 км до МКАД, 6.5 км до шоссе Энтузиастов; -плотный жилой массив; -сложившееся

<https://move.ru/objects/9290797317>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



торговое окружение; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - расположение между «Чижиком» и «Винлабом»; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -высота потолков: 3.9 м. Стоимость продажи объекта - 61 048 000 рублей.

