

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Олег, ForRetailer**

**89251234567**

**Москва, Стройковская ул, 17/1**

**35 000 000 ₺**

Москва, Стройковская ул, 17/1

Улица

[улица Стройковская](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

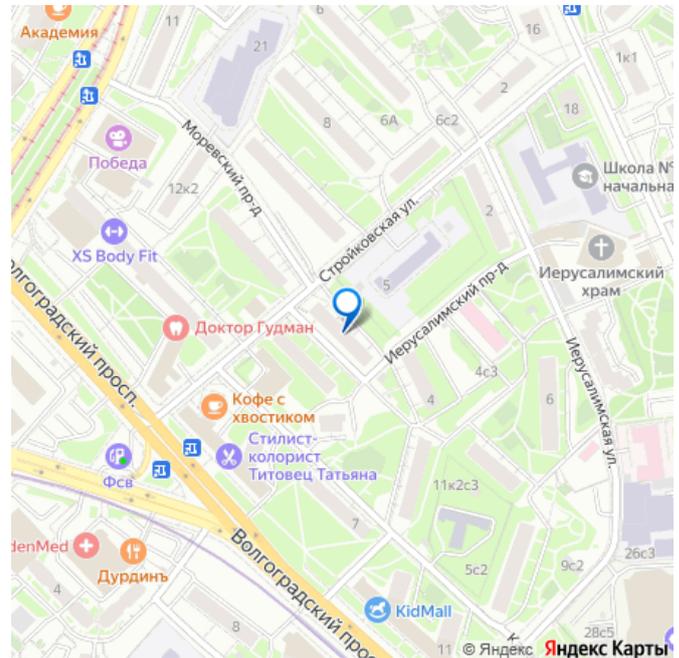
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

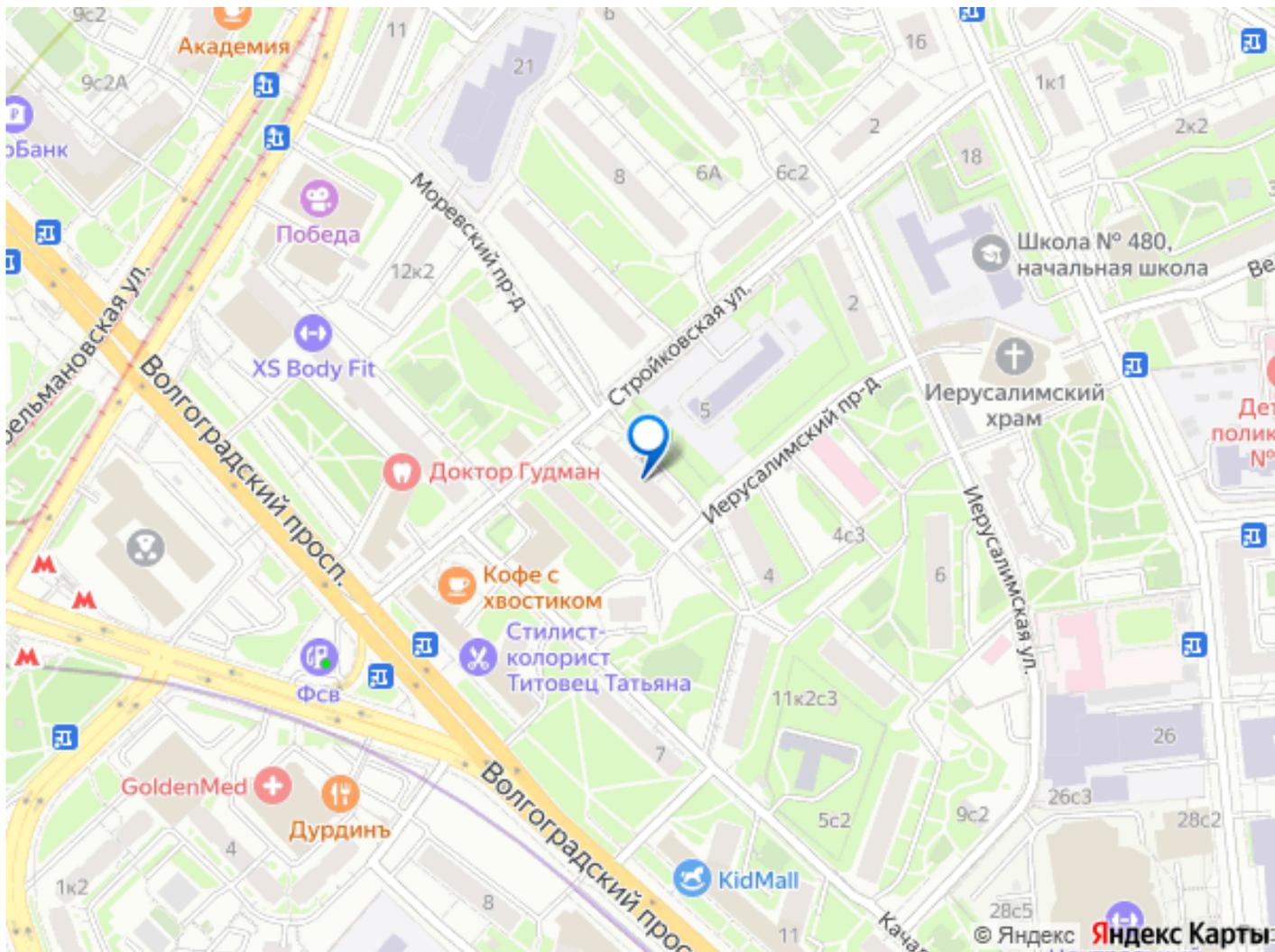
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГАБ В ЦАО (Таганский Район) С Окупаемостью 9 Лет. Помещение 235 м2, округ Таганский, ул. Стройковская, дом 17/1. Цокольное помещение, большие окна. На данный момент долгосрочный договор аренды (7 лет, с августа 2024 г.), ставка 200 000 арендатор оплачиваем все коммунальные платежи, с мая 2025 года — 330 000, с ежегодной индексацией в 10% до 400 000, далее 4-6% индексации. Помещение после качественного капитального ремонта с полной заменой всех инженерных систем, сделанного в 2024 году. Номер объекта: #2/565535/10777





Move.ru - вся недвижимость России