

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Староконюшенный пер, 37

6 000 000 ₺

Москва, Староконюшенный пер, 37

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №983542 Предложение от Собственника! Продажа прав аренды (ппа) м. Кропоткинская в ЦАО в жилом доме. Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение общей площадью 235 кв. м., расположенное в историческом центре Москвы. Объект находится в пешей доступности, в 10 минутах от станций метро «Смоленская» и «Арбатская», а также в 50 метрах от улицы Арбат. Помещение расположено на цокольном этаже 6-ти этажного кирпичного жилого дома и имеет отдельный вход со стороны двора. Планировка кабинетного типа, в наличии 2 санузла. Окна расположены над уровнем земли, высота

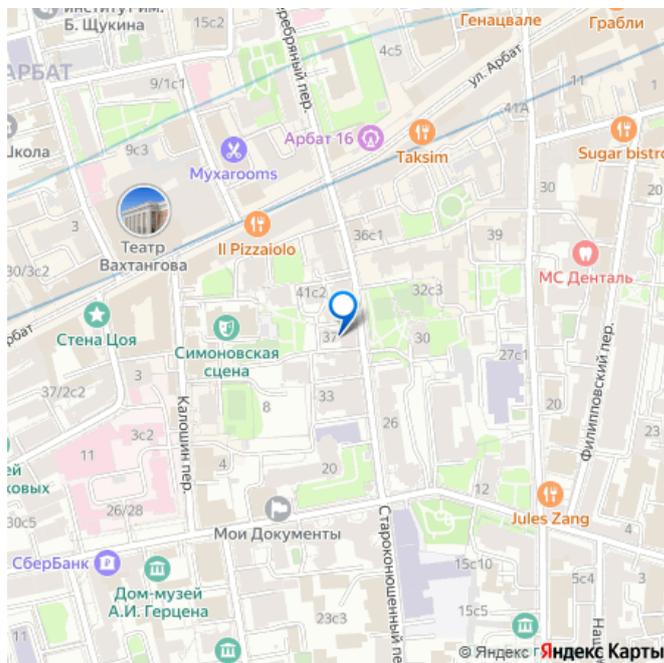
<https://move.ru/objects/9290780805>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

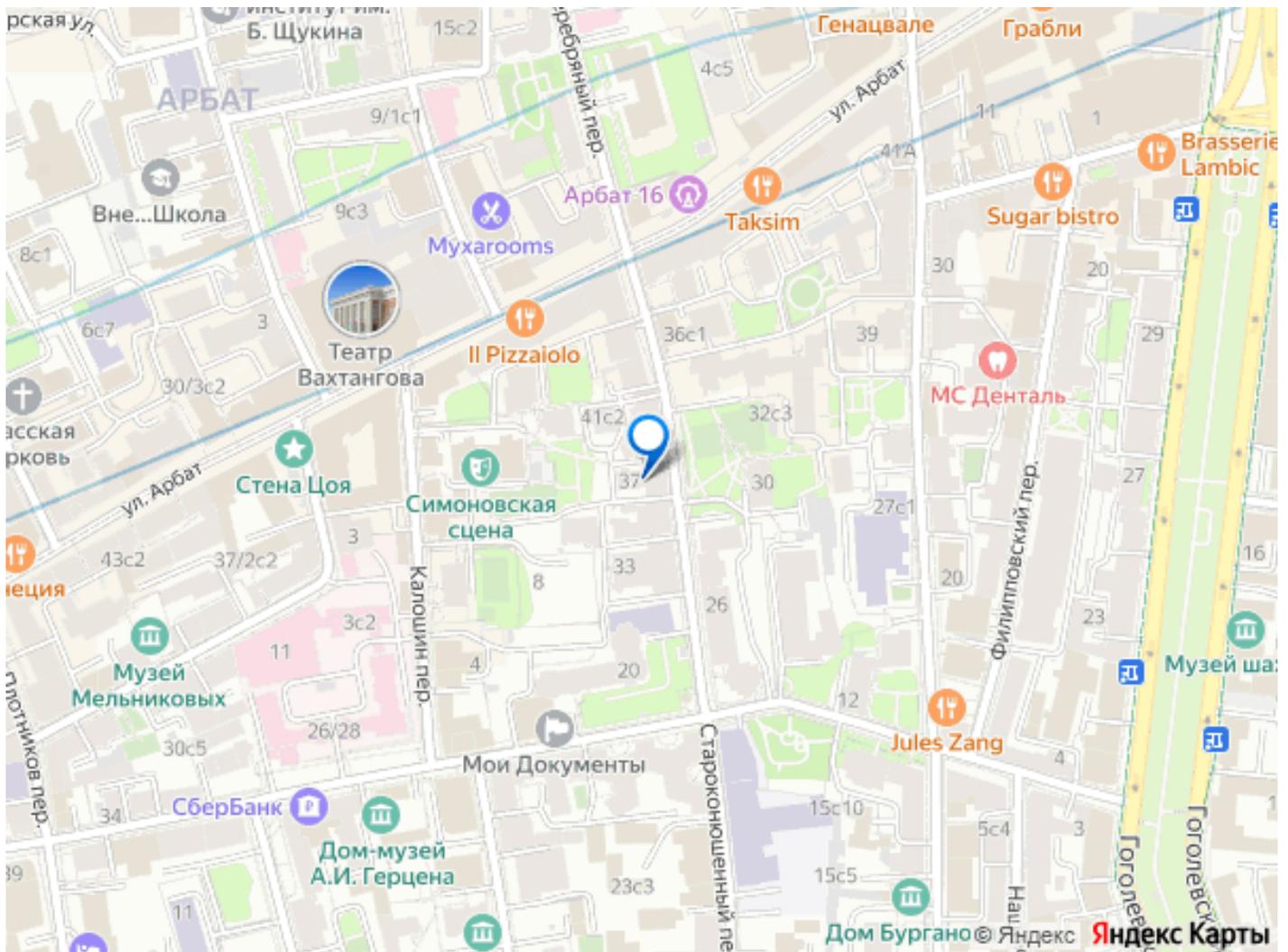


потолков составляет 3,2 метра. Для арендаторов во дворе организована парковка. Действующий договор аренды заключен с Департаментом городского имущества города Москвы с 1996 года и действует до 4.08.2034 года. Текущая арендная плата городу составляет 135 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи, включая затраты на электроэнергию, составляют 35 000 рублей в месяц.

Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №983542







Move.ru - вся недвижимость России